

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НЕПОНЯТКИ

«Иначе войдём в бессмысленную стройку»

Краевые власти попытались оправдаться за чрезмерно затянувшееся переселение граждан из аварийных домов в Березниках

Оксана Клиницкая

Руководители ОАО «Корпорация развития Пермского края» и краевого управления капитального строительства прокомментировали ход строительства жилья на правом берегу в Березниках. Чиновники признались в проблемах, но не смогли дать чёткие ответы на конкретные вопросы. В частности, до сих пор непонятно, когда и по каким критериям будет отобран генподрядчик. Подготовку стройплощадки ведёт компания «Высотка» из Екатеринбурга.

Генеральный директор ОАО «Корпорация развития Пермского края» (КРПК) Кирилл Хмарук признался, что существует отставание от графика. «Оно незначительно, планируем наверстать. Первые пять домов общей площадью 30 тыс. кв. м будут сданы в первом полугодии 2015 года», — пообещал Хмарук.

Заместитель министра строительства и ЖКХ Пермского края Александр Кузнецов добавил, что возникли сложности с механизмом реализации проекта и с определением необходимой для него суммы. Впрочем, с федеральными властями, по словам чиновника, достигнута устная договорённость о том, что до конца 2014 года из российского бюджета краевому будет выделено 1,25 млрд руб. из 2,5 млрд руб.

«Возможно потребуется корректировка этих сумм, потому что первоначальный расчёт проводился в 2012 году. Этот вопрос ещё не прорабатывался, мы ждём окончательного решения Федерации», — заметил Кузнецов.

По словам Хмарука, себестоимость 1 кв. м составит 32,5 тыс. руб. Сейчас, сообщил гендиректор КРПК, краевые и федеральные власти совместно прорабатывают вопрос создания нормативно-правовой базы, необходимой для выделения средств из федерального бюджета.

В начале октября была достигнута договорённость о том, что в новых домах березниковцам будет предоставлено жильё, «максимально приближенное» к той площади, на которой они проживают. (Ранее Министерство финансов РФ лоббировало предоставление 12 кв. м на одного человека.)

«Понятно, что люди, которые имеют определённые площади, туда не поедут», — отметил глава Березников Сергей Дьяков.

Окончательно не решён вопрос выплат жильцам расселемых домов. Есть несколько вариантов, но краевые власти склоняются к предоставлению квартир, а не денег, сообщил Александр Кузнецов. Эту позицию разделяет глава Березников Сергей Дьяков: «Лучшее предложение — это получить квартиру, более дорогостоящую, чем ту, которую сейчас имеют. Нам нет никакого резона выделять деньги».

Другим фактом несвоевременной застройки правобережья Камы в Березниках является низкая несущая способность грунтов. Строительство задумано рядом с микрорайоном Усольский-2, который расположен практически на болоте.

«Задача проектировщиков, края и города — эти воды убрать, иначе войдём в бессмысленную стройку», — оптимистично заявил Дьяков. А Хмарук добавил, что это единственная площадка в городе, подходящая для комплексного освоения. И этот вопрос можно считать решённым. По заявлению главного инженера Управления капстроительства Пермского края

Дмитрия Колобкова, выбрана технология стабилизации грунтов, с помощью которой здания обретут устойчивость. Эта технология до конца октября будет применена на первом доме и продолжится на остальных четырёх.

«Факт стабилизации грунтов позволяет войти в сроки, определённые графиком строительства. Ничего страшного сейчас уже нет», — заявил Колобков.

«Наша точка зрения — всё взвесить и не допустить того, что было на правом берегу с теми домами, которые стоят и не действуют, — оправдывается Дьяков. — Отставание от сроков можно догнать. Труднее поставить первый дом, второй — легче».

Генеральный подрядчик ещё не найден. Подготовительные работы на площадке ведёт ООО «Высотка» (Екатеринбург). Почему была выбрана именно эта компания, Кирилл Хмарук объяснить не смог. По его словам, контракт на выполнение строительно-монтажных работ до сих пор ни с кем не заключён. Сейчас идут согласования на проведение конкурса по выбору подрядчиков. Проводится проверка

ка планировочных решений квартир и графика реализации проекта.

«Мы не можем себе позволить предлагать людям «воздух». Люди должны видеть те квартиры, в которых они хотят жить», — заявил Хмарук. А Александр Кузнецов добавил, что «существует несколько вариантов планировок квартир».

Несмотря на многочисленные уточняющие вопросы никаких конкретных сроков выбора подрядчиков и пояснений, например, структуры себестоимости, чиновники назвать так и не смогли.

Напомним, Корпорация развития Пермского края в результате аукциона получила право аренды четырёх земельных участков общей площадью 27,7 га в микрорайоне Усольский. Здесь власти намерены построить 278 тыс. кв. м жилья. Сдача первых 50 тыс. кв. м ожидалась в этом году.

В новый микрорайон планируется переселить из левобережной части Березников жителей 99 аварийных домов площадью 247 тыс. кв. м. Инвесторами на паритетных началах выступают ОАО «Уралкалий» и федеральный бюджет. ■



Так выглядело место будущего нового микрорайона месяц назад