

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Пермские антимонопольщики
позволили компании из Екатеринбурга
достроить театр в Кудымкаре

Управление ФАС по Пермскому краю рассмотрело жалобу ООО «СтройПродукт» на аукцион, который разыгрывал право достроить Коми-Пермяцкий драматический театр.

Напомним, аукцион был признан несостоявшимся, контракт получила единственная компания, заявившаяся на торги, — ООО «Горстройконтракт» (Екатеринбург).

Оспорить итоги аукциона попыталась компания «СтройПродукт», заявившая, что в техзадание включены работы, которые уже сделаны в театре. При этом первым подрядчиком строительства был именно «СтройПродукт».

Как пояснил «Новому компаньону» и. о. руководителя Управления ФАС по Пермскому краю Антон Удальёв, жалоба была признана обоснованной, но лишь частично. К тому же «СтройПродукт» не заявлялся на эти торги. В итоге театр достроит екатеринбургская компания за 64 млн 699 тыс. 710 руб.

Театр-Театр вновь решил
на реконструкцию своей большой сцены

Пермский академический Театр-Театр вновь разместил информацию о проведении аукциона на «приспособление памятника архитектуры «Театр драматический» для современного использования», то есть на реконструкцию сценического комплекса большого зрительного зала.

Напомним, Театр-Театр пытается «отторговать» реконструкцию уже в третий раз. В феврале на торги поступила лишь одна заявка, и та не соответствовала требованиям. В марте победителем торгов стала компания «Электропроект», но Управление ФАС по Пермскому краю нашло в документации нарушения и предписало продлить аукцион. Однако в конечном итоге «Электропроект» не прошёл согласование в Министерстве финансов Пермского края. Эта ситуация повлияла и на репертуар: спектакль худрука театра Бориса Мильграма «Винил» должен был поставлен на новой сцене, однако в анонсе премьер он не значится.

Максимальная стоимость контракта на новых торгах по-прежнему составляет 197 млн 713 тыс. 830 руб. Изменились требования относительно наличия лицензий: если ранее недовольство ФАС вызвало положение о необходимости иметь три лицензии, то сейчас подрядчик должен предоставить «все необходимые лицензии», а если компания будет иностранной, то две, причём одна из них — на выбор.

Работы должны быть завершены до 30 августа 2015 года. Аукцион состоится 8 сентября.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«Талан» объявил
конкурс для фотографов

Компания «Талан» объявила конкурс среди фотографов. Лучшие фотохудожники выполнят чёрно-белые снимки в тематике «Я люблю...». Именно эта идея стала основой первой рекламной кампании современного квартала «Новый центр» на улице Революции в Перми.

Алексей Терентьев, директор департамента продаж ООО «Талан» в Перми:

— Компания «Талан» построит на улице Революции новый центр активной городской жизни. В ближайшее время здесь появится большой комплекс с концептуальным рестораном, супермаркетом, банками. Мы планируем проводить фотовыставки и другие культурные мероприятия под открытым небом. Первый фотоконкурс и выставка «Я люблю...» положат начало формирования нового центра активной городской жизни.

В современном квартале «Талан» планирует организовать фотовыставку работ лучших мастеров под открытым небом.

Работы принимаются до 30 сентября.

Победителей объявят в двух номинациях. Профессиональные эксперты определят трёх фотографов, которые лучше других раскрыли тему, а общественность поделится своими симпатиями в официальной группе «Талан в Перми» «ВКонтакте». Приз зрительских симпатий получит фотография, собравшая наибольшее количество лайков.

Фотограф, выполнивший лучшее фото, получит сертификат на приобретение фототехники на 10 тыс. руб., за второе и третье место будут вручены сертификаты соответственно на 5 тыс. руб. и 3 тыс. руб. Обладатель приза зрительских симпатий также получит сертификат на 5 тыс. руб.

Принять участие в конкурсе может любой фотограф, профессионально занимающийся фотоискусством. Для регистрации необходимо отправить заявку и работу.

