

# Строить с умом

В отдалённых микрорайонах Мотовилихи остро стоят вопросы развития социальной инфраструктуры и дорожного строительства

**Жилищное строительство в Перми сегодня набирает темпы: появляются новые коттеджи и многоквартирные дома. Одним из наиболее активно развивающихся районов города можно назвать Мотовилихи, в том числе микрорайон Вышка II. По прогнозам, в ближайшие несколько лет здесь появятся ещё 22-25 новых многоквартирных домов. Это увеличит численность населения микрорайона на 7-9 тыс. человек. Строительство жилых домов невозможно без развития соответствующей инфраструктуры. Именно этой проблемой озабочены сегодня жители Мотовилихи и собственники строящегося здесь жилья. Вопросы по этому поводу поступают в приёмную депутата Пермской городской думы Владимира Манина. На территории его округа находятся микрорайоны Вышка II, Вышка I, Язовая и улица 1905-го года.**

## Успехи и перспективы

«В ближайшем будущем жилые площади Мотовилихи планируется увеличить на 4,3 млн кв. м. Это, конечно, потребует строительства дополнительной инфраструктуры: детских садов, школ, больниц, поликлиник и учреждений культуры. Жилищное строительство нельзя оставлять без социальных объектов. Однако одновременно решить такую задачу невозможно, поэтому уже сейчас нужно развивать это направление», — говорит Владимир Манин.

## В генплане Перми предусмотрена автодорога ТР-53, она должна соединить улицы Старцева и Целинную

Уже есть определённые успехи. Так, в сентябре нынешнего года был сдан новый корпус детского сада №393 в микрорайоне Вышка II. Благодаря этому появилось 200 дополнительных мест для детей. Ожидается строительство ещё одного детсада в 2015-2016 годах.

Во дворах микрорайона появляются новые детские площадки. Не первый

год ждёт своей реализации проект строительства физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) на ул. Гашкова, 20а в микрорайоне Вышка II, но пока финансирование этого проекта отложено.

«Идею строительства ФОКа мы не оставляем. Спортивный комплекс необходим Мотовилихе, я убеждён в этом, — пояснил Владимир Манин. — Надеюсь, что удастся в ближайшие годы осуществить этот проект».

Владимир Манин рассказал также, что здание бывшего училища №50, которое

юношескую спортивную школу. Но по решению городских властей здание передано в безвозмездное пользование Пермскому государственному гуманитарно-педагогическому университету. Оно пригодно для расширения, его можно дополнить хоккейной площадкой и бассейном. Это неплохое место для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, — добавил В.Манин.

## Долгая дорога

С увеличением числа домов в отдалённых микрорайонах Мотовилихинского и Орджоникидзевского районов обостряется вопрос строительства четырёхполосной автодороги. О реализации проекта строительства автодороги ТР-53, соединяющей территории капитальной застройки Мотовилихинского и Орджоникидзевского районов с уже функционирующими транспортными магистралями города Перми, депутаты Пермской городской думы говорили на августовском выездном совещании под руководством главы администрации города Дмитрия Самойлова.

«Жизненно необходимо запланировать проектирование этой дороги в ближайшее время с выделением необходимых денежных средств из бюджета Перми, края и, может быть, из других источников. Жители дошли до точки кипения, об этом свидетельствуют многочисленные жалобы. И проблему нужно решать на уровне не только города, но и региона», — акцентировал Владимир Манин.

Сейчас из Мотовилихинского и Орджоникидзевского районов в центр города можно добраться только по улице Соликамской и по Восточному обходу, где город-



В ближайшем будущем жилые площади Мотовилихи планируется увеличить на

**4,3 млн кв. м.**

его осуществление требуетсѧ 2,8 млрд руб. Городской бюджет не сможет «потягнуть» такую сумму. В августе этого года на градостроительном совете при губернаторе Пермского края было дано поручение главе администрации города Перми Дмитрию Самойлову до 15 октября 2014 года подготовить варианты строительства этой автодороги. По словам начальника департамента дорог и транспорта администрации Перми Ильи Денисова, поручение было выполнено.

Хочется надеяться, что вопрос не повиснет в воздухе, и благодаря участию губернатора будут сделаны дальнейшие необходимые шаги. В свою очередь, я настроен решительно на продолжение диалога с властями города и края о проблеме развития территории моего округа.

ской пассажирский транспорт не ходит. В час пик жители тратят на свой путь из отдалённых микрорайонов Мотовилихи до центра города на несколько часов. В Генеральном плане города Перми предусмотрена автодорога ТР-53, она должна соединить улицы Старцева и Целинную. Её протяжённость составляет 8,5 км. Проект строительства дороги был актуален ещё 20 лет назад, когда частично началась его реализация —

построен участок автодороги от улицы Лянгасова до улицы Целинной. Но затем проект был свёрнут. Сейчас пришло время его возобновления.

