

# Учение – свет!

Пермских школьников и студентов научат грамотно управлять коммунальными ресурсами

В нынешнем учебном году у пермских старшеклассников появился совершенно новый предмет — ЖКХ. Он пока что не входит в обязательную часть программы обучения, но не исключено, что в будущем станет её неотъемлемой составляющей. Уроки, посвящённые жилищно-коммунальному хозяйству, — часть «Школы грамотного потребителя», совместного проекта краевого министерства строительства и ЖКХ, Региональной службы по тарифам, Пермской городской думы и партии «Единая Россия».

Первый открытый урок ЖКХ прошёл 18 сентября в пермской школе №34 в Дзержинском районе. На нём ребята прослушали лекции и подготовили доклады, а после подсчитали, сколько в разное время в их семье тратят на коммунальные услуги.

Перед старшеклассниками выступили руководитель Региональной службы по тарифам Ренат Синкин, координаторы проекта «Управдом» Игорь Корноушкин и Михаил Костин, а также депутат Пермской городской думы Алексей Дёмкин, который принимает в реализации проекта непосредственное участие.

**Алексей Дёмкин, депутат Пермской городской думы:**

— «Школа грамотного потребителя» — часть большой информационно-просветительской работы по вопросам ЖКХ. Очень важно начинать воспитание грамотного собственника жилья уже со школьной скамьи. Главная задача проекта — научить молодых людей быть хозяевами и уметь самостоятельно решать насущные бытовые вопросы.

На новых уроках школьникам будут рассказывать, как формируются тарифы на коммунальные услуги и как рационально использовать ресурсы — воду, электричество и газ. Ребята научатся разбираться в том, кто такой собственник жилья, что такое ТСЖ и ЖСК, зачем нужны управляющие компании и как они работают, и многом другом.

## Юные потребители

Ученики школы №34 в вопросах ЖКХ уже разбираются неплохо — в этом образовательном учреждении сейчас разрабатывается собственная программа энергоэффективности. Итоги её будут подведены в 2020 году. Школьники используют энергосберегающие лампы вместо ламп накаливания, утепляют двери и окна, стараются выключать электроприборы, когда ими не пользуются и т. д.

**Светлана Щелокова, директор пермской школы №34:**

— Мы обучаем детей, чтобы они понимали, что такое коммунальные услуги, что такое энергоэффективность, за какие коммунальные услуги они в будущем будут платить, проживая в квартирах. Применяя новые технологии, они могут управлять стоимостью услуги, то есть экономить с помощью электроприборов учёта, счётчиков.

Самим ребятам новые знания показались очень интересными. На первом уроке ЖКХ в школе №34 десятиклассник Артём подготовил доклад и одним из первых выполнил практическое задание — высчитал, сколько сэкономит за год, если установит счётчик на газ. Ребята также узнали, что установка энергосберегающих ламп сократит расходы на электроэнергию и окупится уже в течение 1,5 лет.

**Алексей Дёмкин:**

— В будущем, я уверен, у этих ребят не возникнут сложности с подсчётом цифр в квитанциях и пониманием, за что они платят.

В процессе занятий «Школы грамотного потребителя» ребята будут получать практические задания, благодаря которым они познакомятся с образцами различных документов: уведомлений о проведении общего собрания, бюллетеней для голосования в заочной форме, протоколов общих собраний собственников и т. д. — и научатся их составлять и заполнять.

## Проект на перспективу

Поручение организовать в регионах России «Школы грамотного потребителя» дал председатель правитель-



ства будет включать даже этические и психологические аспекты участия в судьбе многоквартирного дома и основы конфликтологии».

**Алексей Дёмкин:**

— Многие сегодня ругают реформу системы ЖКХ, но при этом не до конца понимают её. В правительстве приняли решение о том, что нужно воспитывать грамотных потребителей коммунальных услуг, и тогда меньше вопросов будет у населения в будущем. Мы хотим, чтобы опыт «Школы грамотного потребителя»

подкреплённую реальными фактами.

