

Небольшая квартирka на тихой улице...

Скромная мечта немолодой влюблённой пары разбилась о суровую реальность

• квартирный вопрос

Ситуация, конечно, нелепая: разведённый мужчина живёт в одной квартире с бывшей женой и взрослым сыном. Где-нибудь «в заграницах» не поняли бы! Но в России, в Перми, где квартирный вопрос «стоит ребром» не один десяток лет, такое не редкость. Вячеслав (имена героев изменены по их просьбе) развёлся ещё 11 лет назад, но квартира-то общая! Трёхкомнатная, правда, так что некоторая приватность обеспечена каждому из членов распавшейся семьи. Неприязательный Вячеслав согласен был терпеть такое соседство, однако три года назад он встретил... её.

И вот тут квартирный вопрос «встал ребром» и для них. Он живёт с сыном и бывшей женой. Она — с сыном, невесткой и внуком. Что-то надо делать!

Тут как раз приятели посоветовали, что покупают две строящихся квартиры в компании «Кайзер». Мол, компания немецкая, строит по импортной технологии малоэтажное жильё. И не где-нибудь, а на тихой улице Олега Кошевого в Индустриальном районе. Это обстоятельство сыграло решающую роль в выборе влюблённой пары: дело в том, что Вячеслав вырос на этой улице — в то время здесь стояли частные домики. Он решил, что это судьба! Продав машину, взял кредит в банке и пошёл покупать квартиру в строящемся «немецком» доме.

В «Кайзере» всё им понравилось: солидный офис, приветливые риелторы... Образцы стройматериалов разложены, чтобы продемонстрировать, из чего будет построен «дышащий дом по немецкой технологии». Покупателям показали проект будущего четырёхэтажного дома, очень он их впечатлил. Вячеслав заключил предварительный договор купли-продажи. Правда, почему-то застройщиком оказалась не компания «Кайзер», а ИП Ирина Посыпайченко (директор «Кайзера»), но, как объяснили покупателю, это связано с упрощением оформления документов. Вячеслав и Эльвира заплатили за будущую кварти-

ру своей мечты 600 тыс. руб. Общая стоимость квартиры-студии в доме на ул. Олега Кошевого, 6 была обозначена в 1,3 млн руб., и остаток суммы покупатель обязался заплатить в момент сдачи дома. Дело было 9 января 2014 года, и сдать квартиру обещали уже в конце июня!

В приподнятом настроении будущие супруги пошли выбирать мебель для своей студии...

Угадайте, что было дальше? На протяжении четырёх месяцев Вячеслав созванивался с риелторами из «Кайзера», чтобы получить приятные новости: работа идёт, дом строится, всё в порядке, волноваться не о чем. Но 22 апреля всё вдруг изменилось: его пригласили в офис компании, чтобы сообщить, что не успевают построить «объект» в срок, и предложили другой «объект» — дом на той же улице Олега Кошевого, только под номером 36.

Что ж делать! Заключили новый договор, старый порвали. По новому договору срок окончания строительства отодвинулся на декабрь 2014 года.

Снова начались звонки с уверениями, что строительство ведётся. Всё в порядке... Однако 12 августа Вячеславу сообщили, что срок окончания строительства снова сдвигается — уже на третий квартал 2015 года!

Вячеслав и Эльвира, которые уже начали подозревать, что дело тут нечисто, потребовали расторгнуть договор и вернуть им деньги. Не тут-то было! Ирина Посыпайченко целиком сумму вернуть не готова: она согласилась выплачивать Вячеславу по 100

тыс. руб. в месяц. Это, конечно, не очень его устраивает: он ведь мечтает о квартире, а «метры» в Перми дорожают...

Руководитель отдела продаж компании «Кайзер» Сергей Утробин в телефонном разговоре с «Пятницей» выразил недоумение по поводу действий Вячеслава. По словам риелтора, клиент непременно получил бы свою квартиру, если бы не захотел расторгнуть договор: все документы на объект недвижимости у компании уже оформлены, и стройка идёт полным ходом.

Правда, компания «Кайзер» до сих пор не может похвастать ни одним сданным объектом, а независимые риелторы рекомендуют потенциальным покупателям выбирать тех застройщиков, которые уже известны завершёнными объектами. Причём желательно — завершёнными в срок.

Представитель «Кайзера» уверен, что проблем с Вячеславом не будет: деньги ему выплачиваются. Однако Вячеслав и его подруга так не считают: по их мнению, компания, не выполнившая свои обязательства, должна не только вернуть внесённую сумму, но и компенсировать проценты, которые Вячеслав вынужден выплачивать по взятому в банке кредиту, а также оплатить моральный ущерб.

Необходимо добавить, что знакомые Вячеслава и Эльвиры, которые посоветовали им обратиться в «Кайзер», от своей сделки не отказываются. Они по-прежнему надеются, что компания построит для них две квартиры. Кто прав — Вячеслав и Эльвира или их друзья — покажет время.