Владимир Манин, депутат Пермской городской думы:

— Строительство дороги ТР-53 предполагается осуществить в пять этапов. Ранее сроки строительства были намечены на 2017-2020 годы, но финансирования проект пока не получил. На

## ПЕНСИОНЕРЫ ЗАСЛУЖИВАЮТ БОЛЬШЕГО

С каждым годом мы становимся старше и мудрее, но природа такова, что опыт и мудрость мы меняем на силу и здоровье. Особенно это сказывается к пенсионному возрасту. Именно поэтому и существует оплачиваемый уход на пенсию — работать уже тяжело, а жить на что-то нужно. Сегодня государственной пенсионной поддержки хватает только, пожалуй, на оплату минимальных потребительских расходов. Но в 60 лет жизнь не заканчивается, и есть множество других потребностей: телевизор побольше, дачу построить, за 20 лет обновить кое-какую мебель и т. п. Но даже если отказаться себе во всём этом, то только на поддержание здоровья (лекарства, полезные продукты, оздоровительные процедуры) сегодня нужны немалые деньги. Кроме этого, каждый пенсионер заслуживает хотя бы раз в год отдохнуть в санатории, чтобы набраться сил и поправить здоровье. В советские времена так и было, а сейчас это роскошь, потому что с сегодняшней пенсией накопить на санаторий можно только за несколько лет, если не десятилетий. Если накоплены сбережения — это хорошо, но нужно ещё подумать и об инфляции. Чем больше деньги лежат «под матрасом», тем на меньшее вам их хватит — инфляция постоянно растёт. Если вы грамотно позаботитесь о своих накоплениях, то сможете обеспечить себя чем-то большим, нежели обязательные потребности. Тот, кто всерьёз задумался об инвестировании своих накоплений, уже понял, что выигрывает трижды: сохраняет свои сбережения в на-

дежном месте, защищает их от инфляции в будущем и получает поддержку своему бюджету сегодня.

Если вы хотите не потерять, а приумножить свои накопления — воспользуйтесь **вексельной сберегательной программой «НАСЛЕДИЕ»**. Сберегательная программа — это один из гибких и удобных инструментов защиты сбережений и приумножения средств. Размер процентного дохода зависит от суммы векселя и срока инвестирования: чем выше сумма и больше срок, тем больший доход вы получаете. Программа чутко реагирует на инфляцию — процентная ставка по векселю всегда опережает её уровень. **Все сбережения наших клиентов надёжно застрахованы!\*** Компании, входящие в холдинг, более 9 лет работают на рынке управления финансами и их сбережения. **Внимание!** Теперь не нужно ждать даты предъявления векселя к платежу, вы можете самостоятельно выбирать, когда получать начисленные проценты: раз в квартал или в конце срока векселя\*\*. Основная сумма сбережений подтверждается векселем и продолжает работать\*\*\*. Для оформления векселя при себе необходимо иметь: паспорт, ИНН и СНИЛС. Получить более подробную информацию можно в офисе **ООО «СКН»** по адресу: ул. Куйбышева, д. 50А, офис 502А, по телефонам: **8 (342) 204-04-79, 8-922-354-04-79** или позвонив в Единый Федеральный Центр обслуживания клиентов по номеру **8-800-333-14-06** (звонок бесплатный), а также на сайте [www.sberfin.ru](http://www.sberfin.ru).

**сберегательная программа**  
**“НАСЛЕДИЕ”**  
**до 35%**  
**годовых\***

[www.sberfin.ru](http://www.sberfin.ru)

ул. Куйбышева, д. 50А, эт. 5, оф. 502А  
**тел.: 8 (342) 204-04-79, 8-922-354-04-79**  
**8-800-333-14-06**  
 звонок по России бесплатный

Группа предприятий "СКН" выпускает векселя в соответствии с тарифной сеткой, процент по которым определяется суммой и сроком: 30000 руб. сроком на 3 мес. - 20% годовых, 6 мес. - 21% годовых, 9 мес. - 22% годовых, 12 мес. - 24% годовых, 18 мес. - 26% годовых, 24 мес. - 28% годовых; 50000 руб. сроком на 3 мес. - 21% годовых, 6 мес. - 22% годовых, 9 мес. - 23% годовых, 12 мес. - 25% годовых, 18 мес. - 27% годовых, 24 мес. - 29% годовых; 100000 руб. сроком на 3 мес. - 22% годовых, 6 мес. - 23% годовых, 9 мес. - 24% годовых, 12 мес. - 27% годовых, 18 мес. - 30% годовых, 24 мес. - 31% годовых; 500000 руб. сроком на 3 мес. - 23% годовых, 6 мес. - 24% годовых, 9 мес. - 26% годовых, 12 мес. - 29% годовых, 18 мес. - 31% годовых, 24 мес. - 32% годовых; 1000000 руб. сроком на 3 мес. - 24% годовых, 6 мес. - 25% годовых, 9 мес. - 28% годовых, 12 мес. - 30% годовых, 18 мес. - 32% годовых, 24 мес. - 33% годовых. \*Для граждан, имеющих пенсионное удостоверение, по соглашению сторон могут быть установлены льготные ставки по простому векселю (+2% к ставкам, установленным документами компаний). \*\*ООО «Лойд-Сити», ОГРН 1027700307040. Лицензия: № 3681 77 \*\*\* при условии подписания соглашения о выплате начисленных процентов по векселю \*\*\* при ежеквартальном начислении процентов по векселю