

• меры

Злостным нарушителям ПДД запретили выезжать за границу

Судебные приставы Пермского края вынесли пять постановлений о временном ограничении права выезда за пределы РФ в отношении должников, которые не оплачивали штрафы за нарушения ПДД. Такая мера была применена приставами впервые.

Согласно действующему законодательству судебные приставы вправе требовать через суд ограничения на выезд, если долг гражданина превышает 10 тыс. руб.

Как сообщили в Управлении Федеральной службы судебных приставов по Пермскому краю, в первом из пяти случаев в отношении должника возбуждено 23 исполнительных производства на общую сумму более 37 тыс. руб. С учётом исполнительского сбора задолженность составляет более 73 тыс. руб. Другой неплатильщик должен более 58 тыс. руб. В отношении него возбуждено 16 исполнительных производств.

newsko.ru

• перемены

Троллейбус №3 завершает работу

«Пермгорэлектротранс» сообщил о том, что 17 ноября троллейбусный маршрут №3 «Ул. Гатауллина — Пермь I» прекратит свою работу.

Отказ от убыточного маршрута позволит оптимизировать транспортную работу предприятия и решить проблему попадания трамваев в обесточенное пересечение трамвайной сети с троллейбусной на перекрёстке улиц Ленина и Сибирской — данное пересечение будет убрано.

Подвижной состав маршрута №3 перенаправят на маршрут №13 «Ул. Гусарова — пл. Дружбы». В результате интервалы движения на 13-м маршруте сократятся на 2-3 мин. От станции Пермь I до микрорайона Крохалева продолжит курсировать троллейбусный маршрут №1.

Анна Романова

Право руля

Экзамены на водительские права теперь будут сдавать по новым правилам

Вступило в силу постановление Правительства России «О допуске к управлению транспортными средствами». По мнению сотрудников Госавтоинспекции, изменения, которые начали действовать 5 ноября, позволят усовершенствовать систему проведения экзаменов и положительно повлиять на снижение аварийности на дорогах.

Правила проведения экзаменов

Одно из самых главных нововведений касается отмены возможности сдавать экзамены на вождение после самостоятельной подготовки. Теперь к сдаче будут допускаться лишь те, кто прошёл профессиональное обучение в автошколах.

Для допуска к экзаменам несовершеннолетних заявителей (в возрасте от 16 до 18 лет) будут требовать соответствующее письменное согласие законных представителей (родителей, усыновителей или попечителей). А для лиц с ограниченными физическими возможностями, допущенных по медицинским показаниям к управлению автомобилями, приём экзаменов по новым требованиям должен осуществляться на транспортных средствах, конструкция которых отвечает имеющимся медицинским предписаниям.

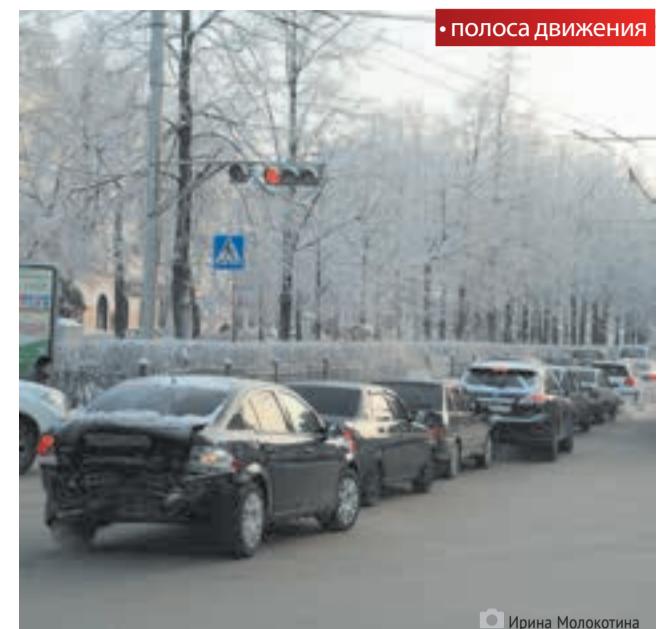
Среди других важных изменений — возможность сдачи экзаменов как на автомобиле, так и на механической коробкой

передач, так и на транспортных средствах, оборудованных «автоматом». При этом те, кто будет сдавать на «автомате», получат водительское удостоверение с соответствующими пометками, владелец такого документа не сможет управлять «механиком».

Увеличились сроки для сдачи экзамена. Если будущий водитель не сдал одну из частей экзамена с трёх попыток, то в следующий раз он сможет сдаваться не раньше чем через месяц. А вот срок действия положительной оценки за теоретическую часть экзамена увеличился с трёх до шести месяцев — в этот срок можно успеть сдать вторую, практическую, часть.

Серьёзная школа

Значительно ужесточились и требования к автошколам. Помимо технического оснащения классов они должны иметь собственную площадку размером не менее 24 соток со всей необходимой инфраструктурой.



• полоса движения

Ирина Молокотина

на сегодняшний день в Пермском крае зарегистрирована 151 автошкола. При этом образовательные программы на согласование поступили только из 48 организаций. Согласованы они только у 35. Заключения о соответствии учебно-материальной базы получили на сегодняшний день восемь автошкол, две из которых находятся в Перми.

