• инициатива

«Ваша обязанность — прийти и зарегистрироваться»

В Перми в очередной раз обсудили проблемы обманутых дольщиков

Депутаты краевого парламента обсудили вопрос, касающийся защиты прав обманутых дольщиков. Этой теме было посвящено заседание постоянно действующей рабочей группы по вопросам жилищного строительства. Выяснилось, что в настоящее время в Пермском крае порядка 2000 обманутых дольщиков, и депутаты опасаются, что эта цифра будет только расти. Чтобы решить эту проблему, планируется до 1 января 2015 года разработать региональный закон, в котором будут прописаны все возможные меры поддержки дольщиков.

По информации ПАИЖК, долгострой на Ушакова, 21 планируется сдать до конца 2014 года

По словам депутата Владимира Чулошникова, на сегодняшний день существует много мер как социальной, так и государственной поддержки. При этом из 20 различных видов господдержки обманутым дольщикам в Пермском крае юридически доступны только два: выкуп требований у граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных домов, и ипотечное кредитование. В связи с этим депутат предложил на основе изучения опыта различных субъектов РФ расширить этот список.

Как пояснил Чулошников, в настоящее время более 30 субъектов РФ уже сформировали базу регионального законодательства по этому вопросу, создав у себя прозрачную систему мер поддержки обманутых дольщиков. Среди них — ежемесячная денежная компенсация части платы за жилое помещение, предоставленное по договору найма (поднайма); предоставление жилых помещений манёвренного фонда субъекта; частичная компенсация затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, и другие.

Государственная поддержка застройщиков в некоторых субъектах реализуется через бесплатное предоставление земельных участков, субсидий на компенсацию части банковской процентной ставки, а также путём содействия новым застройщикам, взявшим на себя обязательства по продолжению строительства проблемных объектов, по строительству соответствующих объектов транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктуры.

Министр строительства и ЖКХ Пермского края Дмитрий Бородулин отметил, что в регионе была проведена ревизия всех проблемных объектов.

Дмитрий Бородулин, министр строительства и ЖКХ Пермского края:

— По постановлению правительства РФ обманутые дольщики — это граждане, которые уплатили денежные средства застройщику и перед которыми застройщик не выполнил свои обязательства. Из 1700 обманутых дольщиков у нас зарегистрированы около 40 человек.

Когда я собираю у себя всех дольщиков, я им говорю: «Ваша первая обязанность — прийти и зарегистрироваться. Когда вы себя называете обманутыми дольщиками, де-юре это не так. Вы должны к нам прийти, показать договор и документ, подтверждающий оплату этого договора, и мы принимаем соответствующее решение». К сожалению, пока вяло идёт работа по регистрации обманутых дольщиков, хотя я думаю, что к концу года мы всех их зарегистрируем. Делается это для того, чтобы у нас в обманутых дольщиках не было граждан, которые не могут подтвердить это.

На заседании рабочей группы Владимир Чулошников выступил с инициативой принять подзаконные нормативные правовые акты, регулирующие предоставление всех мер по завершению строительства многоквартирных жилых домов, а также разработать законопроект, который станет основой для регулирования всей сферы отношений по решению проблем обманутых дольщиков. Депутаты поддержали предложение коллеги — планируется, что оба пункта будут исполнены до 1 января 2015 года.

Максим Артамонов

• заявление

«До конца года тариф не изменится»

Игорь Сапко пообещал в нынешнем году не повышать стоимость проезда в общественном транспорте Перми

Глава Перми решил развеять слухи о грядущем повышении стоимости проезда в общественном транспорте с 13 до 18 руб. «Сообщаю, что до конца года тариф не изменится», — написал Сапко в твиттере.

Градоначальник также отметил, что в октябре мэрия озвучит планы по введению электронных билетов.

Напомним, цена на проезд в общественном транспорте Перми не поднималась с 2012 года. Депутаты Пермской городской думы не один раз отклоняли инициативу по повышению тарифов. По последним подсчётам, проведённым мэрией, стоимость проезда в общественном транспорте Перми могла быть увеличена до 18 руб.

newsko.ru

• цифры

К 2015 году будут достроены шесть домов обманутых дольщиков

Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию (ПАИЖК) констатирует сокращение числа обманутых дольщиков.

На начало 2013 года в реестре проблемного жилья в Пермском крае значилось 1926 договоров, а на начало 2014 года — 15 домов и 1583 дольщика.

Впрочем, по итогам «инвентаризации» новостроек Министерство регионального развития РФ увеличило количество договоров до 2171, а домов — до 21 (17 из них находятся в Перми). При этом шесть домов уже сданы в эксплуатацию и будут исключены из реестра. Так, завершено строительство на шоссе Космонавтов, 330в, на ул. Карпинского, 109 и 120а, ул. Камышловской, 21. В отношении ещё двух домов вступили в силу судебные решения — на ул. Максима Горького, 5 и на ул. Каляева, 11/1, они признаны пригодными для постоянного проживания. А вот недострой на ул. Теплогорской, 22 исключён из реестра по решению Арбитражного суда Пермского края, соответствующий иск направлял застройщик, ООО «СИМ».

В планах ПАИЖК — до конца 2014 года достроить и ввести в эксплуатацию ещё шесть проблемных домов (187 дольщиков), из которых по одному находятся в Усть-Качке, Звёздном и Кудымкаре, а оставшиеся три возводятся в Перми на шоссе Космонавтов, 330в, ул. Ушакова, 21 и ул. Калинина, 31.