Проект «Школа грамотного потребителя», начавшийся в Перми, будет организован во всех территориях Прикамья. Пермский опыт проекта уже был высоко оценен экспертами на форуме «ЖКХ — новое качество», который в конце сентября прошёл на Пермской ярмарке.

## Современные технологии

«Школа грамотного потребителя» будет распространяться и на высшее образование — запланирован цикл лекций о ЖКХ в вузах. Так 25 сентября в рамках проекта состоялась встреча студентов пермского филиала Российского экономического университета им. Г. В. Плеханова с депутатом Госдумы РФ Александром Сидякиным. В своём выступлении депутат упомянул об особенной роли современной молодёжи и о том, с чем ей предстоит столкнуться в ближайшем будущем, ведь сфера жилищно-коммунальных услуг стремительно меняется, внедряются новые институты и принимаются новые законы.

Уже запущен сайт «Школы грамотного потребителя» [proektshgpi.rf](http://proektshgpi.rf). Распространять информацию о проекте и разъяснять особенности сферы ЖКХ организаторы «Школы» также планируют и через соцсети. В ближайшем будущем появится приложение для смартфонов с полезной информацией о жилищном законодательстве.

Кроме того, проект будет распространяться и на школьников младшего возраста и даже дошкольников. В планах — разработать Азбуку ЖКХ, серию раскрасок и сказок для самых маленьких, специальную игру, посвящённую ЖКХ, проводить конкурсы и т. д.



## • Коммуналка

## За чей счёт счётчик?

Подавляющее большинство многоквартирных домов в Перми на сегодняшний день оснащены коллективными приборами учёта воды. Но при этом не все счётчики куплены на деньги жильцов.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» собственники жилых помещений должны были установить индивидуальные и общедомовые приборы учёта в 2013 году. В том случае если жители не выполнили требования законодательства, эта функция переходила к ресурсоснабжающим организациям.

## В обязательном порядке

Компания «НОВОГОР-Прикамье» к сентябрю 2014 года установила и ввела в эксплуатацию 4033 общедомовых прибора учёта (ОДПУ) воды, потратив на это более 4 млн руб. При этом собственники жилья должны были возместить затраты компании на установку счётчиков, как того требует федеральное законодательство. Однако потребители компенсировали компании менее половины этой суммы.

**Наталья Дромышко, директор по сбытовой деятельности ООО «НОВОГОР-Прикамье»:**

— Жители, которые получили квитанции на оплату установки ОДПУ, могут произвести оплату одновременно либо обратиться в ООО «НОВОГОР-Прикамье» с заявлением о предоставлении рассрочки. В случае предоставления рассрочки оплаты расходы на установку ОДПУ подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату начисления.

Кроме того, возможен вариант оплаты за счёт управляющей компании из средств дома на техническое обслуживание и текущий ремонт. Для этого нужно провести собрание собственников жилья и принять соответствующее решение.

Дополнительная мера, которую предусматривает федеральное законодательство для ускорения перехода на полный приборный учёт потребляемых ресурсов, — это введение с 1 января 2015 года повышающих коэффициентов при оплате услуг не по приборам, а по нормативам.

## Не ждать суда

Компания «НОВОГОР-Прикамье» активизировала работу по взиманию задолженности за установку ОДПУ в многоквартирных домах. С начала этого года компания подала более 20 исков в суд с требованием оплатить эти расходы. По исковым заявлениям компании судом уже вынесено несколько решений о взыскании средств с должников. Как сообщили в компании, исковую работу продолжают. Поэтому тем, кто получил квитанцию за установку ОДПУ и ещё не оплатил, в компании советуют поторопиться, чтобы не доводить дело до суда.



Вопрос: насколько необходим такой прибор? Ответ прост: главный достигаемый результат — точная фиксация объёмов потребляемых услуг. Прибор исключает споры вокруг объёмов полезного отпуска ресурсов, которые часто возникали между ресурсоснабжающими организациями с одной стороны и управляющими компаниями и жильцами домов с другой.