

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ТРЕВОГА

Игра в одни ворота не интересует

Пермские застройщики не заинтересованы в выполнении социальных проектов без получения преференций

Оксана Клиническая

Виктор Басаргин дал указание форсировать строительство новых домов на правобережье Березников. Возведение двух первых домов доверили неизвестной в Перми компании «Высотка» из Екатеринбурга. При этом крупнейшие застройщики Прикамья отказались участвовать даже в закупке.

Проинспектировав площадку будущего микрорайона Усольский-2 на прошлой неделе, губернатор Пермского края Виктор Басаргин остался недоволен ходом строительства. Он поставил «неуд» организаторам работ на этой стройке и потребовал немедленно форсировать работы, сообщает пресс-служба правительства. «Активность на объекте крайне низкая, техника используется допотопная, рабочих мало. Такая расслабленность недопустима», — возмущён глава региона.

Для придания строительству ускорения решено увеличить число бригад, которые станут работать одновременно. Не дожидаясь завершения возведения коробки дома, дано указание проводить работы, в том числе на наружных стенах, инженерных системах. Чтобы контролировать все рабочие процессы, на стройплощадке установят web-камеры.

За соблюдение сроков работ персональную ответственность несёт генеральный директор краевого Управления капитального строительства Владислав Козлов. Он пообещал губернатору закончить первый из пяти девятиэтажных домов до конца лета 2015 года. «Ещё два — до конца сентября того же года, затем — четвёртый и пятый дом, где также будет произведе-

на стабилизация грунтов», — со ссылкой на Козлова сообщает пресс-служба краевого правительства.

Сейчас работы ведутся в квартале №16 будущего микрорайона. В прямом смысле слова почву готовит ООО «СК Высотка»: выполняет стабилизацию грунтов. Эта же компания из Екатеринбурга стала победителем состоявшегося в середине ноября конкурса на строительство двух первых домов. На эти цели в бюджете предусмотрено 407 млн 8 тыс. 978,7 руб. Площадь дома №1 — 9 тыс. кв. м, дома №2 — 4,4 тыс. кв. м.

Таким образом, стоимость строительства одного кв. м оценена в 30,3 тыс. руб.

Необходимо отметить, что организатор торгов — ОАО «Корпорация развития Пермского края» — проводил их повторно и определил победителя за четыре дня. На закупку помимо «СК Высотка» отозвалось только ООО «Лидерстрой» (Пермь). Обе компании направили свои предложения и на первый запрос котировок. Других официальных претендентов не было. Но были неофициальные, которые изучали возможность получения госзаказа, но воздержались от участия в закупке. Это строительные компании Прикамья, среди них ОАО «Камская долина».

«Камская долина» пожаловалась в Управление ФАС по Пермскому краю на конкурсную документацию ещё до подведения итогов закупочной кампании. «Интерес к застройке правобережной части Березников у нашей компании есть, как и у других крупных пермских застройщиков, однако ряд условий, указываемых в документации к конкурсу, не является привлекательным», — пояснили в «Камской долине». От более подробных комментариев в компании отказались. «Жалоба не обоснована», — решил антимонопольный орган.

Ранее генеральный директор ОАО «СтройПанельКомплект», председатель ассоциации «Пермские строители» Виктор Суетин в интервью «Новому компаньону» предположил, что ситуация в Березниках повторяется. «Отлично помню, как несколько лет назад губернатор Олег Чиркунов собирал крупнейших застройщиков Перми по вопросу строительства домов в правобережной части. Тогда мы ответили Олегу Анатольевичу, что в эти сроки и за эти деньги построить не сможем. Продолжение истории вы знаете сами. Очень бы хотелось, чтобы сегодняшняя краевая власть не наступала на те же грабли, а учла опыт предшественников. Ещё раз повторю свои слова, неоднократно произнесённые на различного уровня совещаниях: пермские строители готовы построить необходимое количество качественного жилья. Но для этого должны быть созданы реальные, адекватные рыночным условия», — рассказывал Суетин.

В «СК Высотка» от комментариев воздержались.

Эксперты строительного рынка говорят, что пермские застройщики хотели бы получить преференции, выполняя социально значимый проект. Условия закупки застройки Березников этого не предполагали. «Игра в одни ворота не интересуют серьёзные компании», — уверены эксперты. По их мнению, строительные компании Перми не стали участвовать в закупке и по той причине, что каждая из них имеет свои планы, свои проекты, которые находятся в стадии реализации. Закупками, даже на невыгодных условиях, в первую очередь интересуются те компании, портфель заказов которых пуст и им необходимо «латать дыры».

Эксперты отмечают, что строительство одного кв. м по цене 30,3 тыс. руб. — схожая цифра с той, которую называли в отношении Бахаревки, где группа компаний ПИК намеревалась построить жильё экономкласса, но, похоже, отказалась от реализации этого проекта. «Это социально воспринимаемая цифра: 20 тыс. руб. — явно заниженная сумма, 50 тыс. руб. — отдаёт коммерческой выгодой», — говорит один из экспертов, пожелавший остаться неизвестным.

Участники рынка сходятся во мнении, что построить кв. м за 30,3 тыс. руб. в современных экономических условиях, когда в том числе растёт стоимость стройматериалов, — невозможно. И ожидают повторения ситуации, когда, выполнив госзаказ, компания пост-фактум просит о дополнительном финансировании.

В целом, проект микрорайона Усольский-2, по данным пресс-службы правительства, предусматривает строительство четырёх кварталов на 250 тыс. кв. м. В новые дома планируется переселить из аварийного жилья 12 тыс. березниковцев. ■

ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ



Так должен выглядеть микрорайон Усольский-2...



... и в нём нужно учесть ошибки предыдущего проекта