С другими объектами не всё так просто. Дополнительного финансирования потребуют дома на ул. Екатерининской, 175, ул. Островского, 30, ул. Щербакова, 43/3. По оценке гендиректора ПАИЖК Дмитрия Малютина, существует риск неввода в эксплуатацию по вине застройщиков трёх новостроек — на ул. Елькина, 39, ул. Щербакова, 43/3 и ул. Мира, 5.

Оксана Клиницкая

ДОВЕРЯЙ, НО ПРОВЕРЯЙ. СОВЕТЫ СПЕЦИАЛИСТОВ

Здравствуйте! Полгода назад я вложила свои сбережения в кооператив, а месяц назад он внезапно закрылся. Я с большим трудом вернула свои деньги и теперь боюсь куда-либо вкладывать — организации закрываются одна за другой. Посоветуйте, куда можно инвестировать накопления и не переживать за их сохранность?

Ирина Владимировна, 46 лет

Добрый день, Ирина Владимировна! Действительно, сейчас закрывается очень много организаций, которые принимают сбережения под определённый процент. Практически их все объединяли неправдоподобно огромные проценты по доходности, минимальные суммы вкладов и небольшой стаж работы на финансовом рынке. Заметьте, бум на приём сбережений начался примерно 3-4 года назад, и за этот период многие организации просто «сдулись», и в большинстве случаев это отлаженная схема: набрать как можно больше вкладов, а потом просто закрыться. Именно поэтому такие организации агрессивно рекламируют повышенные проценты и принимают даже минимальные суммы вкладов — им важно взять количеством, а не качеством. С точки зрения экономики такая политика для бизнеса просто не жизнеспособна — и последующее закрытие очевидно изначально. К сожалению, такие компании бросают тень на всех, кто занимается финансовой деятельностью — люди перестают доверять. Прежде чем вложить деньги, убедитесь, что организация работает не первый год на рынке и предлагает реальные условия. Например, компании, входящие в наш холдинг, работают уже 9 лет на рынке городов России, и мы постоянно развиваемся — открываем филиалы. Я могу с уверенностью сказать, что при здоровой экономической политике в организации инвестирование гарантированно приносит доход, и в этом нет ничего опасного и «скользкого». Это финансовая стратегия, проверенная десятками лет и сотнями специалистов в этой сфере. Деятельность «Сберегательной Компании «Наследие» чёткая и простая — это вексельное инвестирование. Вексель — ценная бумага с гарантированной доходностью, юридически полноценный документ, который законодательно подтверждает наши обязательства перед клиентами. Размер процентного дохода зависит от суммы векселя и срока инвестирования: чем выше сумма и дольше срок, тем больший доход вы получаете. Политика нашей компании настроена и на обеспечение сохранности сбережений наших клиентов — все они надёжно застрахованы.* Рассчитать доходность по процентам и получить больше информации вы можете в офисе **ООО «СКН»** по адресу: ул. Куйбышева, д. 50А, офис 502А, телефоны: **8 (342) 204-04-79**, **8-922-354-04-79** или позвонив в Единый Федеральный Центр обслуживания клиентов по номеру **8-800-333-14-06** (звонок бесплатный), а также на сайте www.sberfin.ru. Наши специалисты подробно ответят на все ваши вопросы.

* ООО «Лойд-Сити». ОГРН 1027700307040. Лицензия: № 3681 77

Реклама

ООО «СКН» ИНН 5904295090 ОГРН 1135904016577

НАСЛЕДИЕ
сберегательная компания

сберегательная программа
“НАСЛЕДИЕ”
до 35% годовых*

СБЕРЕЖЕНИЯ ЗАСТРАХОВАНЫ**

www.sberfin.ru

ул. Куйбышева, д. 50А, эт. 5, оф. 502А
тел.: 8 (342) 204-04-79, 8-922-354-04-79
8-800-333-14-06
звонок по России бесплатный

Группа предприятий “СКН” выпускает векселя в соответствии с тарифной сеткой, процент по которым определяется суммой и сроком: 30000 руб. сроком на 3 мес. - 20% годовых, 6 мес. - 21% годовых, 9 мес. - 22% годовых, 12 мес. - 24% годовых, 18 мес. - 26% годовых, 24 мес. - 28% годовых; 50000 руб. сроком на 3 мес. - 21% годовых, 6 мес. - 22% годовых, 9 мес. - 23% годовых, 12 мес. - 25% годовых, 18 мес. - 27% годовых, 24 мес. - 29% годовых; 100000 руб. сроком на 3 мес. - 22% годовых, 6 мес. - 23% годовых, 9 мес. - 24% годовых, 12 мес. - 27% годовых, 18 мес. - 30% годовых, 24 мес. - 31% годовых; 500000 руб. сроком на 3 мес. - 23% годовых, 6 мес. - 24% годовых, 9 мес. - 26% годовых, 12 мес. - 29% годовых, 18 мес. - 31% годовых, 24 мес. - 32% годовых; 1000000 руб. сроком на 3 мес. - 24% годовых, 6 мес. - 25% годовых, 9 мес. - 28% годовых, 12 мес. - 30% годовых, 18 мес. - 32% годовых, 24 мес. - 33% годовых. *Для граждан, имеющих пенсионное удостоверение, по соглашению сторон могут быть установлены льготные ставки по простому векселю (+2% к ставкам, установленным документами компании). **ООО «Лойд-Сити», лицензия: № 3681 77