

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА

3-комнатной квартиры, 83,1 кв. м,
6-й этаж 16-этажного дома, хороший ремонт,
кухня, совмещённая с комнатой.

Пермь, ул. Екатеринбургская, д. 165, кв. 105.

Цена 5 780 819 руб.

Контакты:

Тел.: 8 916 856-26-31, 8 985 145-70-29

E-mail: aastrekalova@sberbank-ast.ru, aysukhanova@sberbank-ast.ru

РЕКЛАМА

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Не сумев получить в Перми земельный участок без торгов, «Гипсополимер» не добился и смены зонирования для своих складов

ОАО «Гипсополимер» не удалось изменить зонирование арендуемых земельных участков на ул. Василия Васильева, 1. Решение об отказе приняла Комиссия по землепользованию и застройке Перми, куда компания обратилась с соответствующей просьбой.

«Гипсополимер» просил упразднить зону «Рекреационно-ландшафтные территории» (Р-2) и вместо неё установить зону «Производственно-коммунальные объекты IV класса вредности» (ПК-4) либо зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6).

Общая площадь участков составляет 19 тыс. 377 кв. м. Здесь «Гипсополимер» планировал построить склады четвёртого и пятого классов вредности, так как неподалёку находятся производственные мощности компании.

Заявление «Гипсополимера» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки профильная комиссия рассматривает уже второй раз. Согласно отзыву департамента градостроительства и архитектуры администрации Перми для площадки возможно установление зоны Ц-6 с условием дальнейшей разработки и утверждением проекта уменьшения санитарно-защитной зоны предприятия.

Однако члены комиссии, как и в предыдущий раз, не смогли избавиться от опасений, что на арендованной земле не появятся производственные мощности. Такие планы у компании действительно есть, но развития они не получили.

Напомним, «Гипсополимер» изучает возможность разместить в городской черте новое производство и создать 200 рабочих мест. С этой целью компания рассчитывала получить без торгов земельный участок, но мэрия после долгих раздумий решила объявить на него аукцион.

«Другого участка под аквапарк в городе нет»

Департамент градостроительства и архитектуры администрации Перми вынес на рассмотрение городской комиссии по землепользованию и застройке вопрос об изменении зонирования земельного участка на ул. Александра Щербакова, 102. Мэрия рассматривает эту площадку для строительства аквапарка.

Площадь участка составляет 54 тыс. 859,7 кв. м. Чиновники предлагают установить здесь территориальную зону «Центр обслуживания рекреационных территорий» (Ц-4), а также дополнить перечень основных видов разрешённого использования Ц-4 видом «Аквапарки». Сейчас эта земля находится в зоне «Биопарки» (Р-5). Этот вид разрешённого использования был утверждён не так давно, на сентябрьском заседании Пермской городской думы. Это было сделано преднамеренно — для переноса зоопарка в Черняевский лес. Ранее Р-5 предназначалась для специальных парков (зоопарк, ботанический сад), но решением депутатов из описания зоны был исключён вид «Аквапарки».

Галина Попова, начальник департамента промышленной политики, инвестиций и предпринимательства администрации Перми:

— Вариантов немного, другого участка в городе под аквапарк нет. Когда придёт инвестор, скажем: «Подождите», а через полгода он уйдёт.

В то же время Попова высказала опасение, что на площадке будет построен не аквапарк, как того хотят власти, а торговый центр.

По результатам обсуждения комиссия не стала принимать решения, но рекомендовала учесть замечание Поповой, чтобы продолжить рассмотрение проекта изменения зонирования.

Напомним, в 2014 году мэрия уже дважды выставляла на аукцион земельный участок на ул. Александра Щербакова, 102. Но оба раза торги были признаны несостоявшимися из-за отсутствия участников. Срок аренды составлял четыре года 11 месяцев. После первого аукциона стартовая цена была снижена почти на 2 млн руб.: с 11,7 млн руб. до 9 млн 949 тыс. руб. (с учётом НДС).

