

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

# Пермь как Хельсинки

## Пермский филиал ОАО «ТГК-9» приступил к модернизации Закамского теплового узла

Межрегиональный форум «Энергосбережение и энергоэффективность» собрал на площадке Выставочного центра «Пермская ярмарка» широкий круг специалистов ресурсоснабжающих организаций и сферы ЖКХ, органов власти. Заметным событием в его работе стала презентация проекта пермских энергетиков КЭС Холдинга по модернизации тепловой инфраструктуры Кировского района Перми. Подход организаторов проекта, основанный на европейском опыте, вызвал оживлённую дискуссию, а по итогам обсуждения у представителей организаций, управляющих жилым фондом, возник серьёзный интерес к реализации подобных проектов в других районах Перми.

**П**о словам главного инженера Пермского филиала ОАО «ТГК-9» Антона Трифонова, Закамский тепловой узел (в него входят микрорайоны Закамск, Водники, Судозавод и посёлок Крым) оптимален в качестве старта проекта прежде всего по техническим параметрам: здесь отсутствуют гидравлические перепады ландшафта и имеется один основной источник теплоснабжения — Пермская ТЭЦ-14. Вместе с тем, положение дел с инфраструктурой в Кировском районе Перми существенно хуже, чем в других районах города. Почти пятая часть потребителей проживает в «взрослых» малоэтажных домах, часть тепловых сетей была передана сетевой организацией от промпредприятий и имеет значительный уровень износа, большая доля центральных тепловых пунктов не

автоматизирована. Этот клубок проблем стал серьёзным импульсом для принятия решения о модернизации данного теплового узла.

**Антон Трифонов, главный инженер Пермского филиала ОАО «ТГК-9»:**

— Цель нашего проекта — переход на качественное и количественное регулирование тепла. Чтобы достичь этого, мы должны полностью поменять систему теплоснабжения в отдельно взятом районе: вывести из эксплуатации морально устаревшие и неэффективные центральные тепловые пункты (ЦТП), разместить индивидуальные тепловые пункты (ИТП) в каждом доме. Вместе с тем мы планируем реконструировать транспортную инфраструктуру: часть магистральных сетей и квартальную «разводку», а также произвести замену оборудования на теплоэлектростанции.

Благодаря смонтированным ИТП каждый дом будет задавать необходимую температуру теплоносителя в зависимости от пожеланий жильцов. Потребители будут оплачивать то количество тепла, которое им необходимо. Таким образом, у жителей появится дополнительная мотивация к экономии, уверены авторы концепции.

Технические параметры проекта впечатляют: уровень износа тепловых сетей планируется снизить на 23%, потери тепла — почти в два раза, тем самым кардинально улучшить качество теплоснабжения.

Стоимость реализации проекта составляет почти 2 млрд руб., большую часть средств направят компания, остальное — доля бюджетного софинансирования. При этом платёжная нагрузка для потребителей не возрастёт. Дело в том, что установка ИТП будет проводиться по энергосервисному договору, с закреплением объёма реализации теплоресурсов на последующие пять лет. За счёт того что новое оборудование позволяет снизить теплопотребление без потери качества ресурса, получаемая разница пойдёт на покрытие стоимости блочного пункта. По истечении срока действия энергосервисного договора ИТП будет отдано в общедомовую собственность. Это позволит жителям продолжить экономить на платежах, при этом уровень теплового комфорта останется по-прежнему высоким.

За эталон при разработке концепции компания взяла систему теплоснабжения финской столицы Хельсинки — при значительно более дорогом теплоресурс-

се платежи потребителей там сравнимы с российскими. Аналогичные технологии активно применяются в Татарстане и собрали много позитивных отзывов. Между тем реконструкция Закамского теплового узла — уникальный проект для России по своему масштабу.

«Сейчас в Перми такие технологии реализуются лишь в новостройках и единично в отдельных микрорайонах. В Закамске запланировано массовое внедрение современного европейского опыта в действующих жилых домах в сжатый по времени межотопительный период», — пояснил Антон Трифонов.

Реализация «пилотной» части проекта началась уже в этом году. Из эксплуатации выводятся три ЦТП, к которым подключено 15 зданий, в которых смонтированы ИТП. В наступившем отопительном сезоне, как уверяют энергетики, оборудование в этих домах будет работать в новом режиме. На следующий год запланирована основная часть проекта — ИТП должны быть установлены более чем в 1,2 тыс. зданий Закамска.

После завершения доклада Антону Трифонову поступило сразу несколько вопросов относительно продолжения реализации аналогичных проектов в других районах Перми. Эксперт заверил присутствующих, что в планах компании — последовательная модернизация всей теплосетевой инфраструктуры в Перми и других городах присутствия Пермского филиала ОАО «ТГК-9». В дальнейшем этот опыт может быть тиражирован на всю Россию.

