

Мы стали больше строить. В прошлом году построили 61 тыс. кв. м жилой и чуть более 3 тыс. кв. м коммерческой недвижимости. В этом году должны ввести в эксплуатацию около 80 тыс. кв. м жилья.

? **Какие основные проекты ПЗСП на сегодня?**

— Самым ярким проектом считаю застройку квартала №589. Эта территория мне очень хорошо знакома. Расселением ветхих домов здесь мы начали

МЫ СТАЛИ БОЛЬШЕ СТРОИТЬ: В ЭТОМ ГОДУ ДОЛЖНЫ ВВЕСТИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ОКОЛО 80 ТЫС. КВ. М ЖИЛЬЯ

заниматься ещё семь лет назад. К процессу подключилась администрация города, и сейчас мы приступили к строительству нового современного жилья на месте аварийных бараков. Одновременно ведём переговоры с городом о продолжении работы по реновации застроенных территорий в Перми.

Развитие застроенных территорий — непростая задача. Мало кто помнит, что на месте нашего дома по ул. Луначарского, 15 тоже стояли двухэтажные бараки. Были истории, когда за расселение одной квартиры жильцы требовали больше десятка квартир. По судам мы, конечно, тогда походили...

? **Что выгоднее строителям и городу: развивать застроенные территории, строить «точно» либо застраивать пустые площадки?**

— Точечная застройка — это плохо для граждан: во время работ жители близлежащих домов терпят неудобства. Плохо и с точки зрения себестоимости строительства: она выше, чем при комплексной застройке. И технологически, и с точки зрения снижения затрат правильнее переходить от одного дома к другому, то есть строить кварталами.



Что касается «пустых» площадок, то в Перми почти нет свободных территорий. Поэтому мы неизбежно должны развивать застроенные кварталы. Это насущная необходимость города.

Таких кварталов, как №589 или территория на улице адмирала Макарова, право освоения которой мы выиграли не так давно на аукционе, в городе достаточно много. Каждый квартал — это от 20 до 60 тыс. кв. м жилья и одновременно решение проблемы сноса ветхих строений.

Я сторонник того, чтобы бизнес и власть в этом вопросе сотрудничали, шли по пути освоения застроенных территорий. На месте ветхого и аварийного жилья должны появляться новые, современные, благоустроенные дома.

? **По итогам голосования, проведённого порталом «Метросфера», лучшим в Перми был признан дом, построенный ПЗСП на ул. Беляева, 8. Что в нём особенного?**

— Не могу сказать, что в доме есть что-то уж очень особенное. Это хоро-

шие, удобные квартиры. Средняя блок-секция построена по сборно-каркасно-монолитной технологии, угловые блок-секции — это серия Э-600.

Сейчас строим дом по соседству с ул. Беляева, 8 — на ул. Комбайнёров, 39б. Мы обещали не просто обустроить территорию, но и создать здесь зону отдыха для жителей Перми. Планируем установку фонтана с подсветкой. Эта практика перенесена из микрорайона Пролетарский, где мы благоустроили сосновый лесочек, расположенный внутри жилого комплекса и сохраненный при строительстве. В этом году продолжили его обустройство: смонтирован спортивный комплекс, выполняется освещение дорожки. Обещали — сделали — пользуйтесь.

Но бывает не очень приятно видеть, когда большая работа вскоре идёт насмарку. Я наблюдаю за состоянием уже сданных ПЗСП домов. Вблизи с новостройками ПЗСП по ул. Сигаева есть детская площадка, застеленная резиновым покрытием. До-