

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОЦЕСС

«Я в своей правоте уверена на 100%»

Лилия Ширяева вступилась за «земельных самовольщиков»

Людмила Максимова

В ице-спикер краевого парламента Лилия Ширяева выступила 2 октября в качестве свидетеля на очередном судебном заседании по делу о «земельных самовольщиках».

Напомним, региональная прокуратура оспаривает в суде закон «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Пермского края под индивидуальными или блокированными жилыми домами», разрешающий бесплатную передачу участков в собственность и принятый краевым Законодательным собранием в феврале. По мнению представителей прокуратуры, регионы не имеют полномочий по определению оснований возникновения права собственности граждан на такие участки.

Решение о привлечении к делу Лилии Ширяевой было принято на судебном заседании 16 сентября. Ранее она направила запрос в Госдуму с просьбой высказать свою позицию.

Лилия Ширяева, заместитель председателя Законодательного собрания Пермского края:

— Я была приглашена на процесс в качестве свидетеля. Ознакомила судью со всеми юридическими и «человеческими» подробностями двухлетнего процесса разработки закона. Как юрист я в своей правоте уверена на 100%. Более того, мою позицию поддержал и комитет Госдумы по земельным отношениям.

Прокуратура Пермского края заявила ходатайство об уточнении требований. Надеюсь, что в них будет идти речь не об оспаривании закона, а об уточнении процедурных моментов, по которым мы сможем найти общее решение.

Кроме того, Ширяева отметила, что она «безмерно счастлива» из-за того, что администрация Перми и Пермская городская дума поддержали её предложение и приняли решение о смежном зонировании некоторых участков с огородничества на индивидуальное жилищное строительство. Речь идёт о ситуации, в которой оказались так называемые «вынужденные самовольщики».

Лилия Ширяева:

— Таким образом, несколько десятков семей после нескончаемых попыток наконец-то смогут оформить свои земельные участки, а затем и сами дома. Ещё раз подчеркну, что эта ситуация относится только к тем домовладениям, которые были построены до 1991 года и в силу определённых обстоятельств не могли быть оформлены. Ключевой момент: у владельцев домов должны быть договоры об аренде земли для огородничества.

На очередном судебном заседании об оспаривании краевого закона о «земельных самовольщиках», состоявшемся 8 октября, прокуратура уточнила свои требования, «привязав» их к кон-



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

кретным статьям законодательства, то есть указала, какая статья краевого закона на какой статье федерального законодательства не соответствует. Однако суть иска от этого не поменялась — надзорный орган по-прежнему требует признать краевой закон о предоставлении земельных участков недействительным.

Лилия Ширяева:

— Мы получили уточнённое заявление от прокуратуры. Каждый остался при своём мнении. Сейчас готовим отзыв на данные требования. Это юридическая техника.

При этом я хочу обратить внимание на то, что оспаривание закона не означает его отмену на данный момент. Более того, я призываю всех, кто попадает под действие данного закона, не сидеть сложа руки, а собирать документы и заявляться. Срок действия закона ограничен, а подготовка документов требует времени. Что касается судебного процесса, то как бы он ни закончился, решение о дальнейших действиях у меня уже есть.

Следующее судебное заседание состоится 28 октября. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

«А то откроют магазин с названием «Аквапарк»

Комиссия по землепользованию и застройке Перми согласовала создание для территории на ул. Александра Щербакова, 102 специальной зоны аквапарков (ЦС-А). Именно с этой целью мэрия сформировала здесь земельный участок.

Аквапарк будет основным видом разрешённого использования. В перечень вспомогательных видов вошли: зелёные насаждения, универсальные спортивные и развлекательные комплексы, спортивные объекты, включая бассейны, спортклубы, спортивные школы и площадки, физкультурно-оздоровительные комплексы.

Денис Галицкий уточнил, существуют ли критерии для такого объекта, как аквапарк, и посоветовал установить параметры, согласно которым будет построен именно развлекательный комплекс с инфраструктурой для игр на воде.

«Это определение надо дать», — согласился Игорь Луговой. — А то откроют магазин с названием «Аквапарк».

«Мы ничего не пропишем, потому что всё определяется проектом, — был пессимистичен председатель комиссии Андрей Ярославцев. — Единственное, что я вижу разумного, это площадь».

Луговой отметил, что существуют разные параметры аквапарков, они могут зависеть в том числе от значения сооружения: городское, районное, региональное.

Определение «аквапарк» решено сформулировать к следующему заседанию комиссии.

В 2014 году мэрия предприняла уже две неудачные попытки найти инвестора для строительства аквапарка на ул. Александра Щербакова, 102. Торги были признаны несостоявшимися из-за отсутствия участников. Срок аренды составлял четыре года 11 месяцев. После первого аукциона стартовая цена была снижена почти на 2 млн руб. — с 11,7 млн руб. до 9 млн 949 тыс. руб. (с учётом НДС).

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«Камская долина» провела VII конкурс на получение стипендии им. А. В. Коровникова

В начале октября уже в седьмой раз были подведены итоги конкурса среди лучших студентов строительного факультета Пермского национального исследовательского политехнического университета (ПНИПУ) на присуждение стипендии имени почётного строителя России Алексея Васильевича Коровникова.

Проведение этого конкурса стало традицией — ежегодно заявки на участие подают талантливые студенты, из которых трое кандидатов становятся именными стипендиатами.

В этот раз в конкурсе на получение стипендии приняли участие восемь студентов строительного факультета ПНИПУ. Все они занимаются научно-практической и исследовательской деятельностью. Новыми стипендиатами стали Новиков Владислав, Оглобина Евгения и Мезенина Ксения.

Именную стипендию в 2011 году учредила Пермская региональная общественная организация поддержки строительных инициатив им. А. В. Коровникова совместно со строительной группой «Камская долина». Цель стипендии — увековечить память об А. В. Коровникове, крупном организаторе строительного производства Прикамья, и поддерживать талантливых студентов, включив их в решение актуальных строительных задач.

В этот раз выбор победителей был сложным ввиду высокой конкуренции среди студентов, которые хотят подтвердить свои достижения.

Помимо стипендии и памятных ценных призов студенты ежегодно получают возможность прохождения производственной практики и платформу для научно-исследовательских разработок. Так, за время существования стипендии несколько талантливых выпускников получили возможность трудоустройства в строительной компании «Камская долина».



реклама