

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НА ТЕ ЖЕ ГРАБЛИ

Показуха для Бабича

Окончание, Начало на стр. 1

На строительство нового микрорайона на правобережье Березников было потрачено 1,5 млрд руб. Общая же сумма расходов, по некоторым оценкам, достигла 3 млрд руб. Однако жить в построенных там домах оказалось невозможно.

Как выяснилось, новое жильё возведено на участке с близким залеганием грунтовых вод, а местами и на болотцах. Не зря жители сельского Усоля, видя то строительство, только посмеивались: добрый хозяин в этих местах не то что сарай не поставит — корову пастись сюда не выпустит. Да и само строительство велось из не совсем привычных для здешних мест материалов: пластик, пенопласт и т. д. Вместе с высокими ценами на эти «квадраты» (а стоили они столько же, сколько метры в «брежневках», а порой и «сталинках» в левобережной части города) строительство здесь березниковцы откровенно воспринимали как «распил» бюджетных средств.

Вскоре выяснилась вторая беда — дома стали «фонить»: в помещениях анализы воздуха показывали повышенное содержание формальдегида. Выяснить, почему и как это происходит, а также кто виноват, так и не удалось. Людей спешно отселили.

Курировавший проект министр природных ресурсов и экологии РФ Юрий Трутнев вместе с губернатором Олегом Чиркуновым часто бывали в Березниках, предлагая различные варианты решения проблем. Это и установка насосов для откачки воды из подвалов, и принудительное проветривание помещений... Когда стало понятно, что в качестве жилья эти дома использовать точно нельзя, стали обсуждать иные варианты для использования зданий. Поползли слухи, что край намерен поселить в Усольском-2 сирот со всего Прикамья из числа тех, кто нуждается в жилье. Увы, ни слухи, ни проекты не привели к достойному применению красивых внешне домиков. Сегодня стоит вопрос об их сносе. Если это случится, то на память о грандиозной стройке останется лишь народное название микрорайона — «Мотовиловка», данное ему в честь тогдашнего мэра Березников Андрея Мотовилова.

Принимал участие в этом проекте и нынешний губернатор Пермского края Виктор Басаргин. Правда, тогда — в качестве федерального министра регионального развития.

Казалось бы, главная проблема Березников понятна и ясна: строить надо, строить надо на совесть, и чем быстрее, тем лучше. В городе уже ощущается дефицит жилья, и люди начинают просто покидать этот промышленный центр севера Пермского края.

Исходя из такого посыла и стоит рассматривать проект застройки правобережного района Березников, громко расpiarенный минувшим летом: возведение в срок до 1 апреля 2017 года новых домов общей площадью 250 тыс. кв. м. К этому времени тут должны быть завершены не только строительные работы, но и создана соответствующая инфраструктура, проложены дороги и прочие коммуникации.