«Введение новых требований направлено в первую очередь на повышение качества уровня обучения и подготовки будущих водителей, а также на обеспечение безопасности курсантов и остальных участников дорожного движения», — пояснили в пресс-службе краевого ГИБДД.

Дарья Мазеина

• новостройка

Доступное жильё Перми

Строительная компания «Петрострой» открыла продажи квартир нового дома по адресу: ул. Вильямса, 51а в Орджоникидзевском районе. Сегодня квартиру-студию можно купить за 1 млн 46 тыс. руб.



Площади квартир-студий в доме на ул. Вильямса, 51а — от 22 до 35 кв. м

Однокомнатные и двухкомнатные квартиры небольшой площади — самый востребованный товар на рынке жилья. Кто-то собирается разъехаться, кто-то покупает первую квартиру подросшим детям или молодой семье, кто-то хочет перевезти из районов

микрорайоне Закамск. Как сообщили в компании, строительство ведётся с опережением графика, за год возведено 20 этажей. Сейчас уже идут отделочные работы в квартирах, подведены все коммуникации, начаты работы по благоустройству придомовой территории.

В продаже на этом объекте осталось буквально несколько квартир. У остальных уже есть хозяева.

Успешный опыт застройщик решил повторить и на Гайве. «В начале октября мы получили разрешение на строительство 25-этажного жилого дома на ул. Вильямса, 51а. Наш новый дом сопоставим по типологии с тем, что мы возвели на ул. Автозаводской. В нём также в большей степени представлены квартиры-студии от 22 кв. м», — говорит директор строительной компании «Петрострой» Алексей Класс.

Квартира-студия уже давно зарекомендовала себя на европейском рынке недвижимости. Сегодня оценить её достоинства могут и пермяки. Это небольшая квартира, в которой кухня объединена с жилой комнатой. Есть прихожая, санузел и стандартных размеров балкон.

«Мы строим социальное жильё, доступное по цене. Для нашего объекта на Гайве мы учли пожелания пермяков, которые они высказывали в ходе строительства на ул. Автозаводской, поэтому расширили предложение по квартирам-студиям. Их площади в доме на ул. Вильямса

будут от 22 до 35 кв. м. Также здесь будут представлены двух- и трёхкомнатные квартиры», — комментирует Алексей Класс.

Дом высотный, поэтому застройщик позаботился сразу о четырёх лифтах: трёх пассажирских и одном грузовом.

Квартиры сдаются с отделкой под ремонт. «Наш опыт подсказывает, что покупатели предпочитают сами приобретать строительные материалы и делать ремонт, что существенно экономит их средства. И то, что квартиры сдаются с подготовкой под ремонт, помогает сохранить их низкую стоимость», — говорит Алексей Класс.

При сдаче в квартирах будет выполнена электрическая разводка с установкой розеток и выключателей, будут установлены счётчики на воду, подключены электричество и отопление, застеклены балконы. Впрочем, компания «Петрострой» может предложить и квартиру с ремонтом: что называется, «заезжай и живи». Для этого необходимо будет заключить отдельный договор.

Микрорайон Гайва сегодня достаточно активно застраивается. Неудивительно: за более низкую цену человек, приобретающий здесь квартиру, получает множество бонусов. Первый из них — хорошая экология, меньшая загазованность воздуха и чистота района. Если говорить именно о доме на ул. Вильямса, 51а, то буквально в шаговой доступности от него

будут школа, два детских сада, фитнес-клуб и, конечно, магазины. Рядом — остановка общественного транспорта. До центра города на автобусе — 30 минут.

По словам Алексея Класса, сегодня «Петрострой» аккредитован в нескольких банках Перми. Это означает, что покупатели могут взять квартиру этой компании в ипотеку. «Допустим, речь идёт о квартире-студии стоимостью 1 млн 200 тыс. руб. Что можно за эти деньги купить в центре города? Комнату, если повезёт. Теперь рассчитаем ипотеку. К примеру, первоначальный взнос — 13%. Сумма в 150 тыс. руб. подъёмна и для молодой семьи. Большое число квартир покупается у нас сейчас именно в ипотеку. Мы работаем и с материнским капиталом: сегодняшние 429 тыс. руб. — почти половина от стоимости квартиры», — комментирует Алексей Класс.

Есть среди клиентов «Петростроя» и покупатели, которые, вкладывая свои средства в квартиру, сберегают и приумножают их. Покупатель, приобретающий квартиру на нулевом этапе строительства дома,

может выручить достаточное количество средств: квартира в этот момент будет стоить меньше, чем после сдачи дома в эксплуатацию

Приобретая у «Петростроя» квартиру даже на ранних этапах строительства, покупатель получает двойную гарантию надёжности. Во-первых, компания заключает с ним договор участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом №214, что гарантированно обеспечит защиту покупателя: в случае спорных ситуаций закон будет полностью на его стороне. Во-вторых, заключая договор с ООО «Петрострой», человек получает полис страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Можно быть уверенным и в сроках строительства: судя по дому, который возводит «Петрострой» на ул. Автозаводской, компания ведёт работы с опережением графика.

ПЕТРОСТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Отдел продаж: г. Пермь, ул. Ленина, 20.
Тел.: (342) 205-51-51, 202-44-00.
Проектная декларация на сайте www.pstr.spb.ru