Подробная информация о конкурсе — на сайте талан.рф и по телефону (342) 299-99-44.



ТОРГИ

ПИКировка
за «психушку»

Станет ли нынешний
аукцион на застройку
квартала №179 в Перми
последним

Евгений Веретин

На 27 августа намечен долгожданный аукцион на право застройки многострадального квартала №179 — лакомого куска земли в самом центре Перми, где ранее располагалась краевая психиатрическая больница. По сути, предпринимается уже третья попытка определить застройщика для этой территории. И нет никаких гарантий, что она окажется последней.

Первую попытку предпринял ещё бывший губернатор Прикамья Олег Чиркунов, мечтавший построить на месте «психушки» «идеальный европейский квартал» и создавший специально для «расторговки» этой земли по частям ныне скандально известную фирму «Пермагросстройзаказчик». Первый конкурс на застройку квартала №179 был объявлен весной 2012 года — буквально за несколько дней до отставки Чиркунова с поста губернатора. Новый глава региона Виктор Басаргин вскоре после своего вступления в должность отменил уже объявленный конкурс и заявил о необходимости расторгивать квартал не по частям, а единым лотом. Мечта об «идеальном европейском квартале», как и другие градостроительные проекты Чиркунова, в одночасье рухнула.

Во второй раз конкурс на застройку квартала №179 объявили ровно через год — весной 2013-го. Его единственным участником стала компания «РеноваСтройГруп-Пермь», ныне носящая название «Кортрос». По итогам конкурса было принято решение заключить с ней договор, однако до подписания документа дело так и не дошло. За отмену итогов конкурса выступили и антимонопольная служба, и прокуратура. Оба надзорных ведомства в случае заключения договора готовы были добиваться его отмены в суде. В итоге краевой министр имущества Андрей Шагап не стал рисковать, и договор было решено не подписывать.

В самом конце 2014 года после согласования всей конкурсной документации с ФАС «Пермагросстройзаказчик» объявил новый конкурс — третий по счёту. На сей раз условия торгов были предельно просты и понятны: кто больше заплатит — того и квартал. Начальная цена годовой арендной платы — 108,356 млн руб. (за шесть лет — не менее 650,136 млн руб.).

Одним из обязательных условий для будущего победителя аукцио-

на является создание парковой зоны площадью до 3 га, что, кстати, как раз и предлагалось в проекте застройки квартала №179, разработанного компанией «Кортрос». Эксперты дружно отмечали, что как раз «Кортрос» является наиболее вероятным победителем торгов, поскольку местным застройщикам достаточно сложно выполнить все условия конкурсной документации.

Действительно, никто из пермских игроков на участие в конкурсе не заявился. Однако из крупных федеральных девелоперов помимо «Кортроса» вдруг обозначилась Группа компаний «ПИК», приобретённая в конце 2013 года бывшим сенатором от Пермского края Сергеем Гордеевым. Впрочем, в назначенные сроки — начало февраля — аукциону не суждено было состояться. По иску никому не известной пермской компании «ДЖ-Вит» краевой арбитраж наложил обеспечительные меры в виде приостановки аукциона. И он был возобновлён только спустя полгода — после того, как все судебные инстанции последовательно отклонили иск «ДЖ-Вита».

Новых участников в аукционе не появилось — несмотря на то что всем желающим было дано ещё несколько дней для этого. Кто же в итоге «возьмёт» квартал №179 — «Кортрос» или ПИК? Наверное, спрогнозировать исход торгов, учитывая масштаб и финансовые возможности обоих участников, не возьмётся никто.

ПИК якобы готов платить за квартал до 1 млрд руб., на что «Кортрос» не пойдёт, поскольку в этом случае не придётся говорить ни о какой экономике и рентабельности проекта. В то же время нельзя исключать, что, например, в случае победы ПИКа отмены итогов аукциона станет добиваться уже «Кортрос». Ведь основания для этого при желании найти можно всегда.

Нельзя забывать и о том, что все основные сетевые организации Перми, как и «Кортрос», так или иначе контролируются Виктором Вексельбергом.