ГРАФИК ЗАСТРОЙКИ ПРАВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА В г.БЕРЕЗНИКИ		
Наименование работ	Начало	Окончание
Застройка Правобережного района в г. Березники	02.03.2014	31.03.2017
Оформление градостроительной документации	02.03.2014	20.05.2014
Кадастровые работы	02.03.2014	02.04.2014
Оформление ГПЗУ	03.04.2014	18.04.2014
договор на ПИР	21.04.2014	20.05.2014
заключение контракта	21.04.2014	21.04.2014
Проектирование	20.05.2014	07.01.2015
стадия П 16 квартал	20.05.2014	22.09.2014
получение ТУ	20.05.2014	31.07.2014
проектирование	20.05.2014	31.07.2014
распределение сетей П	31.07.2014	15.08.2014
получение РНС	18.08.2014	20.08.2014
Стадия П 6, 10, 15 квартал	17.08.2014	22.12.2014
проектирование	15.08.2014	11.11.2014
Экспертиза	11.11.2014	22.12.2014
проект вывоза сетей	17.05.2014	15.08.2014
Строительно-монтажные работы 1 очереди строительства (38000 м2)	16.06.2014	31.03.2015
заключение контракта на СМР	24.07.2014	25.07.2014
Получение разрешения на строительство	29.07.2014	09.09.2014
нулевой цикл 4 домов	08.09.2014	08.10.2014
строительство каркасов домов 1 очереди (4 дома по 9 этажей)	09.10.2014	02.02.2015
устройство ограждающих стен и внутренних перегородок (4 дома по 9 этажей)	15.10.2014	18.02.2015
установка окон (4 дома по 9 этажей)	27.10.2014	27.02.2015
внутренние инженерные сети (4 дома по 9 этажей)	21.10.2014	31.03.2015
отделочные работы (4 дома по 9 этажей)	05.12.2014	10.03.2015
благоустройство и строительство дорог внутри квартала (4 дома по 9 этажей)	02.03.2015	20.03.2015
ввод в эксплуатацию (4 дома по 9 этажей)	21.03.2015	31.03.2015
Строительство 3 этажного дома (в составе 1 очереди строительства)	20.08.2014	31.12.2014
нулевой цикл 3 этажного дома	20.08.2014	02.09.2014
устройство ограждающих стен и внутренних перегородок 3 этажного дома	27.08.2014	29.10.2014
установка окон 3 этажный дом	15.09.2014	15.11.2014
внутренние инженерные сети 3 этажного дома	20.09.2014	25.11.2014
отделочные работы 3 этажного дома	19.09.2014	05.12.2014
благоустройство и строительство дорог внутри квартала 3 этажный дом	10.11.2014	10.11.2014
ввод в эксплуатацию 3 этажного дома	12.12.2014	30.12.2014
Строительно-монтажные работы 2 очереди строительства (100000 м2)	02.03.2015	31.03.2016
заключение контракта	01.02.2015	03.03.2015
нулевой цикл	03.03.2015	02.04.2015
строительство каркасов домов 2 очереди	02.04.2015	28.10.2015
устройство ограждающих стен и внутренних перегородок	04.05.2015	11.11.2015
установка окон	28.07.2015	18.11.2015
внутренние инженерные сети	05.08.2015	01.12.2015
отделочные работы	15.12.2015	25.02.2016
благоустройство и строительство дорог внутри квартала	07.09.2015	31.03.2016
строительство детского сада 1	01.10.2014	18.09.2015
строительство детского сада 2	01.10.2014	18.09.2015
строительство школы	01.10.2014	18.09.2015
ввод в эксплуатацию	21.09.2015	21.10.2015
Строительно-монтажные работы 3 очереди строительства (120000 м2)	01.03.2016	31.03.2017
заключение контракта	02.03.2016	02.03.2016
нулевой цикл	04.03.2016	15.04.2016
строительство каркасов домов 3 очереди	15.04.2016	12.10.2016
устройство ограждающих стен и внутренних перегородок	20.04.2016	31.10.2016
установка окон	20.05.2016	31.11.2016
внутренние инженерные сети	15.04.2016	18.01.2017
отделочные работы	15.06.2016	22.02.2017
благоустройство и строительство дорог внутри квартала	30.08.2016	21.03.2017
ввод в эксплуатацию	21.03.2017	31.03.2017
Строительство инженерных сетей и магистральных дорог (вм дорог)	27.08.2014	22.04.2016
выполнение инженерных сетей	30.09.2014	02.12.2014
строительство инженерных сетей	27.08.2014	25.05.2016
строительство коммунальных магистральных дорог	28.08.2014	22.06.2016

Средств для строительства достаточно. Деньги — 7,5 млрд руб. — выделяют ОАО «Уралкалий», Пермский край и Федерация. Застройщиком назначено ОАО «Корпорация развития Пермского края». Генеральным подрядчиком числится ООО «Высотка», которое является головной компанией в одноимённой Ассоциации строительных компаний из Екатеринбурга.

