

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПЛАНЫ ГРОМАДЬЁ

# «Бенефициар программы — покупатель квартиры»

*В Пермском крае готовятся строить «Жильё для российской семьи»*

Оксана Клиницкая

ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ



Минувшой весной правительство РФ запустило новую социальную программу «Жильё для российской семьи». К ней активно подключается Пермский край. Застройщики и сетевики, чьё сотрудничество неминуемо, в очередной раз обеспокоены отсутствием условий для создания социальной инфраструктуры. Бизнес тратиться на неё не намерен, а в бюджете на это нет средств.

**M**инистерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края провело совещание-семинар на тему «Жильё для российской семьи». Председателем был заявлен профильный министр Дмитрий Бородулин, который, впрочем, на мероприятие не явился. Поэтому провёл его заместитель Бородулина, начальник управления строительства Александр Бондаренко. Участниками совещания стали представители ресурсоснабжающих организаций, застройщиков и муниципалитетов, а также Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) и Агентства финансирования жилищного строительства (АФЖС).

«Бенефициар программы — покупатель квартиры. Это представители экономически активного населения, которые имеют работу, но у них нет возможности в короткие сроки улучшить жилищные

условия», — описал портрет будущего покупателя заместитель генерального директора АФЖС Дмитрий Михеев.

В то же время приоритетным для властей края станет определённый социальный слой населения, а именно: жильцы ветхих и аварийных домов, дети-сироты, получатели материнского капитала, работники бюджетной сферы, сообщил Александр Бондаренко.

По словам директора по инвестициям ГК «Строительные проекты» Ирины Малыгиной, её компания готова подать заявку на участие в программе «Жильё для российской семьи». Она также высказала пожелание в адрес краевого министра собрать рабочую группу и составить график встреч.

Директор по подготовке строительства ОАО «ПЗСП» Александр Черепанов предложил чиновникам провести информационную кампанию, иначе «граждане затрудняются в том, что им нужно сделать».

«Неплохо было бы подписать соглашение о развитии жилищного строительства в нашем регионе. Мы обсуждаем с застройщиками их планы строительства жилья. Такую же информацию о планах хотелось бы получить от краевых властей», — предложил заместитель директора по реализации услуг филиала «Пермэнерго» — ОАО «МРСК Урала» Сергей Жвакин.

Первый заместитель администрации Пермского района Владимир Ваганов напомнил, что в муниципалитете расторговано около 60 га земельных участков, но «нет ни социальной инфраструктуры, ни концепции развития территории».

**Владимир Ваганов, первый заместитель главы администрации Пермского района:**

— Почему наравне с инженерной инфраструктурой не рассматривается вопрос социальной? Район прирастает не за счёт рождаемости, а за счёт оттока жителей из Перми. Это приезжие люди, которые нуждаются в развитии инфраструктуры. Почему не предусмотреть те же 4 тыс. руб. для социальной инфраструктуры? Иначе вы сталкиваете лбами застройщиков и муниципалитеты, которые вынужденно становятся «по другую сторону баррикад». Нам не интересно, когда люди приходят и вводят 50 кв. м жилья. Необходимо через госзаказ предусмотреть программы строительства детских садов и школ.

Возразить на это участникам встречи было нечего.

**Дмитрий Михеев, заместитель генерального директора Агентства финансирования жилищного строительства:**

— Согласен, это ключевой момент, препятствие. Этот вопрос звучит от каждого субъекта и является барьером в реализации программы. Без социальной инфраструктуры не можем принять в эксплуатацию жильё. Денег на социальную инфраструктуру нет. Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры остаются совсем без цифр. Минстрой России будет требовать цифры строительства школ, детсадов, медучреждений. В качестве ответной реакции со стороны участников программы должен ставиться вопрос об изыскании источников финансирования.

«Никто не предусматривает обеспечение жителей края всей инфраструктурой, в том числе социальной. Все ограничиваются газом, теплом, электрикой. А нужно смотреть в комплексе», — порекомендовал Ваганов.

По словам Александра Черепанова, на ПЗСП не так давно рассматривали вопрос обеспечения инфраструктурой площадок, выделяемых для многодетных семей. Расчёты показали, что дешевле купить четырёхкомнатные квартиры в городской черте и передать их многодетным бесплатно.