

Валерий Шептунов: Депутаты от своей позиции не откажутся

• от первого лица

Депутат Пермской городской думы — о развитии города, коммунальных долгах и транспортной проблеме

Андрей Арсенев

Валерий Шептунов — член думских комитетов по городскому хозяйству и по пространственному развитию, директор по социальным вопросам ОАО «ПЗСП». Таким образом, депутат одновременно является экспертом как в вопросах градостроительства и ЖКХ, так и в «социалке». На эти темы мы и поговорили.

Первым делом

☞ Валерий Васильевич, если обозначать «проблему номер один» для городского хозяйства, то что бы вы назвали?

— Невозможно однозначно сказать, какая проблема для города главнее. У каждого своё ощущение. По моему убеждению, это необходимость сноса ветхого и аварийного жилья. Понять масштаб проблемы легко, если сопоставить две цифры. По разным оценкам, на решение этого вопроса требуется около 20 млрд руб. При этом весь годовой бюджет города — 22 млрд руб.

Понятно, что при таких цифрах, несмотря на все усилия, ветхих и аварийных домов с каждым годом меньше не становится. Я вижу два пути решения проблемы. Первый — как можно активнее выставлять на аукционы проекты реконструкции застроенных территорий, привлекая инвесторов. Такой опыт у нас в Перми есть — в частности, сегодня реконструируется квартал №589, все ветхие дома уже расселены, строятся новые современные здания. Нужно этот опыт буквально ставить «на поток».

Второй путь — активно участвовать в федеральных программах по сносу аварийного жилого фонда. Такие программы существуют, и задача как городских, так и краевых властей — привлекать средства по этим программам на территорию Перми.

☞ Известно, что вы много занимаетесь вопросами жилищно-коммунального хозяйства. Если говорить о главной проблеме в этой сфере — какая она?

— Износ сетей, прежде всего водопроводных. Сегодня он составляет около 70%. У компании «Новогор-Прикамье» есть инвестиционная программа по реконструкции сетей. Однако одно из препятствий на пути к реализации этой программы — неплатежи. Существуют долги по оплате услуг ЖКХ как у населения, так и у недобросовестных управляющих компаний...

☞ Действительно, на состоявшемся в сентябре форуме «ЖКХ — Новое качество» вы отмечали, что нужны новые способы борьбы с неплательщиками. Почему вы думаете, что существующие способы не работают?

— Механизмы воздействия на должников создавались давно и на данный момент безнадежно устарели. Фактически из всех возможных мер воздействия непла-

тельщику можно отключить только горячую воду. При этом холодную — нельзя. То есть такой человек может поставить себе нагреватель (а у многих они и так стоят) и продолжать пользоваться водой. Чтобы отключить электроэнергию, надо войти к человеку в квартиру, а он может просто дверь не открывать.

☞ У вас есть предложения, как можно воздействовать на неплательщиков, не нарушая закон?

— Одно из предложений, которым уже пользуются в Перми, — перекрывать канализационный выход из жилого помещения. В этом случае не нужно заходить в квартиры. Прямо в законе такой метод не прописан, но законом это и не запрещено. Можно себе представить последствия такой меры, чтобы понять, что она действительно эффективна. Бегать — особенно зимой — по городу в поисках туалета не очень комфортно, мягко говоря.

Детский вопрос

☞ Городские власти заявляют, что совсем скоро проблема нехватки мест в детсадах будет снята. У вас есть уверенность, что так и будет?

— Действительно, в последние годы установка в государстве такая: строить и реконструировать ранее закрытые детские сады. Обеспечивать 100% желающих их посещать.

Новые детские сады активно строятся, это может заметить каждый. В некоторых территориях края проблема очереди в детсады уже снята с повестки дня. Мы, депутаты, конечно же, следим за ходом работы. Как заверяет нас городской департамент образования, всё идёт по графику: к сентябрю 2015 года все дети в Перми в возрасте от трёх лет будут обеспечены местами в детских садах.

☞ Дети растут, пока мы решаем проблему детсадов, в городе всё больше становится детей школьного возраста. Нехватка мест в школах ощущается уже сейчас...

— Действительно так, и я хорошо это знаю на примере своего депутатского округа — правобережья Дзержинского района. В этом году здесь пошло в первый класс очень много ребят — целых 16 классов на относительно небольшую территорию. Да, школы переполнены. Но эта проблема тоже решается. Так в микрорайоне Пролетарский будет строиться новый корпус школы №40. Сейчас ведётся проектирование.

Пространство для жизни

☞ Вы — член «пространственного» комитета в Пермской городской думе. Как вы считаете, какие объекты срочно нужны городу и появятся ли они в ближайшее время?

— Один из значимых объектов для пермяков — это набережная Камы. Проект реализуется, но с большим трудом. С одной стороны, существует недостаток финансирования. С другой стороны, идут судебные тяжбы с подрядчиками, есть вопросы и к самому проекту. Со своей стороны дума делает всё возможное, чтобы реконструкция продвигалась как можно скорее.