ИНИЦИАТИВА

«К сожалению, пока вяло идёт работа»

В Перми в очередной раз обсудили проблемы обманутых дольщиков

МАКСИМ АРТАМОНОВ

Депутаты краевого парламента обсудили вопрос, касающийся защиты прав обманутых дольщиков. Этой теме было посвящено заседание постоянно действующей рабочей группы по вопросам жилищного строительства. Выяснилось, что в настоящее время в Пермском крае порядка 2 тыс. обманутых дольщиков, и депутаты опасаются, что эта цифра будет только расти. Чтобы решить эту проблему, планируется до 1 января 2015 года разработать региональный закон, в котором будут прописаны все возможные меры поддержки дольщиков.

На августовской «пленарке» краевого парламента министр строительства и ЖКХ Пермского края Дмитрий Бородулин рассказал депутатам, как решается проблема обманутых дольщиков. На тот момент в реестре проблемных объектов находилось 22 дома, в долевом строительстве которых участвовало 1926 граждан. В 2013 году пять долгостроев было введено в эксплуатацию, по трём объектам в процессе процедуры банкротства застройщиков дольщикам вернули деньги. До конца этого года планируется достроить 12 проблемных объектов.

К этому вопросу депутаты вернулись на заседании постоянно действующей рабочей группы краевого парламента по вопросам жилищного строительства. По словам депутата Владимира Чулошникова, на сегодняшний день существует много мер как социальной, так и государственной поддержки. При этом из 20 различных видов господдержки обманутым дольщикам в Пермском крае юридически доступны только два: выкуп требований у граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных домов, и ипотечное кредитование. В связи с этим депутат предложил на основе изучения опыта различных субъектов РФ расширить этот список.

Как пояснил Чулошников, в настоящее время более 30 субъектов РФ уже сформировали базу регионального законодательства по этому вопросу, создав у себя прозрачную систему мер поддержки обманутых дольщиков. Среди них — ежемесячная денежная компенсация части платы за жилое помещение, предоставленное по договору найма (поднайма); предоставление жилых помещений манёвренного фонда субъекта; частичная компенсация затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, и другие.

Государственная поддержка застройщиков в некоторых субъектах реализуется через бесплатное предоставление земельных участков, субсидий на ком-

пенсацию части банковской процентной ставки, а также путём содействия новым застройщикам, взявшим на себя обязательства по продолжению строительства проблемных объектов, по строительству соответствующих объектов транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктуры.

Министр строительства и ЖКХ Пермского края Дмитрий Бородулин отметил, что в регионе была проведена ревизия всех проблемных объектов.

Дмитрий Бородулин, министр строительства и ЖКХ Пермского края:

— По постановлению правительства РФ обманутые дольщики — это граждане, которые уплатили денежные средства застройщику и перед которыми застройщик не выполнил свои обязательства. Из 1,7 тыс. обманутых дольщиков у нас зарегистрированы около 40 человек.

Когда я собираю у себя всех дольщиков, я им говорю: «Ваша первая обязанность — прийти и зарегистрироваться. Когда вы себя называете обманутыми дольщиками, де-юре это не так. Вы должны к нам прийти, показать договор и документ, подтверждающий оплату этого договора, и мы принимаем соответствующее решение». К сожалению, пока вяло идёт работа по регистрации обманутых дольщиков, хотя я думаю, что к концу года мы всех их зарегистрируем. Делается это для того, чтобы у нас в обманутых дольщиках не было граждан, которые не могут подтвердить это.

Весь комплекс мер поддержки, который мы на сегодняшний день осуществляем, заключается в выработке новых стратегических подходов к решению этой проблемы.

Вадим Чебыкин, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Считаю, что проблему можно решить. Безусловно, правительство признаёт проблему и не прячет её. Если то правительство (при губернаторе Олеге Чиркунове — ред.) говорило о том, что проблема «практически решена», то это правительство просто взяло и подсчитало, что у нас 22 объекта незавершённого строительства — 2 тыс. обманутых дольщиков.