

ИНФРАСТРУКТУРА

«И что — оставляем без газа только потому, что граждане не смогли договориться?»

Андрей Ульяновский, начальник отдела контроля естественных монополий Управления ФАС по Пермскому краю:

— В правилах указано, что органы местного самоуправления по запросам граждан и организаций определяют газораспределительные организации, которые должны выдавать технические условия в этих вопросах. Граждане должны взаимодействовать с местными администрациями.

Также в правилах указано, что очень важная роль в газификации принадлежит краевым органам исполнительной власти, которые утверждают региональную программу газификации и в очень короткие сроки по запросам граждан должны вносить соответствующие изменения в них с целью устранения технических препятствий для подключения граждан.

Внимание хотел бы заострить на одном вопросе, который является главным в заявлении граждан. Это газификация дачных и коттеджных посёлков, до которых построены сети газораспределения, но на территории которых сети газораспределения строят сами владельцы домов. В новых правилах говорится, что заявитель, направляя заявку на выдачу техусловий, уже должен иметь согласие основного абонента на подключение.

На территории Перми есть два проблемных микрорайона — это Новобродовский в Свердловском районе и Ива-1 в Мотовилихинском. Там жители столкнулись примерно с одной и той же проблемой. В Новобродовском она существует порядка 20 лет.

К микрорайону подведены сети газораспределения, которые принадлежат «Газпрому», и строились в том числе с использованием бюджетных средств, а на территории микрорайона сети газораспределения были построены самими жителями. Причём в правовом отношении вопрос о строительстве газопровода и порядок пользования им никак не был оформлен. Граждане вносили денежные средства инициативным группам. Те заключали договоры подряда с организациями, возводились сети. Права на эти сети никак не оформлялись. В итоге граждане, внесшие денежные средства на строительство этих сетей и законно полагающие, что за эти денежные средства их должны подключить, не были подключены к газораспределительным сетям.

Аналогичная ситуация сложилась и в микрорайоне Ива-1. На деньги собственников построен газопровод. Причём денежные средства вкладывались большинством застройщиков. Опять же — деньги собирались и вносились не в «Газпром», не в газостроительные организации, а передавались частным лицам. Естественно, эти отношения также не были оформлены надлежащим образом, и, когда был поставлен вопрос об ответственных за газификацию лицах, получилось, что на самом деле их нет, поскольку отсутствуют договоры, в рамках которых эти мероприятия выполняются.

И в прежних, и в новых правилах говорится, что вопрос технологического присоединения граждане должны решать не с газораспределительными организациями, а с такими же гражданами — своими соседями, которые поименованы как основные абоненты, владельцы сетей газораспределения.

По новым правилам согласие соседей должно быть получено уже на стадии подачи заявки на техусловия. И что мы тогда — оставляем без газа целые населённые пункты только потому, что граждане не могли между собой договориться? А если рассматривать более широко, то кто должен возводить инфраструктуру в границах городских, сельских поселений?

По словам Галицкого, «если город не обещал построить сети, то граждане могут построить их за свой счёт, если они этого хотят».

Члены совета высказали противоположное мнение: «Вообще-то у нас должен быть план газификации. Мы должны стремиться, чтобы каждый житель имел газ, а не строить им какие-то препятствия. Муниципальные органы должны это обеспечить».

На это Галицкий ответил: «Если нет решения администрации о газификации такого-то посёлка, то обязанности у муниципалитета всех газифицировать нет. У муниципалитета есть план. Если в этот план не входит Новобродовский, ну, значит, нет».

Андрей Ульяновский с этим мнением не согласился: «Но ведь эта ситуация какая-то странная. На территории города — два больших района, где жители на своё усмотрение делают всё по вопросам газификации, сами составляют какие-то планы строительства. Почему вообще ситуация была пущена на самотёк?»

Денис Галицкий предложил жителям идти в суд, где и доказывать, что была хоть какая-то договорённость, предста-

вить свидетелей, расписки о получении денег.

