

портная доступность. Нравятся жителям районы комплексной застройки, то есть городской облик кварталов, а не хаотично построенное жильё.

Дзержинский уникален тем, что находится рядом с Черняевским лесом, близок к центру города, железнодорожному вокзалу и аэропорту. Но здесь не так много рабочих мест, существует проблема пробок на дорогах.

Минусом Индустриального района можно назвать экологию, влияние Осенцовского промузла. Но благодаря ему здесь высокая деловая активность, большая концентрация жилья разных форматов. Опять же близость к аэропорту, центру города. Кировский район положительно характеризует близость к Каме, сосновый бор, это, по сути, город-спутник. Ленинский район, как известно, это культурно-исторический центр. Здесь престижно и удобно проживать, но в рабочее время дороги перегружены. Мотовилихинский характеризует активное развитие всех микрорайонов: Вышка-2, Запруд, Висим, Ива. Если в них в дальнейшем будут размещены торговые центры, это внесёт свою лепту в развитие всего района. Из плюсов Орджоникидзевского района — близость к природе, Каме. Из минусов — ограниченность культурного отдыха. Орджоникидзевский район можно назвать самодостаточным.

Свердловский — самый большой и разноплановый район Перми. В нём есть места, которые активно развиваются, это ЖК «Авиатор», микрорайон Островского, а вот Крохалева, напротив, не очень комфортна для проживания. Развитие Свердловского района — это вопрос глобального финансирования, и об этом нужно задуматься.

В целом можно сказать, что главы районов соревнуются между собой, улучшая благосостояние жителей. Комфортность проживания во всех семи районах примерно одинакова, ситуация сбалансирована, нужно развиваться в этом направлении. Сейчас важно, чтобы в Перми не появилось новых рабочих посёлков: чтобы район не превращался в забытый богом анклав, необходимо, чтобы в нём проживали разные категории жителей. Хорошие примеры — Парковый и Садовый. ■



Жилой комплекс «Аврора»:

комфорт-класс с французскими окнами

Аврора
жилой комплекс

У пермяков сформировался спрос на качественное жильё. Это хорошо видно на примере дома по ул. Крупской, 67 (ЖК «Аврора»). По ценовым характеристикам это дом в массовом сегменте жилья, но по факту — качественный комфорт-класс с элементами «бизнеса». Что позволяет говорить о жилом комплексе именно так? Об этом рассказывает **генеральный директор компании-застройщика PAN City Group Андрей Полуянов**.

— При создании ЖК «Аврора» мы стремились задать новый стандарт качества в строительстве жилья комфорт-класса в Перми. Это касается конструктива дома, технологии строительства, безопасности и качества применяемых материалов, навигации, дизайна фасадных решений, придомовой территории и мест общего пользования. Нашей целью было создание качественной комфортной среды для жителей дома, присущей европейскому стилю жизни.

Мы приняли решение строить жилой комплекс не в сборной конструкции, а в монолитном решении, что позволило создать 38 различных вариантов планировок с правильной геометрией комнат. В ЖК «Аврора» реализована как вертикальная, так и горизонтальная система шумоизоляции. Оконные и дверные проёмы, которые выходят на балконы и лоджии, выполнены с остеклением «в пол» (так называемые французские окна), а в стеклопакетах применяется энергоэффективное стекло с серебряным напылением, которое обеспечивает комфорт в жару и характеризуется стойкостью к низким температурам.

Приятным дополнением для жильцов дома стали наличие в подъездах бесшумных лифтов класса «люкс» марки OTIS, установка домофонов в каждой квартире и возможность подключения видеодомофона.

При строительстве ЖК «Аврора» мы стремились создать комплексную комфортную среду для будущих жителей дома, поэтому в вопросах благоустройства территории вышли за рамки проекта. Весной силами компании PAN City Group на пешеходной аллее было высажено 330 деревьев, обустраивается детская площадка у соседнего дома, запланированы мероприятия по благоустройству на городской земле рядом с жилым комплексом.

Дополним, что в трёхсекционном жилом комплексе переменной этажности по ул. Крупской, 67 в настоящее время реализовано уже более 60% квартир. Сдача комплекса — I квартал 2016 года. Как отмечает застройщик, строительство «Авроры» идёт с опережением графика на два месяца, а это значит, что жильцы дома встретят новоселье в заявленные сроки.

Более подробную информацию о ЖК «Аврора» можно узнать в офисе компании по адресу: Пермь, ул. Ленина, 72а или по телефону: 257-17-17.

