

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Проект застройки микрорайона Ива-1 в Перми будет вынесен на публичные слушания

Компания «Девелопмент-Юг» представила Комиссии по землепользованию и застройке Перми проект по изменению зонирования в арендованном микрорайоне Ива-1.

Краснодарский застройщик арендует 81 га, но изменение зон просит для 131 га. Сейчас на Иве-1 установлено две зоны — обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2); смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше четырех этажей (Ж-3).

Функциональное зонирование, действующее сейчас, — зона многофункциональной застройки срединной части города (СТН-В). Компания просит сохранить зоны Ц-2 и Ж-1, при этом ввести зону многоэтажной жилой застройки в четыре этажа и выше (Ж-1).

«Девелопмент-Юг» планирует использовать при строительстве каскадную этажность, предусматривающую повышение высоты зданий с четырех этажей до 24.

Планируется, что на Иве-1 появится пять новых микрорайонов, будет введено 980 тыс. кв. м жилья в расчете на 41 тыс. жителей, построены три детских сада, две школы, поликлиника, два спортивных сооружения и торговый центр площадью до 400 кв. м.

Для территории уже разработана планировочная документация, на которую городской департамент градостроительства и архитектуры дал положительное заключение.

Компания предлагает профильной комиссии провести обсуждение изменения зонирования в рамках публичных слушаний.

Большинство членов комиссии проект поддержали. Воздержался лишь Игорь Луговой. В беседе с «Новым компаньоном» он отметил, что застройщик из Краснодара вернулся в комиссию с предложением, которое сделал, победив в конкурсе на аренду Ивы-1 в 2008 году. «Наконец началось движение проекта», — отметил Луговой. Он ожидает от «Девелопмент-Юг» пояснений в адрес комиссии о логике застройки.

ДЕЖАВЮ

«Мы можем на грабли наступить и по лбу получить...»

Пермские думцы поспорили по поводу воссоздания городского градсовета

Оксана Клиницкая

Члены комитета Пермской городской думы по пространственному развитию обсудили 17 сентября возможность создания Градостроительного совета при главе Перми.

Сперва депутаты заслушали доклад главы Перми Игоря Сапко, который отметил, что этот совещательный орган необходим «для повышения качества и комфорта городской среды».

К компетенции градсовета Сапко предложил отнести развитие городской инфраструктуры, генерального плана, формирование градостроительной политики, а также пространственного и инфраструктурного развития города, муниципальной нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы градостроительства в Перми.

«Это максимально публичная площадка для обсуждения наиболее важных и знаковых проектов, касающихся разви-

тия городской среды», — пояснил цель воссоздания градсовета глава Перми.

Сапко также отметил, что предложения, поступающие для рассмотрения на градсовете, «смогут обсудить депутаты и высказать своё мнение».

Мэрия поддерживает создание такого органа, заявил заместитель главы администрации Перми Андрей Ярославцев.

Другое мнение у думцев, которые не уверены в необходимости создания градсовета.

Александр Филиппов, депутат Пермской городской думы:

— Люди имеют массу площадок, чтобы высказывать свою позицию. В этой ситуации мы можем на грабли наступить и по лбу получить, если кого-то не привлечём, либо будем иметь серьёзные риски, когда люди, несогласные с тем или иным решением, смогут использовать эту площадку в не очень парламентских формах.

«Хорошо, что городские власти образумились»

ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО




Игорь Шубин, член Совета Федерации Федерального собрания РФ от Пермского края:

— Очень рад, что в городе воссоздаётся градсовет. Хорошо, что Виктор Фёдорович дал возможность вернуться к этой теме и городские власти образумились.

Единственное, что мне не понятно — создание градсовета при гордуме. Он должен быть не при гордуме — это абсолютно муниципальная функция, функционал исполнительной власти и её обязанность. Депутаты не должны брать на себя функции, не свойственные представительному органу власти. Не надо перетягивать лишнего, а нужно соответствовать законодательству о местном самоуправлении, не умаляя участия депутатов в градсовете. Но глава города может его возглавить.

Довольно просто решить, чтобы функции комитета и градсовета не пересекались. Достаточно сравнить положения и разделить полномочия.


Если меня будут приглашать на заседание градсовета не как сенатора, а как эксперта, который многое сделал для принятия генплана, я готов оказать помощь и дать консультации.



ДИЛ – БАНК

НА ПРОЗРАЧНЫХ УСЛОВИЯХ

Вклады застрахованы

Система Страхования Вкладов

11,0%

ВКЛАД «ОСЕННИЙ»
ЖДИ ДОЖДЕЙ ИЗ ПРОЦЕНТОВ
СТАВКА: РУБЛИ – 11,0%
(% годовых)

Выплата процентов – ежемесячно.
Минимальная сумма вклада: рубли – 30 000.
Срок размещения денежных средств: от 200 до 1100 дней.
Предложение действует с 01.09.2014 по 30.11.2014 г. Вклад пополняемый.
Частичное востребование и пролонгация Вклада – не предусмотрены.
При досрочном востребовании сумма начисленных и выплаченных процентов пересчитывается по ставке Вклада «До востребования», действующей на момент расторжения договора Вклада.
Полный перечень условий по вкладу «Осенний» доступен на сайте «Дил-банк» (000)

Лицензия Банка России № 3384
(342) 200-98-01 Г.ПЕРМЬ, УЛ. ПОПОВА, 21 WWW.DEAL-BANK.RU

«ДИЛ-БАНК» (000) РЕКЛАМА