

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

СИТУАЦИЯ

Чапаевский разгром

В Перми снесли самовольно построенные дома молдавских цыган

Оксана Клиничская, Людмила Максимова

ФОТО МАКСИМ КИМЕРЛИНГ



В начале сентября служба судебных приставов организовала демонтаж 22 частных деревянных построек. Их обитатели — 70 человек — перебрались в сохранившиеся шесть домов, а также разместились у цыганского барона. Сейчас они подыскивают себе новую площадку для строительства жилья. По данным районной администрации, многодетные семьи уже получили земельные участки.

Служба судебных приставов осуществила 9 сентября снос 22 самовольно построенных домов на улице Химиков, расположенных в лесном массиве в микрорайоне Чапаевский (Орджоникидзевский район Перми). Приставы действовали в рамках исполнительного производства, возбуждённого на

основании исполнительного листа, выданного Орджоникидзевским районным судом. Ответчиком по нему является предприниматель Михаил Фрунков. Взыскателем выступает районная администрация.

Фрунков неоднократно получал требования о сносе незаконных построек, отмечают приставы. По их данным,

было составлено 30 протоколов по ст. 17.15 Кодекса об административных правонарушениях РФ («Неисполнение содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера»).

Снос «цыганских домов» имеет пятилетнюю историю. Соответствующее постановление суд вынес ещё 22 января 2009 года, утвердив мировое соглашение между истцом и ответчиком. Об этом сообщили в администрации Орджоникидзевского района.

По условиям «мировой» Михаил Фрунков обязался снести постройки из бруса в срок до 1 августа того же года. Однако этого не произошло, поэтому было организовано исполнение судебного решения в принудительном порядке, поясняют приставы.

Предприниматель несколько раз просил суд и приставов об отсрочке и получал её. Так, он пообещал самостоятельно демонтировать все 22 дома в срок до 10 ноября 2011 года. Затем появилась новая дата — 4 апреля 2014 года. Обязательства так и не были выполнены. Между тем в сентябре 2013 года из бюджета Перми были выделены средства на снос, а в этом году проведён конкурс на выбор компании, которая выполнит демонтаж. Сумму затрат и имя подрядчика в пресс-службе администрации Перми назвать отказались, но отметили, что предприниматель должен будет её компенсировать.

«Участие в сносе домов приняли представители государственных органов — службы судебных приставов, полиции, опеки и попечительства, здравоохранения, образования», — отмечают в районной администрации.

«Для чего администрации понадобилась такая срочность: в ночь с 8 на 9 сентября сносить дома? Объяснения они не давали», — недоумевает Борис Фрунков, представившийся цыганским бароном.

У приставов на этот счёт иное мнение.

Иван Ушаков, начальник отдела по взаимодействию со СМИ Управления ФССП по Пермскому краю:

— Спецтехника приехала на место к 9:00. Люди, проживающие в постройках, были предупреждены о сносе и дате исполнения решения суда ещё на прошлой неделе. Поэтому все были готовы к этому, всем дали возможность собрать свои вещи. Сопротивления представителям исполнительной власти жители не оказывали, хотя были словесные перепалки.

Однако, как сообщило «Эхо Перми», жители незаконно возведённых домов подготовились к сносу не успели и спешно выносили вещи на улицу. Также, по данным этой радиостанции, цыганские семьи обвиняют власти в том, что их детей оставили перед наступающими холодами без крыши над головой.

Борис Фрунков признал дома самовольной постройкой. Он отметил, что раньше земля, на которой они возведены, была «бесхозная, на ней размещались кооперативные гаражи и свалка». Табор своими силами расчистил территорию и построил здесь жильё.

Дома, по словам Фрункова, даже осматривали представители администрации президента РФ и якобы рекомендовали оформить законные права. Такая попытка была предпринята, цыгане обращались в районную администрацию с просьбой взять землю в аренду и были готовы платить налоги, заверил цыганский барон.

С просьбой остаться в своих жилищах до апреля 2015 года обитатели обращались к губернатору Пермского края Виктору Басаргину и председателю правительства Геннадию Тушнолобову, рассказывает Борис Фрунков. По его информации, краевые власти даже создали комиссию.

«Обещали помочь, но её не оказали, забыли после переговоров с главой администрации района Лидией Королёвой», — опечален Фрунков.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Компания «Талан» сдала свой первый объект в Перми

Компания «Талан» сдала свой первый объект в Перми — дом №120 на шоссе Космонавтов в жилом комплексе «Галактика». Разрешение на ввод в эксплуатацию №90/2012 девелопер получил 29 августа 2014 года, на 10 месяцев раньше запланированного срока, а 4 сентября компания «Талан» провела дружеское мероприятие. На нём присутствовали первые лица города, партнёры компании, руководители крупнейших банков и агентств недвижимости Перми.

Константин Макаров, генеральный директор компании «Талан»:

— Давно мечтали построить дом в Перми, и наконец это произошло. Мы всегда стараемся создавать комфортную среду, чтобы сделать повседневную жизнь людей максимально удобной. Жилой комплекс «Галактика» — не исключение. Поэтому в каждый дом мы вносим улучшения.

Компания «Талан» поблагодарила своих партнёров и технического заказчика «КомСтрин-Пермь» за отличную работу. «Только вместе можно учиться, делиться опытом и достигать большего», — говорит Макаров.

Марина Коноплева, генеральный директор ООО «КомСтрин-Пермь»:

— Два года каждый день вся команда наших сотрудников думала об этом 20-этажном доме и контролировала работу генерального подрядчика и субподрядчиков. Сотруд-

ничество с компанией «Талан» стало для нас успешным. Первый дом в ЖК «Галактика» — прекрасный подарок для города и Дзержинского района.

Поддерживать порядок в доме будет управляющая компания, которая уже успешно работает в жилом комплексе «Виктория».

Вера Сединина, директор управляющей компании «Виктория Сервис»:

— «Виктория Сервис» поддерживает стандарты высокого качества. Мы создадим для жильцов дома №120 комфорт и уют. Наш принцип работы — не жильцы для нас, а мы для жильцов.

Гости праздника увидели дизайнерский холл в новом доме, квартиру с готовым интерьером — шоурум и квартиру с отделкой от застройщика. Любители прекрасных видов поднялись на высокоскоростном лифте в пентхаус на 19-м этаже.

В настоящее время в Перми «Талан» реализует два проекта: строительство жилого комплекса «Галактика» и нового дома «Вместе». Скоро стартуют продажи современного квартала «Новый центр».

талан[®]

реклама