

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НАМЕРЕНИЯ

«Так будет больше гарантий, что здесь появится именно зоопарк»

Комиссия по землепользованию и застройке Перми рекомендовала сити-менеджеру подготовить участок Черняевского леса для строительства здесь нового зверинца

Оксана Клиничская, Юлия Сырова

Комиссия по землепользованию и застройке Перми рассмотрела предложения, поступившие в ходе публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки в отношении участка Черняевского леса, ограниченного улицами Подлесной, Малкова и шоссе Космонавтов. Именно здесь городские и краевые власти планируют построить новый зоопарк.

Пublichные слушания, посвящённые судьбе участка Черняевского лесопарка, состоялись 15 сентября. Они разделили пермяков на два лагеря: и сторонники, и противники строительства зоопарка в Черняевском лесу жарко отстаивали свою точку зрения.

Комиссия на своём заседании 17 сентября рекомендовала главе администрации Перми Дмитрию Самойлову утвердить результаты слушаний и признать их состоявшимися.

По данным членов комиссии, в ходе публичных слушаний поступило несколько предложений. Первое из них — изложить преамбулу относительно зоны Р-5 (специальные парки) в редакции: «Предполагается строительство при вырубке леса не более 30%. Это предложение не было принято.

Далее члены комиссии согласовали идею исключить понятие «иные специализированные парки». Таким образом, зона Р-5 будет переименована в «зону биопарков».

Виды разрешённого использования — «объекты общественного питания» и «магазины» — перенести из основных во вспомогательные, для

этих объектов площадь застройки должна составлять не более 1 тыс. кв. м. Это предложение не нашло поддержки.

Также в описание зоны вводится параметр «предельный процент застройки земельного участка», он не должен превышать 20%. Ограничиваются и высотность — не более 13,5 м.

Поправка Дениса Галицкого о внесении ещё одного параметра — «предельный процент озеленения территории, включая вольеры для животных, водоёмы и озеленённые кровли», не менее 50% от площади земельного участка — также не была поддержана комиссией.

Денис Галицкий, член Комиссии по землепользованию и застройке Перми:

— Есть некий проект краевых властей, но есть и опасения, что они построят что-то другое, а не именно тот зоопарк, что мы видим в документах. Поэтому мы пытаемся установить некие параметры, чтобы зоопарк не снёс весь лес, чтобы там не появились бетонные вольеры или крытый тропический комплекс. Высотность, процент застройки — эти данные известны проектантам, и они в них вписываются. Параметры не мешают проекту быть реализованным, но мешают другим изменениям.

«Выступаю за размещение зоопарка в Черняевском лесу»

Илья Лисняк, заместитель председателя Молодёжного совета при Пермской городской думе:

— Наконец-то город получит нормальный зоопарк. То, что сейчас, — это не зоопарк, а издевательство над животными, и если есть возможность быстро и эффективно его построить, то лучше это сделать в центре города. Поэтому я от лица тех молодёжных организаций, которые представляю, выступаю за размещение зоопарка в Черняевском лесу.

«Зоопарк нашему городу не нужен вообще нигде»

Николай Дозморов, бывший главный редактор «Пермских епархиальных ведомостей»:

— У меня есть совершенно неожиданное предложение, наверное, непрактичное для жизни, но оно устроит экологов. Черняевский лес не будет затронут, он будет сохранён, и бюджет наш не пострадает, и братья наши меньшие — звери — не будут сидеть в клетках. А детей мы будем водить в лес и показывать им живую природу. Зоопарк нашему городу не нужен вообще нигде!

Из выступлений на публичных слушаниях, 15 сентября

Моя поправка по специальным паркам вызвана тем, что такого определения вообще не существует, под него можно подвести даже кладбище. А так будет больше гарантий, что здесь появится именно зоопарк.

Ещё одна моя поправка по проценту озеленения не прошла: некоторые выразили сомнение в способе измерений.

Сам Галицкий на финальном голосовании воздержался. Он объясняет это тем, что занял «соглашательскую позицию».

Денис Галицкий:

— Именно такой проект именно в таком месте я бы не хотел: здесь можно сохранить больше деревьев. Но уже сейчас Церковь была на слушаниях, она достаточно активно давит на власть, поэтому отложите вопрос переноса зоопарка уже невозможно. А проекта на улице Братской, по большому счёту, нет, есть только эскиз. Поэтому я делаю всё, чтобы ситуацию улучшить. Я занял соглашательскую позицию. Пусть реализуют проект, но конкретным образом. ■

КСТАТИ

«Любой зоопарк уничтожит этот лес»

Председатель Пермской гражданской палаты Игорь Аверкиев, активно выступающий в защиту Черняевского леса, прокомментировал итоги заседания Комиссии по землепользованию и застройке. По его словам, следующий шаг — за главой администрации Перми Дмитрием Самойловым, который либо утвердит рекомендации комиссии и отправит в гордуму, либо вернёт их на доработку.

Игорь Аверкиев, председатель Пермской гражданской палаты:

— Предложения Дениса Галицкого реально почти ничего не меняют, но «биопарки» были бы лучше, чем «специальные парки», хотя в российском законодательстве нет ни понятия «биопарка», ни «специального парка». Поэтому в любом случае понадобится нормативный акт, который бы объяснял, что там будет.

Другой вопрос, как к этому требованию отнесётся Самойлов, который ответственен за то, чтобы зоопарк появился в Черняевском лесу?

Изменение высотности тоже ничего не даёт — жилых домов там всё равно не будет.

По мнению правозащитника, в смене названия ещё «есть шанс на защиту леса», но он зависит от постановления гордумы относительно расшифровки термина.

Главная проблема, по словам Аверкиева, заключается в параметре «предельный процент застройки земельного участка», который не должен превышать 20%.

Игорь Аверкиев:

— Это фиксация сегодняшнего положения дел. Весь зоопарк — это 24 га. Они говорят, что застроить нужно 4 га, то есть чуть меньше 20%. Но проблема не в застройке зданиями. На это у них есть 4 га. К застройке ещё нужно прибавить 6 га на дорожки и асфальтовые площадки, ещё 1,5 га на автостоянку и 1,4 га на водоёмы. В совокупности деревьев не будет почти на 50% территории! Это — главный обман. Но к этому ещё нужно прибавить и вольеры, в которых также лес будет существенно прорежен. Отсюда специалисты-экологи и высчитали, что при реализации испанского проекта уничтожено будет около 75% леса. Это примерно 11 тыс. деревьев.

Оценил Аверкиев и скорость смены зонирования.

Игорь Аверкиев:

— Например, у нас появится зона биопарков, которая как бы запрещает любое строительство. Но изменить саму зону очень просто. Как выяснилось, для этого требуется около двух месяцев. И это повод снять статус «особо охраняемая природная территория». Если его снять — менять можно хоть на что.

Для нас самое главное — чтобы не сняли этот защитный статус.

Галицкий — молодец, он пытается идти на компромиссы. Но любой зоопарк уничтожит этот лес.