



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 123995,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телетайп 112242 СФЕН

16.10.2014 № 05-12-35/23665
на № _____ от _____

Генеральная прокуратура
Российской Федерации

ул. Б. Дмитровка, 15а,
Москва, 125993, ГСП-3

О ситуации с Черняевским лесом

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации обращается в связи со следующим.

23 сентября 2014 года Пермской городской Думой было принято решение № 192 «О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 22.12.2009 № 321 «Об организации особо охраняемой природной территории местного значения – охраняемого природного ландшафта «Черняевский лес» (далее – Решение).

Данным Решением предусмотрено внесение изменений в статью 49 «Карта градостроительного зонирования города Перми» Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (далее – Правила), путем изменения в отношении территории, ограниченной улицами Малкова, шоссе Космонавтов, Подлесной г.Перми территориальной зоны ГЛ (городские леса) на территориальную зону Р-5 (зона специальных парков). Кроме того, некоторые позиции статей 49, 52, 52.6 Правил предлагается изложить в новой редакции, изменить градостроительные регламенты, предусматривающие размещение биопарков, строительство объектов различной высотности.

Территория, в отношении которой указанным Решением вносятся изменения, располагается в границах особо охраняемой природной территории местного значения - охраняемого природного ландшафта «Черняевский лесопарк», утвержденных решением Пермской городской Думы от 22.12.2009 № 321.

В соответствии с положениями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» к особо охраняемым природным территориям относятся участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На территории, предлагаемой Решением к размещению зоопарка, в настоящее время располагаются городские леса, являющиеся в силу статьи 102 Лесного кодекса Российской Федерации защитными.

Порядок изменения границ городских лесов регламентирован пунктом 6 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации, согласно которому изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

В соответствии со статьями 21, 105 Лесного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не допускаются.

Часть 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает, что градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков, должны устанавливаться, в том числе, с учетом требований охраны особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Между тем, принятым Пермской городской Думой Решением фактически игнорируется функция защитного леса, которой наделен Черняевский лесопарк, поскольку существующая территориальная зона ГЛ, исключая строительство объектов капитального строительства, заменяется территориальной зоной Р-5, которая позволяет такое строительство.

Учитывая, что на сегодняшний день границы городских лесов не изменены, на территории Черняевского лесопарка установлен статус особо охраняемой природной территории, категория защитного леса указанной в проекте решения территорией не утрачена, оснований для изменения зонирования указанной территории в целях размещения зоопарка (биопарка) не имеется.

В связи с изложенным, Минприроды России просит рассмотреть настоящее обращение и, в случае подтверждения вышеприведенных доводов, принять меры прокурорского реагирования путем принесения протеста на Решение.

О результатах рассмотрения настоящего прошу проинформировать Минприроды России в установленном порядке.

Приложение: на 3 л.

Заместитель Министра



Р.Р.Гизатулин