

ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Антимонопольщики рассказали энергетикам о наиболее частых нарушениях в сфере топливно-энергетического комплекса



Специалисты краевого управления ФАС России приняли участие в семинаре «Принципы и методы регулирования тарифов на 2015–2017 годы. Нормативно-правовые акты в сфере ценообразования и применения тарифов». Мероприятие было организовано Ассоциацией энергетиков Западного Урала с целью разъяснения нормативных документов и оказания практической помощи предприятиям и организациям региона.

Участники семинара узнали о наиболее проблемных вопросах применения антимонопольного законодательства и типичных нарушениях в сфере топливно-энергетического комплекса: нарушение сроков технологического присоединения и навязывание невыгодных условий договора потребителю.

Андрей Ульяновский, начальник отдела контроля естественных монополий Управления ФАС России по Пермскому краю:

— Мы рассматриваем данную площадку как ещё одну возможность донести позицию ФАС России до представителей ресурсоснабжающих организаций и до конечных потребителей электроэнергии. В области топливно-энергетического комплекса постоянно возникают спорные вопросы, которые требуют разъяснения от компетентных специалистов. Например, в управление периодически поступают жалобы потребителей по факту манипулирования ценами на электроэнергию, но зачастую заявители слабо представляют себе, что такое манипулирование.

КОЛЛИЗИЯ

«Сети построены. Люди не подключены»

Жители Новобродовского и Ивы не знают, как им обеспечить себя «голубым топливом»

Наталья Калюжная

Общественно-консультативный совет при краевом управлении ФАС обсудил проблемные вопросы подключения объектов капитального строительства к газораспределительным сетям. Как было заявлено на заседании, в двух микрорайонах Перми уже созданы незаконные газовые сети, строительство которых профинансировали собственники земли. В связи с тем, что ни «Газпром», ни муниципалитет не считают себя в ответе за дальнейшую эксплуатацию этих сетей, у большинства собственников возникают проблемы с доведением газа от границ микрорайона до жилья.

Как заявил и. о. руководителя Управления ФАС по Пермскому краю Антон Удалёв, новые правила подключения к сетям газораспределения, которые вступили в силу с 1 марта 2014 года, создали множество сложностей не только для граждан, обращающихся за подключением к сетям газораспределения, но и для антимонопольной службы, ответственной за соблюдение этих правил.

Перед антимонопольной службой был поставлен вопрос об ответственности виновных лиц, но в ФАС пришли к выводу, что на территории микрорайона Новобродовский нет субъектов, подлежащих ответственности за нарушение антимонопольного законодательства, поскольку сети возводились на деньги граждан самими гражданами, создавались некоммерческие организации, порядные организации, а сети «Газпрома» доходят только до границ микрорайона.

Представитель «Газпрома» отметил, что возможным решением вопроса с подключением был бы чёткий градостроительный план.

Андрей Ульяновский поинтересовался, что же делать тем гражданам, которые уже создали инициативную группу, чтобы добиться газораспределения: «Что же им теперь — прекратить свою деятельность и обращаться в администрацию?» Присутствующие порекомендовали именно так и поступать.

Житель посёлка Новобродовский Александр Фёдоров также подтвердил, что отсутствие согласований с администрацией создаёт дополнительные конфликты между собственниками коттеджей.

Александр Фёдоров, житель посёлка Новобродовский:

— Главы города, которые избираются у нас, главы местных администраций в своих выборных программах всегда упоминают, что будут такие-то посёлки, будет строительство. Люди, обнадёженные этими предвыборными обещаниями (в которых, между прочим, не видно — есть уже согласования в «Газсервисе» или «Водоканале»), понимают так: видимо, что-то уже запланировано...

Люди считают, что всё решено, и никакой коллизии не видят. А как только получили эти участки да начали строиться, тут уже понимают, что света нет, газа нет. Залили фундамент и начинают каким-то образом решать. Идея идти в администрацию им приходит в последнюю очередь.

Я был свидетелем многих собраний. Там этот вопрос не возникает, пока не подашь эту идею. Как правило, они идут в «Газсервис». Когда создаётся инициативная группа, дело поручают кому-то одному. Он говорит: «Хорошо, я согласен». И начинается — взносы, деньги. Он с этими деньгами, заявками приходит в газораспределющую организацию. На заявлении не видно, сколько за ним стоит человек. Он говорит, что надо газифицировать 40 домов. Но дальше правила не срабатывают: газ доходит до основного абонента, а все остальные от него газ не получают. Начинаются склоки, жалобы. Всё потому, что вначале люди не сходили и не решили эту проблему в администрации района, как это делается в других регионах России. Там это происходит так: доводят газ, воду и свет до самой границы собственности, которая приобретена. И дальше уже как хочешь.

Член Комиссии по землепользованию и застройке Перми, член Общественно-консультативного совета при краевом управлении ФАС России Денис Галицкий заявил, что в градостроительной документации вопрос о газификации этих участков и не ставился.

«Если там записано «право на сети и нет ограничений», то это, скорее всего, заключение, которое даётся после топосъёмки, — ставится штамп, что, дескать, сети нет и, соответственно, нет и ограничений. Есть заблуждение, что если в «Газпроме» получен штамп, ограничений нет, то это значит, что газ получен», — пояснил Галицкий.

Более того, по его мнению, «не факт, что если есть труба «Газпрома», что ваш сосед захочет получить газ. Многие не хотят подключаться, потому что есть альтернативные источники топлива, и это хорошо с точки зрения антимонопольного законодательства».

г. Пермь

коммерческое помещение
С О В Е Т С К А Я, 40*

Площадь: 1 736,20 м².

Цокольный, первый и второй этажи.

Отдельный вход.

* Продажа стопроцентной доли участия в уставном капитале юридического лица, являющегося собственником помещения.



реклама

АН агентство
инвестиций
в недвижимость

KD GROUP

**КАМСКАЯ
ДОЛИНА**
строительная группа

г. Пермь. Ул. Советская, 40 («KD Group»)
ул. Ленина 58А (БЦ «Любимов»), 2 этаж

☎ / 3 4 2 / 2 9 8 - 6 1 - 1 8
www.kd-kvartira.ru