

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

КТО БЫ СОМНЕВАЛСЯ

## ПИКу не до Бахаревки

Застройка территории бывшего аэродрома в Перми, похоже, отменяется

Оксана Клиническая

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Группа компаний «ПИК» до сих пор не сделала ни одного шага в направлении застройки микрорайона Бахаревка. Краевые власти волнуются — застройщик даже их держит в неведении. На рынке же крепнет мнение, что этот проект вообще не будет реализован.

**М**инистерство строительства и ЖКХ Пермского края не может получить от Группы компаний «ПИК» никакой информации о намерениях участвовать в реализации федеральной программы «Жильё для российской семьи» с проектом застройки микрорайона Бахаревка.

«Пока не получили от ПИКа подтверждение об участии в проекте, но отказ тоже не получили. Находимся в ожидании ответа», — сообщил «Новому компаньону» заместитель министра, начальник управления строительства Александр Бондаренко.

Сейчас краевое ведомство формирует перечень проектов с целью реализации

федеральной программы «Жильё для российской семьи». Именно в его рамках Группа компаний «ПИК» намеревалась осваивать Бахаревку. Конкурсный отбор был объявлен 1 сентября и завершился 30 сентября. Независимо от его результатов власти планируют до конца 2014 года провести аналогичный отбор, чтобы увеличить количество проектов.

В то же время сформирован план реализации строительства жилья на Бахаревке, в том числе многоквартирного и для многодетных семей.

«Со стороны муниципалитетов и сетевых компаний по этому плану выполнен ряд мероприятий, со стороны ПИКа — нет. Реализация пока не началась», — сетует Бондаренко.

## «Это не сказки, а реальная работа»

Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— Компания «ПИК» разработала проектную документацию, и если всё пойдёт планомерно, в этом году ПИК готов сдать первые 60 тыс. кв. м экономкласса. Это не сказки и разговоры, а реальная работа. Люди это понимают.

Из выступления после встречи с депутатами Пермской городской думы,  
17 января 2014 года.

В конце августа сообщалось, что ПИК может приостановить реализацию проекта на Бахаревке. На строительном рынке существует опасение, что компания вообще откажется от освоения этой территории.

В самой Группе компаний «ПИК» от комментариев отказались.

Ранее застройщик заявлял о своём намерении получить разрешение на строительство жилья в этом микрорайоне до конца 2014 года. Однако это связано с юридическими проволочками, которые занимают несколько месяцев. В частности, требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки Перми, подготовить и утвердить проект планировки территории на профильной комиссии Пермской городской думы, внести изменения в Генеральный план Перми. Все эти документы проходят через публичные слушания, в обязательном порядке их утверждают депутаты гордумы. В этом направлении ПИК до сих пор ничего не сделал. А гордума вообще решила перенести установление градостроительных регламентов для Бахаревки на год.

**Дмитрий Малютин, депутат Пермской городской думы, генеральный директор ОАО «ПАИЖК»:**

— Появление жилья экономкласса — это плюсы, это благополучие, то, что нужно горожанам. Концептуально я был за то, чтобы на Бахаревке появилось жильё эко-

номкласса не дороже 30 тыс. руб. за 1 кв. м. Я считаю, что нет ни одного человека, который сказал бы, что это плохо. Были нюансы, связанные с подведением инфраструктуры: на чьи плечи это ляжет, соотношение финансирования городского бюджета, краевого, может быть, федерального и т. д. Вопросы остались без ответов.

Сегодня ситуация несколько поменялась. Неизвестно, как новые собственники относятся к реализации этого проекта. Как депутат буду отстаивать права наших горожан, учитывать условия, которые могут быть бременем для городского бюджета.

Напомним, соглашение о застройке Бахаревки было заключено между Пермским краем, ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», ОАО «Группа компаний «ПИК» и администрацией Перми при координации Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Госстрой) в июне 2013 года. ПИК брал на себя обязательство построить на площади 129 га около 976 тыс. кв. м жилья экономкласса для 32,5 тыс. жителей. Объём инвестиций в этот проект оценивался в 40 млрд руб. Предполагалось, что часть жилья будет реализовываться по цене не более 30 тыс. руб. за 1 кв. м. В микрорайоне планировалось построить четыре школы и шесть детских садов, подземные паркинги, торговый центр. Реализовать проект ПИК рассчитывал в течение 11 лет. ■

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