Непросто шла реконструкция площади перед драмтеатром. Однако после выездного совещания, состоявшегося на строительной площадке с участием депутатов, подрядчик вышел с инициативой закончить работы раньше срока. Фонтан уже прошёл испытания, думаю, что к маю следующего года мы с вами будем гулять по обновлённой площади. Это говорит о том, что понимания достичь можно в любых вопросах — было бы желание.

Сегодня необходимо как можно скорее решить вопросы реконструкции других знаковых для города объектов — аэропорта и железнодорожного вокзала.

☞ Когда мы говорим о «знаковых объектах», невозможно не вспомнить вопрос с переносом зоопарка. Какой позиции придерживаетесь вы, каково мнение жителей вашего округа?

— Кому бы из знакомых я ни задавал вопрос, правильно ли размещать зоопарк на участке за ДКЖ, ни у кого нет отторжения. Даже дети понимают, что животные должны жить в лесу. Снимая с этого участка статус особо охраняемой территории, мы подстраховались — построить на ней ничего, кроме зоопарка, нельзя. Здесь не будет никакого жилищного строительства или торговых комплексов. Кроме того, будет сделано всё для того, чтобы максимально сохранить лес и провести рекультивацию, восстановительные посадки.

Конечно, это возлагает ответственность на администрацию, на Пермскую городскую думу в части контроля, чтобы планы совпали с действительностью. Но у меня нет сомнений на этот счёт. Пермяки и депутаты просто не дадут там строить ничего, кроме зоосада.

☞ Во многих городах практикуются платные автопарковки в центре города. Нужны ли такие в Перми?



— Если посмотреть на статистику, ежегодно количество машин на дорогах города увеличивается на 7000 единиц. В центре уже физически невозможно всему этому транспорту проехать и разместиться. Поэтому платные парковки — необходимое решение, и предварительные опросы показывают, что и сами автомобилисты относятся к идее с пониманием, вполне терпимо.

☞ Для чего нужен электронный билет?

— Такая система поможет чётко понимать, сколько человек ездит на определённых маршрутах: сейчас эти цифры «примерные». Станет более понятна экономика отрасли, суммы необходимых дотаций. Потому что сегодня мы уже точно понимаем, что требуется менять тариф на проезд, а вот на сколько именно менять и почему — чётких ответов не имеем.

Транспортный вопрос

☞ Сегодня всё более актуальными снова стали разговоры о транспортной системе города. Какие изменения ждут её в ближайшее время?

— Отмечу три момента. Наш город занимает четвертое место в стране по площади. Пермь на 70 км протянулась вдоль Камы, у нас много отдалённых от центра города районов. Новая маршрутная схема должна учитывать эту специфику Перми, и сегодня эта схема разрабатывается.

Мы зафиксировали приоритет экологически чистого городского транспорта — трамвая и троллейбуса, и депутаты от своей позиции не откажутся.

Думаю, тут всё понятно, даже объяснять не надо: все понимают, что надо снизить уровень выхлопных газов. Это, кстати, ещё один аргумент за необходимость пересмотра транспортной сети.

Мы вплотную приблизились к введению электронного проездного билета. В режиме эксперимента электронные билеты уже работают на ряде маршрутов.

Полагаю, в 2015 году они будут запущены на всём городском транспорте.

☞ Общее для частного

Специфика вашего избирательного округа — множество домов в частном секторе. Приходилось слышать, что вы вместе с жителями нашли интересные решения многих наболевших вопросов. Какие это решения и можно ли их транслировать на весь город?

— Микрорайоны, входящие в округ, — Пролетарский, Заречный, Акуловский, Комсомольский. Они застраивались в 1940-1950-е годы. Тогда не было никакой инфраструктуры. Было просто: вот дрова, вот печка, вот колодец или колонка. Сегодня эти микрорайоны застраиваются, развиваются, но сети во многих местах так и остались древними или отсутствуют.

Хотя обеспечение жителей коммунальными сетями входит в полномочия муниципалитета, понятно, что вопрос упирается в деньги. Сегодня мы начали «обкапывать» одну идею, которая

поможет не только решить текущие проблемы жителей с инженерной инфраструктурой в частном секторе, но и сформировать некий «задел на будущее». Жители некоторых территорий готовы участвовать в софинансировании: город протягивает трубу водопровода, а «врезки» жители берут на себя. На улицах Сортировочной и Путьейской микрорайона Акуловский мы таким методом уже сейчас пробуем решить этот вопрос совместно с городской администрацией. Посмотрим, что получится — если опыт будет удачным, вполне можно его тиражировать и в других районах, где много домов частного сектора.

☞ Ещё одна давняя проблема частного сектора — это мусор. Говорят, вы разработали инициативу, как снизить остроту этой проблемы?

— Действительно, некоторые жители частного сектора почему-то считают, что они не обязаны платить за вывоз мусора. Возьмём, к примеру, микрорайон Акуловский: 30% жителей не платят за эту услугу. Часто люди просто сваливают ТБО в лес или подбрасывают на «чужие» контейнерные площадки.

В ближайшее время мы будем выходить с законодательной инициативой обязать каждого жителя частного сектора отчитываться, куда он выбрасывает мусор. Если нашу инициативу депутаты поддержат, контролировать ситуацию с утилизацией бытовых отходов в частном секторе будет гораздо легче.