



# Все районы хороши —

Ирина Молодцова

## выбирай на вкус

Эксперты называют пермяков патриотами — они очень любят жить в тех местах, где провели детство. Понятно, что наибольший интерес у горожан традиционно вызывает недвижимость в центре Перми и Пермского района. Но сохраняется спрос и на жильё в более удалённых районах. Поэтому «районов-изгоев» в городе нет, ни один из них не выделяется в структуре спроса. По просьбе «Компаньон magazine» обзор привлекательности каждого района Перми подготовил главный аналитик ООО «Аналитический центр «КД-консалтинг» Борис Николаев.

**Ленинский район** Перми по уровню средних цен предложения значительно опережает остальные административные районы. Это объясняется целым рядом факторов. Во-первых, это местоположение, ведь именно в этом районе расположен исторический центр Перми. Во-вторых, развитостью инфраструктуры, большим количеством объектов общегородского назначения, торгово-развлекательных центров, объ-

ектов культурного наследия. В-третьих, как ни парадоксально, экологичностью. По данным статистики, воздух в Ленинском районе самый чистый — на его территории практически отсутствуют промышленные предприятия. Наконец, в-четвертых, дефицитом жилого фонда в этом районе в принципе — левобережная часть представляет собой деловой и административный центр с преобладанием объектов нежилого назначения,

значительная территория правобережной части относится к зоне катастрофического затопления от плотины Камской ГЭС, жилищное строительство на этих землях запрещено.

**Свердловский район** имеет значительно большую территорию, нежели Ленинский. Его центральные микрорайоны, такие как Свердлова-центр, Островского, во многом схожи с Ленинским районом, отличаются комфортно-