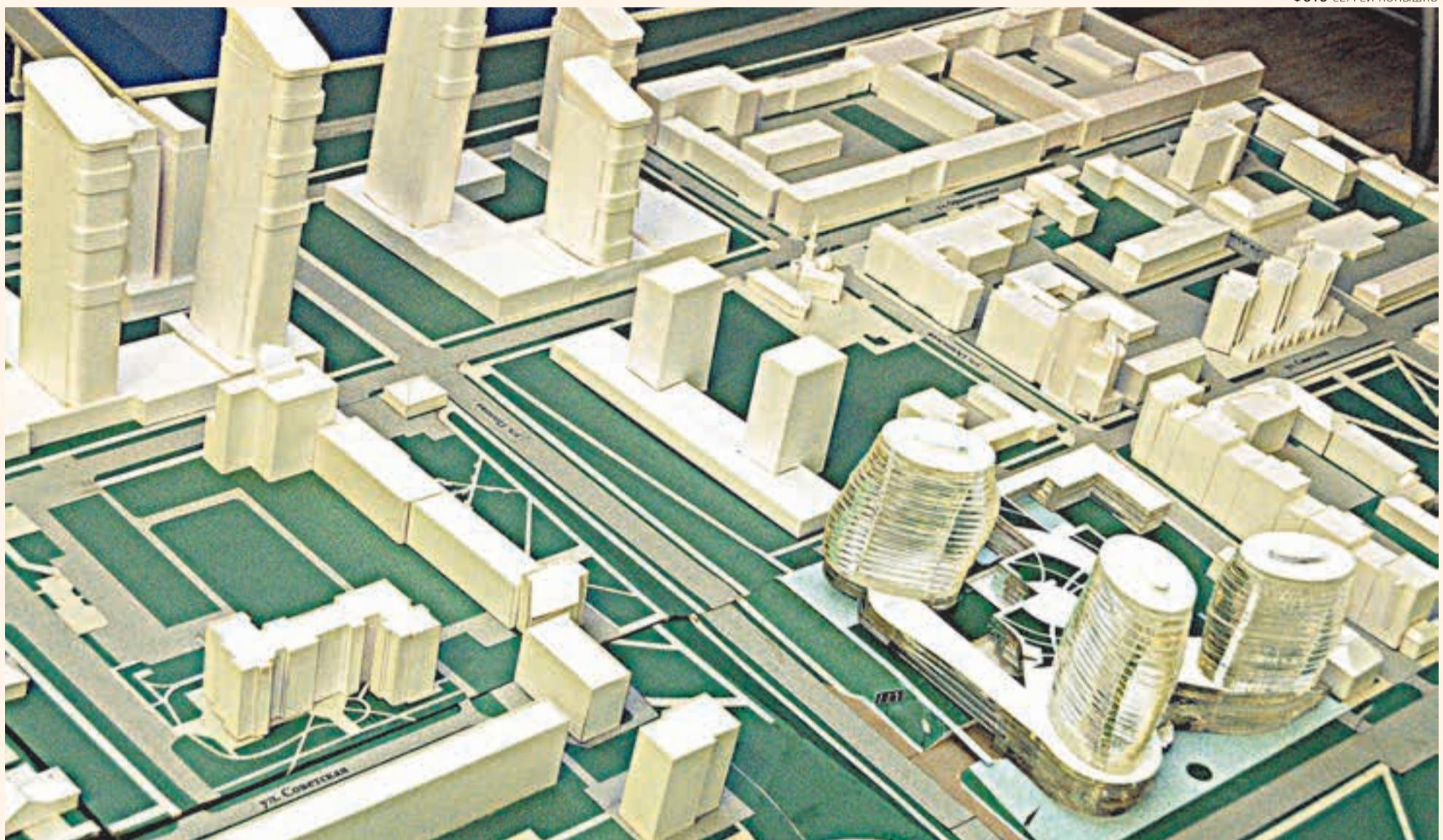


## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО



Игорь Сапко в ответ на это пояснил, что идея градсовета заключается «не в его расширении, а в привлечении экспертов».

