



# Владеть или не владеть

Вы уже видели злорадные сообщения о том, что по новому расчёту налога на недвижимость дочка мэра Москвы Сергея Собянина за свою квартиру на Красной Пресне будет платить 262 тыс. руб. налогов в год? Не сомневаемся, что она эти деньги наскребёт. Но как насчёт нас? Ведь с 1 января 2015 в действие вступят поправки к закону «О налогах на имущество физических лиц». Главное изменение — в качестве налогооблагаемой базы будет использована не инвентаризационная стоимость имущества, как сейчас, а кадастровая. И хотя Законодательное собрание Пермского края решило, что в нашем регионе изменения начнутся только в 2016 году, да и вообще налог будет расти постепенно в течение пяти лет, не худо бы разобраться уже сейчас, к чему нам готовиться? Приобретать квартиры и земельные участки или наоборот — избавляться от них?

Поправки к федеральному закону «О налогах на имущество физических лиц», инициатором которых выступило правительство, президент подписал 6 октября. В чём суть этих поправок?

Сейчас сумма налогов рассчитывается по инвентаризационной стоимости недвижимости, установленной Бюро технической инвентаризации (БТИ). Согласно принятым поправкам за налогооблагаемую базу принимается кадастровая стоимость.

Документ вводит трёхуровневую ставку, размер которой зависит от вида недвижимости и её стоимости:

- для дачных участков ставка налога не должна превышать 0,3% от стоимости;
- для прочих строений — 0,5%;
- для прочих земель — 1,5%.

Ставка от 0,1% до 0,5% применяется в отношении жилых помещений, в том числе жилых зданий, расположенных на земельных участках в садовод-

ческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях. В этот же «коридор» попадают и объекты незавершённого капитального строительства, относящиеся к этим категориям, в случае если их суммарная кадастровая стоимость составляет не более 300 млн руб. Если стоимость жилья равна этой цифре или выше, по отношению к ней может быть установлена предельная ставка — 2%. Этим налогом будут облагаться офисы, торговые, деловые и