

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ



ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ

## ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА

Нежилое помещение, 114,8 кв. м,  
г. Лысьва, ул. Гайдара, д. 13,  
2 551 200,00 руб.

2-этажный жилой дом, 99,5 кв. м с зем. участком 983 кв. м,  
г. Пермь, ул. Бакинских Комиссаров, 26,  
1 952 000,00 руб.

3-этажный жилой дом — 491,7 кв. м, с постройками, с зем. участком 3500 кв. м,  
Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Луговая, 1,  
6 659 200,00 руб.

Тел 8-916-856-26-31  
E-mail: aysukhanova@sberbank-ast.ru

реклама

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

### Краевые законодатели перенесли рассмотрение вопроса о капремонте многоквартирных домов на ноябрь...

Депутаты Законодательного собрания на заседании 21 августа приняли решение перенести рассмотрение вопроса в рамках правительственно-го часа о капитальном ремонте многоквартирных домов на ноябрьскую «плenарку».

С соответствующей инициативой выступил депутат Дмитрий Скриванов. По его мнению, нет смысла рассматривать вопрос в августе, так как в сентябре правительство готовится внести изменения в программу о капремонте.

«Сейчас министр может рассказать только о том, что он думает, потому что программа ещё не работает», — отметил Скриванов.

Напомним, на заседании комитета по экономическому развитию и налогам министр строительства и ЖКХ Пермского края Дмитрий Бородулин сообщил, что в сентябре правительство внесёт изменения в закон о капремонте, увеличив до ноября срок для принятия собственниками решения о способе накопления средств. Таким образом, первые платёжные документы об оплате взносов на капитальный ремонт жители получат не раньше марта 2015 года.

### ...а также обеспокоились растущим количеством долгостроев

Депутаты Законодательного собрания на августовской «плenарке» заслушали доклад министра строительства и ЖКХ Пермского края Дмитрия Бородулина о решении проблем обманутых дольщиков.

Как отметил министр, на сегодняшний момент в реестре проблемных объектов находится 22 дома, в долевом строительстве которых участвовали 1926 граждан. Кроме того, ведётся постоянный мониторинг всех строящихся объектов. В прошлом году пять долгостроев были введены в эксплуатацию, по трём объектам в процессе процедуры банкротства застройщиков дольщикам вернули денежные средства. В этом году, по словам Бородулина, планируется достроить 12 проблемных объектов.

Депутаты посчитали доклад министра «слишком оптимистичным». Так, Дмитрий Скриванов обратил внимание коллег на год от года увеличивающееся количество долгостроев. Его поддержал Андрей Марков, который заявил, что «система не работает».

#### Дмитрий Бородулин, министр строительства и ЖКХ Пермского края:

— Я не хотел, чтобы мой доклад был воспринят так, что проблема решена. Цифры обусловлены жёсткими критериями отнесения объектов в этот реестр. Задержал сдачу объекта более чем на три месяца — попал в реестр как проблемный.

В этом году мы включили в реестр шесть новых объектов, но везде видим, что у застройщиков самих есть силы завершить строительство. Нельзя прятать проблемный объект для отчётности, его сразу надо брать на контроль. Отсюда и количество. Многие объекты завершаются, их задержали на три-шесть месяцев. У нас были даже случаи, когда застройщик через суд опротестовал включение в реестр. Существующая система — та система, которая позволяет нам работать.

Кроме того, Бородулин отметил, что на решение проблем обманутых дольщиков потрачено 213 млн руб., планируется потратить ещё 711 млн руб. При этом у Пермского агентства по ипотечному жилищному кредитованию, через которое реализуется система мер поддержки обманутых дольщиков и завершение строительства проблемных объектов, существует дефицит в 89 млн руб. Но, как заметил Бородулин, этот дефицит удастся закрыть в результате коммерческой деятельности агентства.

Депутаты усомнились в том, что этих средств хватит на решение всех проблем, но министр заметил, что «по другим объектам проблемы закрывают административными мерами и привлечением инвесторов».

«Новогор-Прикамье» и Пермская сетевая компания входят в КЭС-Холдинг Группы «Ренова», а «МРСК Урала» со своим Пермским филиалом «Пермэнерго» на четверть принадлежат Меткомбанку всё того же Вексельберга. Это означает, что «дружественному» застройщику пермские сетевики будут всячески содействовать в согласовании инфраструктуры на территории квартала №179 и в скорейшей выдаче разрешений на техприсоединение к сетям. А «недружественный» может ждать соответствующих решений от них сколь угодно долго. В этом смысле риски ПИК значительно выше, чем риски «Кортроса», который управляет из того же центра, что и пермские сетевые компании.

Впрочем, самым главным риском Группы «ПИК» в Перми является микрорайон Бахаревка. Эта земля была приобретена компанией ещё в 2007 году по схеме, которую бывший губернатор Олег Чирков публично называл «серой». Проект был реанимирован в прошлом году, когда губернатор Виктор Басаргин заявил о включении застройки Бахаревки в федеральный проект «Доступное и комфортное жильё».

Лоббирование Басаргиным этого проекта в последний год стало одним из главных «камней», которые «кидала» в губернатора оппозиция, — наряду с переносами зоопарка и галереи.

Сегодня, однако, Бахаревка превратилась в фигуру умолчания. По одной из версий, активно обсуждаемой в кулуарах, якобы новый владелец ПИК Сергей Гордеев заявил Виктору Басаргину о том, что не собирается реализовывать этот проект. Более того, ПИК якобы собирается продать землю под Бахаревкой и уже активно ищет покупателя на неё. Желающих, впрочем, пока не находится.

Уточнить эту информацию в самой Группе «ПИК» не представляется возможным: неоднократные попытки журналистов «Нового компаньона» получить комментарии от Сергея Гордеева заканчивались неудачей.

Однако вопросы о том, каковы планы ПИК в отношении квартала №179, не станет ли он для этого девелопера «второй Бахаревкой», остаются. Как пока остаётся открытым и ещё один вопрос: окажется ли нынешняя третья попытка найти застройщика для пермской «психушки» удачной? ■