

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ



Председатель комитета Пермской городской думы по муниципальной собственности Максим Тебелев относится к итогам этих торгов «с осторожным оптимизмом».

«Долгая, нудная, поднадоевшая история продажи подходит к завершению. Если результаты последних торгов будут утверждены и не оспорены, появится ясность, и в перспективе начнётся освоение этого квартала. Его развитие необходимо. Предстоит расселить здание медакадемии. Но все проекты, которые начинал «КОРТРОС», он доводит до конца», — говорит Тебелев.

«Наконец-то фаза эмоциональных, субъективных и объективных претензий завершилась. Наконец-то вместо больницы появится современный квартал. Хотелось бы чего-то яркого в этом квартале. Думаю, над проектом надо ещё серьёзно работать», — считает заместитель председателя Пермской городской думы, член аукционной комиссии Юрий Уткин.

Территория бывшей психиатрической лечебницы выставляется на аукцион не первый раз. Впервые ПАСЗ объявил о конкурсе 1 марта 2012 года. Площадь кластера h, который был заявлен на аукцион, составила 6 тыс. кв. м. Стартовая цена права аренды земельного участка оценивалась тогда в 29,42 млн руб. Но эти торги были отменены.

Следующие торги были объявлены 22 марта 2013 года. Их единственным участником и победителем стал «КОРТРОС». Год назад к застройке было предложено 9,6 га, конкурсная документация была доступна только участникам. Этот факт не понравился Управлению ФАС России по Пермскому краю. Антимонопольный орган выдал предписание отменить результаты торгов.

В третий раз «Пермагростройзаказчик» выставил квартал №179 на аукцион 30 декабря 2013 года, но торги заблокировало ООО «ДЖ-Вит». В итоге компания проиграла судебный процесс, торги возобновились, и «КОРТРОС» предложил наибольшую цену за данный участок.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

В жилом комплексе «Астра» начались продажи квартир

Пермский филиал ГК «КОРТРОС» объявил о получении разрешения на строительство и начале реализации квартир в элитном ультрасовременном жилом комплексе «Астра», который возводится в самом центре Перми, напротив здания администрации губернатора и краевого правительства.

Многофункциональный комплекс жилой площадью 12,28 тыс. кв. м появится в квартале, ограниченном улицами Советской, Петропавловской, Куйбышева и Тополевым переулком. На данный момент на продажу выставлены 162 квартиры площадью от 45 до 170 кв. м.

Оригинальная архитектурная концепция является ключевой особенностью нового проекта. Смелые линии скатных крыш, органичное включение в комплекс элементов исторической застройки — всё это обеспечивает ЖК «Астра» преимущества стильного, современного жилья.

Николай Зуев, управляющий директор Пермского филиала ГК «КОРТРОС»:
— «Астра» — это выбор для тех, кто ценит комфорт и отдаёт предпочтение нестандартным подходам. Представленное нами уникальное архитектурное решение — это не только ставка на создание максимально удобного жилья, но и возможность органично вписать объект в исторический облик Перми.

Помимо интересного стиливого решения, успешно прошедшего государственную историко-культурную экспертизу, новый жилой комплекс будет располагать широким спектром разнообразных планировок. Потенциальные покупатели могут приобрести одно-, двух-, трёх-, четырёх- и даже пятикомнатные квартиры, среди которых также представлены двухэтажные апартаменты с мансардными окнами, вторым светом, зимними садами и террасами.

Для жильцов «Астры» предусмотрена большая автостоянка, состоящая из семи отдельных модулей механизированной парковочной системы типа «Пазл» на 73 машино-места. Помимо этого в рамках комплекса планируется возведение и реконструкция объектов коммерческой недвижимости общей площадью 7,06 тыс. кв. м,

где будут располагаться кафе и рестораны, спортивные центры и салоны красоты, медицинские учреждения.

ЖК «Астра» будет оснащён инновационной системой «Умный дом», которая обеспечит комфорт и безопасность будущих жильцов. В пакет новейшего оснащения войдут дистанционные системы контроля и управления квартирным индивидуальным тепловым пунктом, управления элементами электроснабжения и электроосвещения, а также видеонаблюдение и контроль доступа.

Абсолютным преимуществом строящегося комплекса является использование горизонтальной разводки системы отопления, что обеспечит новосёлам достаточную свободу в процессе оформления индивидуального интерьера.

Элитный жилой комплекс «Астра» строится в уникальном месте в центре Перми, что обеспечит собственникам ближайший доступ к основным объектам городской инфраструктуры: поликлиникам и стационарным медицинским центрам, детским садам, школам, университетам, местам отдыха и шопинга.

Расположение комплекса в центре города не лишит жильцов возможности тихого и комфортного отдыха вблизи дома. Благодаря удачной конструкции внутренний двор будет защищён от городского шума и суеты и обеспечен всем необходимым для детских развлечений и вечерних прогулок.

По данным РИА «ФедералПресс. Приволжье», ЖК «Астра» признан лучшим строительным проектом жилья бизнес-класса в Перми не только благодаря максимальной комфортабельности будущих апартаментов, но и яркой архитектурной составляющей. Комплекс возводится на месте старой торговой площади города, заложенной в конце XVIII века, где позже располагались типография и табачная фабрика.

На данный момент ГК «КОРТРОС» осуществляет реконструкцию исторических зданий и возводит новый дом переменной этажности — от шести до 12 этажей. В середине 2016 года компания планирует завершить строительство и перейти к передаче жилья собственникам.

реклама