Филиппова поддержал его коллега Алексей Ковыев. Он отметил, что в составе общественных объединений есть проектировщики, строители, представители вузов, и предложил сократить количество членов градсовета в пользу увеличения числа тех, кто «обладает профессиональными знаниями и навыками».

Планируется, что Градостроительный совет при главе Перми будет состоять из 16 членов, в их числе — три представителя гордумы (включая Игоря Сапко), по два — от администрации Перми и Совета ректоров вузов Пермского края, по одному — от краевого правительства, некоммерческих объединений проектировщиков (архитекторов, дизайнеров), некоммерческих объединений строителей, организаций коммунального комплекса. Общественные объединения, представляющие интересы различных групп потребителей результатов градостроительной деятельности, смогут выдвинуть четырёх своих представителей.

Председателем градсовета станет глава Перми.

Большинство членов комитета поддержали создание градсовета и утвердили в его составе депутата Алексея Дёмкина. Он сам предложил свою кандидатуру, а также походатайствовал за первого заместителя председателя гордумы Аркадия Каца, который в заседании не участвовал.

Градостроительный совет уже существует на краевом уровне — при губернаторе. Создать аналогичный орган в городском масштабе Виктор Басаргин недавно поручил сити-менеджеру Перми Дмитрию Самойлову.

«У депутатов есть такой же комитет по пространственному развитию. Зачем ещё один с таким же составом, но без профессионалов?» — недоумевает почётный архитектор России, член Градостроительного совета при губернаторе и Комиссии по землепользованию и застройке Перми Игорь Луговой. По его мнению, сейчас очень важно точно определить полномочия, структуру и регламент градсовета Перми, для того чтобы не дискредитировать идею.

Ранее существовавший Градостроительный совет при главе Перми возглавлял Игорь Шубин, а его заместителем являлась Лилия Ширяева. Оба они благосклонно отнеслись к его воссозданию. ■

## «Градсовет должен заниматься системными вещами»

Лилия Ширяева, заместитель председателя Законодательного собрания Пермского края:

— Совещательные органы ещё никому не помешали. В прошлые периоды градсовет на уровне города рассматривал содержательные и важные вопросы архитектуры и градостроительства. Сейчас всё зависит от того, что предполагается рассматривать, каков будет предмет обсуждения.

Учитывая опыт градсовета в прошлом, я бы отказалась от рассмотрения на уровне города конкретных зданий, если об этом не просит сам застройщик или архитектор. Бывали ситуации, когда уже поздно влиять на проект. Кроме того, градостроительный план участка содержит все существующие формальные ограничения. Застройщик планирует здание таким, каким он сам его видит. И навязывать ему через градсовет отделку, цветовые решения — не совсем правильно.

Градсовет может рассматривать такие важные документы, как проект планировки, межевания территории, внесение изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ), изменения в Положении о зонах охраны объектов культурного наследия. Градсовет должен заниматься системными вещами, исходящими из полномочий администрации.

Функционально градсовет не пересекается с комитетом гордумы. Только один документ — ПЗЗ — проходит через комитет, все остальные документы — через администрацию. Их внесение на градсовет позволит более детально изучать изменения и снимать проблемы на старте.

Важен и период рассмотрения документов, регламентные процедуры. Сейчас комитет рассматривает изменения в ПЗЗ на конечном этапе, когда ничего изменить нельзя. Другое дело, если документы из администрации: они поступят на градсовет и только потом пойдут на публичные слушания.

ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ



### СРОЧНАЯ ПРОДАЖА дом в центре пос.Протасы



Охраняемая часть поселка (1я очередь), рядом пруд, магазины, бар, автомойка. в 25км от центра Перми. Участок 16 сот. Кирпич, площадь - 790кв.м. 4 уровня (три этажа + цоколь). Частично выполнена чистовая отделка. Кондиционирование, отопление, газ. Кровля - шведская металлическая. Котел немецкий с бойлером. Гараж на 2 а/м, автоматические ворота. Элементы ландшафтного дизайна. (342) 293-07-15 (собственник)

Реклама