Юлия Баталина



Татьяна Луцко, адвокат Пермской адвокатской палаты:

— Для того чтобы оградить себя от подобных ситуаций, необходимо тщательно проверить все документы предприятия, в том числе полномочия на землю, разрешения на строительство, документы, удостоверяющие возможность строительства. Если организация отказывается предоставить информацию под любым предлогом, например, утверждает, что в настоящее время озна-

комиться с документами невозможно, в надежде, что клиент скоро забудет об этом, необходимо обратиться к адвокату Адвокатской палаты Пермского края для составления адвокатского запроса в компетентные органы с целью проверки предприятия на возможность строительства и заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости.

Адвокат поможет не только тогда, когда дело уже доведено до суда, но и на этапе заключения сделки.

ПРИГЛАШАЕМ НА ВЫСТАВКУ-ПРОДАЖУ АВТОМАТИЧЕСКИХ ТОНОМЕТРОВ по оптовым ценам с 12 по 15 ноября!

NISSEI DS-1011 NISSEI WS-1011 NISSEI DS-1031

Адрес выставки: ВЦ «Пермская ярмарка», Б. Гагарина, 65.

Организатор: представительство Little Doctor в Пермском крае ООО «Здоровье»
 Подробности: г. Пермь, ул. Строителей, 10. т.: 229-77-00, 229-77-01

ПЕРЕД ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТА

• продолжение темы

«Хорошо, что дали реальный срок»

Константин Долгановский

Дзержинский районный суд Перми приговорил Агабека Мамедова, который обвиняется в нарушении правил дорожного движения, повлёкшем смерть человека (ч. 3. ст. 264 Уголовного кодекса РФ),



к трём годам и трём месяцам лишения свободы в колонии общего режима. Кроме того, осуждённый должен будет выплатить Алташу Юртаеву (брат-близнец погибшего в 2007 году Рината Юртаева, выступает в суде как потерпевший) 1 млн руб. в качестве возмещения морального вреда.

Напомним, в конце августа 2005 года Агабек Мамедов, проезжая на автомобиле Toyota Land Cruiser по улице Карпинского в Перми по встречной полосе на красный сигнал светофора и с превышением скорости, насмерть сбил 12-летнего Рината Юртаева.

В марте 2007 года Мамедов был объявлен в федеральный розыск. Правоохранители задержали его только в октябре 2014 года — при пересечении государственной границы Казахстана и РФ в Оренбургской области.

На предыдущем судебном заседании 30 октября государственный обвинитель Зуфер Маслохутдинов попросил приговорить Агабека Мамедова к четырем годам и шести месяцам лишения свободы в колонии общего режима. Однако адвокат обвиняемого Виктор Курикалов посчитал требование прокурора слишком жёстким и предоставил документы, подтверждающие, что Мамедов болен, а также, что больны его сестра, мать и брат. Кроме этого, защитник Мамедова сослался на то, что подсудимый признал свою вину и раскаялся.

В последнем слове Мамедов принёс свои извинения семье погибшего подростка.

Алхат Юртаев, потерпевший:

— Я считаю, что приговор, учитывая все смягчающие обстоятельства, которые были у задержанного... Это хорошо, что дали реальный срок, потому что могли дать 4-5 лет колонии-поселения. Я в принципе удовлетворён, но, возможно, буду обжаловать это решение.

Максим Артамонов

АкваМастер – универсальное лекарство от любого насморка

Для лечения любого вида насморка: и простудного, и аллергического

Чтобы правильно лечить насморк, нужно знать, чем он вызван: инфекцией, переохлаждением или аллергией. Иначе одни средства лечения окажутся бесполезными, другие — даже опасными!

Если вы не знаете, какой у вас насморк, правильнее выбрать средство, которое подойдет для лечения любого насморка — спрей АкваМастер!

АкваМастер показан в комплексной терапии при любом насморке, простудном или аллергическом:

- удаляет инфицированную слизь, смывает аллергены
- восстанавливает проходимость носовых ходов
- содержит антисептик¹
- способствует уменьшению местного воспалительного процесса



Для взрослых и детей

- АкваМастер — это изотонический солевой раствор, не вызывающий привыкания, поэтому его можно применять постоянно
- Возможно применение с другими лекарственными средствами
- Прошел многоступенчатый контроль качества

www.evalar.ru. Спрашивайте во всех аптеках города, а также по телефонам: «Мелодия Здоровья» 229-57-08, 224-20-46, 224-99-29, 236-21-62, 229-57-08; 224-20-46, 224-99-29, 236-21-62. «Линия здоровья «Эвалар»: 8-800-200-52-52 (звонок бесплатный)

¹Бензалкония хлорид в дополнительном составе. ЛСР-006001/10. Реклама



НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕКАРСТВЕННЫМ СРЕДСТВОМ