

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

«Детский мир» присматривается к Пермскому краю

Заместитель председателя правительства — министр экономического развития Пермского края Леонид Морозов, принявший 27 августа участие в церемонии открытия флагманского «Детского мира» в Москве, ведёт переговоры с его дирекцией об открытии магазина такого же формата и в Перми.

По словам Морозова, представители корпорации уже рассматривают несколько вариантов возможных площадок на территории Пермского края.

Леонид Морозов, заместитель председателя правительства — министр экономического развития Пермского края:

— Если нам удастся договориться с дирекцией «Детского мира» об открытии на территории Перми крупного магазина нового формата, то это принесёт дополнительные инвестиции в экономику края. Потенциал для развития подобных проектов есть как в Перми, так и в некоторых других городах Прикамья, и мы будем рассматривать все возможности для привлечения выгодных и интересных нам инвесторов.

В Москве на Воздвиженке открылся флагманский магазин «Детский мир». ОАО «Детский мир» подписало соглашение с ОАО «Торговый дом ЦВУМ», взяв в аренду на Воздвиженке около 7 тыс. кв. м торговых площадей. Этот магазин станет первым выполненным в новой инновационной концепции — с развлекательными интерактивными зонами, созданными с помощью оборудования из экологически чистых материалов.

Магазины подобного формата планируется открыть в нескольких городах России.

«Пермская ТПП готова помочь бизнесу, оказавшемуся в спорной ситуации»

Юридический департамент Пермской торгово-промышленной палаты зафиксировал существенный рост обращений бизнеса по вопросам внешнеторговых отношений, возникших в связи с введением ряда ограничений на уровне стран Европейского союза и США.

«Формулировки нормативных актов США и Евросоюза отличаются друг от друга, но, по сути, устанавливают сходные запреты и ведут к одинаковым юридическим последствиям, начиная с невозможности получить исполнение обязательств со стороны контрагента и заканчивая принятием мер в рамках налогового, валютного контроля», — говорят эксперты Пермской ТПП, отмечая, что возникающие риски зачастую «мотивируют компании на досрочное прекращение контрактов».

Обоснованность и порядок прекращения обязательств напрямую зависят от правильной правовой квалификации ограничений и запретов в сфере внешнеторговых операций. Основой для такого анализа в первую очередь должно являться буквальное содержание условий контракта и обязательств, которые по независящим от сторон причинам не могут быть исполнены. При этом применение российских правовых норм возможно только в случаях, когда стороны договора официально согласились с их применением или когда такой порядок действий предусмотрен российскими коллизионными нормами.

Второй аспект, который важно учитывать, — это возможность рассматривать ограничения в качестве форс-мажорных обстоятельств. В этой связи важно различать контракты, по которым стороны или товары попадают под действие запретов, и «производные» контракты (например, кредитный договор, заключённый во исполнение обязательств по оплате товара).

В первом случае есть признаки обстоятельств непреодолимой силы, во втором — действует норма Гражданского кодекса РФ, которая не исключает ответственность должника.

«В любом случае прекращение договорных обязательств возможно по соглашению сторон либо по требованию одной из сторон — в судебном порядке (ст. 450 Гражданского кодекса РФ). Самостоятельным основанием для прекращения контракта является существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора (ст. 451)», — отмечают юристы Пермской торгово-промышленной палаты.

Марат Биматов, президент Пермской торгово-промышленной палаты:

— Эффективность мер, направленных на снижение рисков по внешнеторговым контрактам, во многом зависит от последовательного правового анализа ситуации и юридической интерпретации обстоятельств. Пермская ТПП обладает большим опытом в развитии и сопровождении внешнеэкономического взаимодействия и готова помочь бизнесу, оказавшемуся в спорной ситуации. Наши специалисты уже сейчас содействуют сторонам контрактов в подборе необходимой правовой аргументации. Это важно для минимизации издержек и сохранения отношений с иностранными партнёрами.



ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

«Вся проблема — в качестве»

Расширять список поставщиков торговые сети в Перми не торопятся: их не всегда устраивает качество продукции из соседних государств

Оксана Клиницкая

В Пермском крае увеличивается стоимость продуктов питания. Цены подросли на мясо, курицу, фрукты. Ситуацию контролирует Федеральная антимонопольная служба, обещая наказывать нарушителей. Минсельхоз России предлагает сдерживать цены административными методами, но такое решение ещё не принято. Тем временем местные сельхозпроизводители ждут от краевых властей поддержки в решении системных проблем отрасли.

Министерство сельского хозяйства РФ разработало проект постановления правительства, который разрешает регионам заключать с производителями сельхозпродукции и торговыми сетями соглашения с целью не допустить резкого роста цен. Речь идёт об ограничении наценки розничных сетей и поставщиков, сообщила федеральная газета «Ведомости» со ссылкой на доклад министра сельского хозяйства России Николая Фёдорова на совещании с премьер-министром Дмитрием Медведевым.

Ранее в России подобные постановления издавались дважды — в 2007 и 2010 году, что позволило временно стабилизировать цены на продовольствие. На какие продукты будет распространяться ограничение в этот раз — неизвестно.

Поводом для введения контроля за ценами является запрет на ввоз сельхозпродукции из США, стран Евросоюза, а также Норвегии, Канады и Австралии. При этом правительство России не хочет допустить ускорения роста цен. Несмотря на то что Федеральная антимонопольная служба разделяет эту идею, проект Минсельхоза ведомство одобрить отказалось, предложив доработать его технически.

Увеличение цены как злоупотребление

В то же время ФАС проводит текущий мониторинг цен. С этой целью пермские антимонопольщики провели в конце августа встречу с руководителями местных торговых сетей. На ней присутствовали представители ООО «Семья» (торговые сети «Семья», «Спутник» и «Смак»), ООО «Виват-Трейд» («Виват» и «Дельта»), ЗАО «Торговый дом «Перекрёсток» («Пятёрочка» и «Перекрёсток»), ООО «Лион-Трейд» («Берег» и «Лион»), ЗАО «Тандер» («Магнит»), ООО «Домино деликат» («Гастроном»).

В обязанности ФАС входит проведение еженедельного мониторинга

11 продуктов. В этот перечень входят бескостные говядина и свинина; молоко; курица (за исключением окорочек); неразделенная мороженая рыба; сливочное масло; молоко; картофель; белокочанная свежая капуста; репчатый лук; морковь; яблоки. Особое внимание уделяется цене в случае, если она выросла более чем на 5%.

В Перми такое повышение уже выявлено по некоторым позициям продуктов, сообщила «Новому компаньону» заместитель руководителя краевого управления ФАС Марина Кудрявцева. Нарушителей она сейчас не называет, но говорит, что письма с запросами о причинах роста цены производителям рассылаются. Ответы от них в ведомстве надеются получить до 19 сентября.

«Увеличение цены может быть злоупотреблением доминирующим положением, — считает Кудрявцева. — Но, чтобы признать субъект доминирующим, нужно делать анализ рынка розничных продаж продуктов питания. Насколько знаю, в крае таких нет».

Поэтому ведомство намерено мониторить существенных поставщиков сетей. Так же ФАС может сделать вывод о согласованных действиях участников рынка.

«Как устное, так и письменное, оно запрещено вне всяких условий», — предсторегает Кудрявцева. Для нарушителей предусмотрены оборотные штрафы в размере от 1 до 15% годовой выручки компаний.

Проблемы поставок

В свою очередь представители ритейла сообщили антимонопольщикам о ситуации на рынке. В частности, они начали получать уведомления от поставщиков о поднятии отпускной цены в одностороннем порядке.

В случае, если новые условия не будут приняты, поставки продуктов будут прекращены, жалуются ритейлеры. При этом действуют ранее заключённые договоры, согласно которым за срыв поставки оптовики будут вынуждены выплатить неустойку.