

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ



«КомСтрин-Пермь» Марина Коноплёва считает вполне закономерным. «Если у людей нет понимания, куда они вложат деньги, то останутся с деньгами, которые обесценятся. Цепочка должна быть непрерывна: продал «вторичку», купил «первичку», — говорит она и отмечает, что в компаниях не заметили проблем с реализацией «вторички». Напротив, наблюдается рост количества сделок в Перми, Москве и Екатеринбурге.

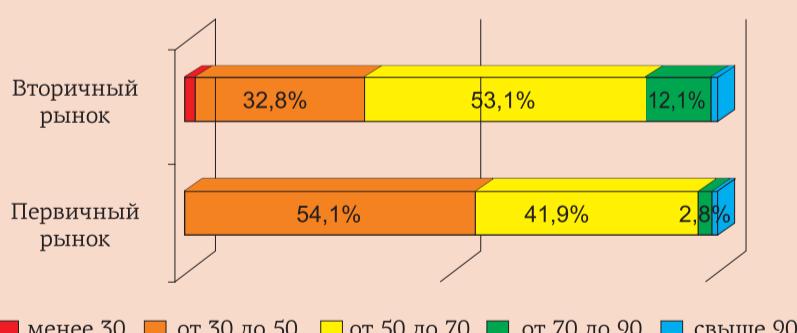
По сравнению с аналогичным периодом 2013 года покупательскую активность можно назвать ажиотажной. «Это отложенный спрос. Такая ситуация долго существовать не может», — поясняет Коноплёва. По её мнению, цены на жильё вновь будут расти по объективи-

ным причинам: увеличивается стоимость энергоносителей, стройматериалов, транспорта. Новогодние скидки и предложения следует ждать на тех площадках, которые не являются определяющими для рынка.

Как изменяется предложение на рынке и цены, зависит от развития ипотеки, по-прежнему полагает Алексей Ананьев. С участием ипотеки заключается около 50% сделок на первичном и вторичном рынках жилья.

«Если ипотека будет так же доступной, то рынку ничего глобального не грозит. Чем она доступнее, тем рынок развивается активнее. Ставки сейчас мне кажутся приемлемыми», — делится своим мнением риелтор. ■

Структура предложения на рынке многоквартирного жилья по ценовой категории, тыс. руб. за 1 кв. м



Торги на право разработки проекта реконструкции дорожной развязки в Перми с Транссибирской магистралью отменены

Администрация Перми отменила проведение аукциона на выполнение проектно-изыскательских работ реконструкции пересечения улицы Героев Хасана и Транссибирской магистрали.

Напомним, ещё в январе 2014 года заместитель председателя Пермской городской думы Юрий Уткин заявил, что мэрия планирует реконструировать транспортную развязку на пересечении улицы Героев Хасана с Транссибирской магистралью. Чиновники ждали положительного заключения экспертизы проекта, после получения которого были бы готовы проводить аукцион уже на проведение строительно-монтажных работ.

Максимальная стоимость контракта составляла 35 млн 538 тыс. 423 руб. Закупку оплатил бы городской бюджет.

Согласно техзаданию границами исследуемого участка определены пересечение улицы Героев Хасана с улицей Васильева и трасса Пермь — Екатеринбург.

Подрядчик должен был передать заказчику проект с положительным заключением госэкспертизы не позднее 5 октября 2015 года.

Решение об отмене торгов было принято 31 октября. В администрации Перми «Новому компаньону» пояснили, что отмена закупки связана с уточнением технического задания и корректировкой конкурсной документации: «Корректировка связана с усилением требований по прохождению государственной экспертизы, что позволит выполнить более качественную проектную документацию. Дата объявления повторной закупки пока не определена».

Отметим, что 10 ноября в администрации Перми прошли публичные слушания по проекту бюджета на ближайшую «трёхлетку». Заместитель главы администрации Перми Анатолий Дашкевич, выступая с докладом, перечислил эту дорожную развязку среди объектов, которые будут реконструированы в ближайшие годы. О заминке, возникшей при размещении госзаказа, он ничего не сказал.

В Перми завершается формирование городского Градостроительного совета

Срок приёма заявок на участие в Градостроительном совете при главе Перми истёк 30 октября. Его состав будет сформирован по решению депутатов Пермской городской думы.

Как стало известно «Новому компаньону», в воссоздаваемый городской градсовет в качестве представителя краевых властей войдёт министр строительства и ЖКХ Пермского края Дмитрий Бородулин.

От мэрии будут делегированы сити-менеджер Дмитрий Самойлов, его первый заместитель Андрей Шагап, а также ещё один заместитель Андрей Ярославцев.

Вопрос о том, кто станет представителем от проектировщиков, коммунального сектора, строителей, общественных организаций и ректоров вузов, пока остаётся открытым.

Как сообщил «Новому компаньону» начальник управления экспертизы и аналитики Пермской городской думы Лев Гершанок, поступило много заявлений от архитекторов. Представлять общественников намерен член городской комиссии по землепользованию и застройке Денис Галицкий.

«После того как приём заявок завершится, будет дан двухнедельный срок для того, чтобы была выбрана одна кандидатура. После этого состав градсовета будет утверждён», — сообщил Гершанок.

Глава Перми Игорь Сапко эту информацию подтвердил. По его словам, заявки на членство в градсовете подало «очень много профессионалов своего дела, людей, которые болеют за свой город, профессионально разбираются в урбанистике».

В пресс-службе администрации Перми подчеркнули, что не имеют отношения к формированию градсовета. «Кто учреждал, тот и будет заниматься», — сообщили в мэрии, подразумевая ответственность думцев.

Напомним, три кандидата от гордумы уже известны. Это председатель думского комитета по пространственному развитию Алексей Дёмкин, первый заместитель председателя гордумы Аркадий Кац, а также глава Перми Игорь Сапко, который и возглавит градсовет. Их кандидатуры были утверждены ещё 28 сентября на пленарном заседании гордумы.

Первоначально планировалось, что в состав градсовета войдут три представителя гордумы, по два от администрации Перми и Совета ректоров вузов Пермского края, по одному от краевого правительства, некоммерческих объединений проектировщиков (архитекторов, дизайнеров), некоммерческих объединений строителей, организаций коммунального комплекса. Общественные объединения, представляющие интересы различных групп потребителей результатов градостроительной деятельности, могли бы выдвинуть четырёх своих представителей.

Этот вариант обсуждался на думском комитете по пространственному развитию в преддверии сентябрьской «пленарки». Но уже на самом заседании были внесены корректировки в положение о градсовете. Депутаты увеличили квоты для чиновников до трёх, для коммунальщиков — до двух, а для общественников сократили до трёх. Всего в градсовете 16 мест.

Ожидается, что точный состав Градостроительного совета при главе Перми станет известен во второй половине ноября. Срок полномочий его членов составит один год.