По заявлению Андрея Ульяновского, в данный момент проблема заключается уже в том, что «даже сети построены незаконно на территории двух районов».

«Что же делать сейчас? Подключать или сносить эти сети и строить новые? Спор зашёл в тупик. Сети построены, люди не подключены...» — возмутился представитель ФАС.

Ульяновский предложил оформить долевое право собственности внутри микрорайона, чтобы его участники выбрали какую-то управляющую компанию, некоммерческую или коммерческую организацию — по аналогии с нежилым фондом, которая на законном основании будет решать вопрос с теми собственниками, которые не смогли по каким-то причинам подключиться.

В итоге присутствующие пришли к выводу, что лучшим выходом будет создание ТСЖ или некой управляющей компании, которая возьмёт на себя функции основного абонента, отправится в муниципальный орган власти, и власти и ТСЖ, может быть, совместно создадут «маленькую программу газификации». ■

ПОЗДРАВЛЕНИЯ



**ЮниКредит Банк:
25 лет работы
на российском рынке**

От лица ЗАО «Новомет-Пермь» хочу от всей души поздравить ЮниКредит Банк с юбилеем!

Мы рады, что среди наших партнеров есть надежный Банк с мировым именем! В нелегкие времена экономических кризисов команда ЮниКредит Банка всегда подтверждала делом стабильность и надежность Банка. Благодаря своему профессионализму и ответственному отношению к делу, сотрудники Банка смогли построить доверительные отношения с клиентами и партнерами, что позволяет всем вместе добиваться отличных результатов несмотря на любую ситуацию в стране и мире.

В этот знаменательный день хотим пожелать руководству и сотрудникам крепкого здоровья, счастья, а Банку — дальнейшего безоблачного развития и процветания на благо экономики России!

Перельман Олег Михайлович,
Генеральный директор ЗАО «Новомет-Пермь»

**ОАО «ПЭСП» с большим удовольствием поздравляет
ЗАО ЮниКредит Банк с 25-летием!**

Для любой крупной строительной компании очень важно наличие надежного и успешного финансового партнера, и мы рады, что для ОАО «ПЭСП» таким партнером является ЮниКредит Банк. Для нас очень важно не только то, что Банк предлагает высококачественные продукты и услуги на очень конкурентных условиях и из квартала в квартал демонстрирует отличные финансовые показатели, мы высоко ценим то, что ЮниКредит Банк разделяет наши взгляды на социальную ответственность бизнеса, реализуя различные благотворительные проекты в Пермском крае.

Мы желаем ЮниКредит Банку дальнейших успехов, неизменно прекрасных результатов деятельности и постоянно растущего числа клиентов, а каждому сотруднику Банка — личного человеческого счастья, профессиональной самореализации и здоровья.

Демкин Алексей Николаевич,
Заместитель генерального директора ОАО «ПЭСП»

**От имени «УК Лысьвенская металлургическая компания»
хочу с удовольствием поздравить ЮниКредит Банк
с 25-летием!**

25 лет работы — это один из ключевых показателей стабильности и надежности компании на российском рынке, где все стремительно меняется и кризисные ситуации заставляют с каждым днем работать все более эффективно, чтобы сохранять лидирующие позиции. Особо хотим отметить, что ваш коллектив всегда проявляет энтузиазм и инициативность в работе, показывает высокий профессионализм и оперативно решает любые вопросы!

Позвольте пожелать коллективу ЮниКредит Банка всего наилучшего: здоровья, удачи, вдохновения, надежных партнеров, неиссякаемой энергии, процветания и развития!

Резонтов Сергей Викторович,
Финансовый директор «УК Лысьвенская металлургическая компания»

8 800 700 10 20 unicredit.ru

Жизнь полна взлетов и падений.
Мы поддержим вас.

Добро пожаловать в
ЮниКредит Банк

ЗАО Юникредит Банк. Генеральная лицензия №1 Банка России. На правах рекламы.