В общем, все исходные составляющие позволяют строить быстро, качественно и без проблем. Видимо, это обстоятельство и побудило организовать 6 августа пафосную и сразу же оказавшуюся скандальной презентацию будущего строительства полномочному представителю президента РФ в Приволжском округе

Михаилу Бабичу и губернатору Пермского края Виктору Басаргину.

Буквально в чистом поле, напротив печально известного микрорайона Усольский-2, на планшетах и баннерах были развешаны эскизы, проекты, графики, планы... Собственно строительных работ тогда никаких не велось.

Высоких гостей водили по территории будущего нового жилого микрорайона — показывали, обещали, объясняли... Первый девятиэтажный дом должен быть построен здесь уже к Новому году. Судя по прилагавшимся планам, работы должны были начаться 20 августа и закончиться 31 декабря. Полностью же первая очередь строитель-

ства должна быть завершена 31 марта 2015 года. К этому времени здесь должны быть введены в строй пять домов жилой площадью 20 тыс. кв. м.

Срок завершения второй очереди (а это ещё 100 тыс. кв. м) — до 21 октября 2015 года. А ведь есть и третья...

Скандальность предстоящего строительства была очевидна уже тогда. Во-первых, через дорогу стоят те же домишки на болоте. Близость грунтовых вод как-то скажется на новом проекте? Как показало время, и на новой стройплощадке грунты слабые. Значит, надо вносить изменения в проект.

Дальше — больше. Выяснилось, что новые дома строятся по «барачно-общезжитскому варианту», с коридорной системой расположения квартир. В квадратных метрах, может, кто-нибудь из будущих обитателей и выиграет, но перспектива жить в таких домах граждан точно не прельщает. Правда, глава Березников Сергей Дьяков на одной из встреч с журналистами сказал, что проектировщикам «предложено внести соответствующие изменения».

Если добавить ко всем слухам, что даже с «изменениями» в проекте 1 кв. м будущего жилья здесь обойдётся больше чем в 50 тыс. руб., то главный вопрос даже не в том, поедут ли сюда люди жить. Доведя стоимость нового жилья в Березниках до уровня цен на аналогичное в Перми, расчётики вообще понимают, что они делают?

Впрочем, цены ценами, но главное — сроки. Даже беглый взгляд на график и стройплощадку показывает, что работы, мягко говоря, сильно отстают от намеченных планов. Сегодня вовсе уже должны идти отделочные работы на пилотном доме и должен завершаться нулевой цикл ещё четырёх домов. По графику последний вид работ планировали закончить к 8 октября, чтобы уже на следующий день началось строительство каркасов домов первой очереди.

Вопросы по строительству тут адресовать некому. Представители екатеринбургской «Высотки» считают, что они отвечают только за подготовительные работы, которые уже сделаны. Эта компания не генподрядчик. Так что все вопросы в «Высотке» посоветовали задавать... пресс-службе губернатора.

Пиар-акция по строительству в Березниках нового микрорайона во время визита сюда Михаила Бабича была организована силами краевых властей. Оказалось, что это даже не «потёмкинские деревни» — там хоть фасады были.

Надо полагать, что губернатор в курсе происходящего. Как и в курсе того, чем закончился прежний проект «Усольский-2»: дома построены, люди не переселены. Кураторы того проекта уже ни при делах. Двое из них — Юрий Трутнев и бывший глава Березников Андрей Мотовилов — в настоящее время занимаются развитием Дальнего Востока. Олег Чиркунов большую часть времени проводит во Франции.

Нынешние кураторы «усольского» проекта — вице-премьер РФ Аркадий Дворкович, губернатор Пермского края Виктор Басаргин и глава Березников Сергей Дьяков. Похоже, ситуация рискует повториться один в один: дома будут построены, только вот жить в них будет некому либо невозможно. Хотя вроде все при деле. ■