

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

### НАМЕРЕНИЯ

# «Если не решим вопрос — каждый год будем подпрыгивать»

*Краевой градсовет поддержал концепцию пространственного развития Березниковско-Соликамской агломерации*

Оксана Клиницкая

Власти Прикамья продолжают трудиться над проектом Березниковско-Соликамской агломерации. Члены Градостроительного совета при губернаторе считают этот проект важным и значимым для региона. Получив одобрение, чиновники возьмутся за разработку финансовой модели агломерации в Верхнекамье.

**О**ткрывая заседание очередного Градостроительного совета, губернатор Пермского края Виктор Басаргин заметил, что реализация концепции пространственного развития Березниковско-Соликамской агломерации поможет решить проблемы территории и повысить управляемость ими. В конечном итоге, по его словам, будет создана одна из крупнейших агломераций России. Ожидается, что в ближайшие 20 лет в Верхнекамье будет создано 30 тыс. новых рабочих мест. Продолжится жилищное строительство: в планах краевых властей стимулировать сдачу 6,5 тыс. квартир. «Только новое жильё, которое сдержит цены», — считает глава региона.

Непосредственно концепцию представил глава Березников Сергей Дьяков. Он сообщил, что агломерация объединит четыре муниципалитета — Березники, Усолье, Соликамск и Соликамский район. Общая численность населения здесь сейчас составляет 277,4 тыс. человек, площадь территории — 10,541 тыс. кв. м, консолидированный бюджет — 7 млрд руб.

Для России этот проект уникальный: всего в стране будет создано 16 агломераций, в основном они предполагают концентрацию вокруг одного города-миллионника, а не объединение нескольких городов и районов.

Ещё одной отличительной чертой Березниковско-Соликамской агломерации станет акцент на промышленности. На северо-западе Пермского края полным ходом ведётся добыча нефти и калия, которого хватит на 200 лет с учётом того, что к 2020 году прогнозируется появление новых мощностей. По словам Сергея Дьякова, территория имеет значительные запасы природных ресурсов — это

30% мировых запасов калийно-магниевых солей, 20% мирового производства титановой губки, 70% российских запасов каменной соли, а запасы нефти насчитывают 100 млн т. Кроме того, в Березниках есть возможность вдвое увеличить производство соды, так как в Стерлитамаке заканчивается сырьё.

В агломерации власти рассчитывают также развивать добычу древесины, сельское хозяйство, малый бизнес — промышленные предприятия выводят на аутсорсинг обслуживающий бизнес, туризм.

«Наши старинные города недостаточно знают и не приезжают сюда, потому что нет инфраструктуры. А места для отдыха у нас уникальные», — считает глава Березников.

По мнению Сергея Дьякова, Пермский край не до конца использует свой потенциал из-за некоторых препятствий. Среди них — износ коммунальной инфраструктуры и неразвитость транспортной системы: Соликамск и Березники находятся друг от друга на расстоянии 20 км, при этом поездка из одного города в другой занимает 45 минут. Ограничено ресурс железной дороги: уже встаёт вопрос вывоза готовой продукции из Соликамска и Усольского района. Здесь особую актуальность приобретает строительство Белкомура.

«Аэропорт просто необходим — территория огромная, надо развивать малую авиацию», — уверен Дьяков. По его мнению, ключевым вопросом перспективности территории является электроэнергетика.

Предстоит решить также задачу утилизации отходов. Единственный лицензированный полигон Березниковско-Соликамского промышленного узла находится в Березниках.



### СРОЧНАЯ ПРОДАЖА дом в центре пос.Протасы

Охраняемая часть поселка (1я очередь), рядом пруд, магазины, бар, автомойка. в 25км от центра Перми. Участок 16 сот. Кирпич, площадь - 790кв.м. 4 уровня (три этажа + цоколь). Частично выполнена чистовая отделка. Кондиционирование, отопление, газ. Кровля - шведская металлическая. Котел немецкий с бойлером. Гараж на 2 а/м, автоматические ворота. Элементы ландшафтного дизайна. (342) 293-07-15 (собственник)

реклама

### ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

#### Аукцион на право аренды «идеального квартала» в Перми состоится 27 августа

ОАО «Пермагростройзаказчик» вновь изменило статус аукциона на предоставление аренды квартала №179 (ограничен улицами Г. Успенского, Куйбышева, Революции и Комсомольским проспектом) в Перми.

Напомним, 14 августа на сайте госторгов появилось обновление: торги на аренду квартала №179 были возобновлены, заявки принимались до 13 августа, аукцион назначался на 18 августа. В тот же день руководство «Пермагростройзаказчика» объявило, что на сайте произошла техническая ошибка, и торги не могут быть назначены.

Уже 15 августа в 18:51 статус торгов вновь изменился: срок окончания приема заявок — 21 августа, аукцион назначен на 27 августа.

Ранее заявки на освоение этой территории подавали ГК «ПИК» и «Кортрос».

Участники торгов играют на повышение. Начальная цена — 108 млн 356 тыс. руб., один шаг — 2 млн 500 тыс. руб. Участок предоставляется в аренду сроком на шесть лет.

#### Дорожные строители Прикамья решили создать свою ассоциацию

При Пермской торгово-промышленной палате начнёт работать Ассоциация подрядных организаций дорожно-строительного комплекса («АДОР-Прикамье»). Инициаторами её создания являются руководители 10 компаний: «Пермдорстрой», «Пермавтодор», СМУ №34, АТМ, «Пермгражданпроект», «Уралмостстрой», Мостоотряд №123, «Перминжельстрой», «Старт» и «Институт Гипростроймост-Санкт-Петербург» (Пермский филиал).

На установочном заседании, которое состоялось на площадке Пермской ТПП, утверждены цели и задачи нового объединения как в части общественно-политической деятельности, так и в части внутреннего взаимодействия. Разработан проект устава организации.

**Юлия Боровых, директор Информационно-делового центра Пермской торгово-промышленной палаты:**

— Безусловно, одной из главных функций создаваемой ассоциации является защита интересов бизнеса и представление интересов предприятий автодорожной отрасли в государственных и муниципальных органах. В числе других важных задач — формирование единой технической политики в сфере дорожного строительства, совершенствование нормативной базы, разработка программы дорожного строительства на территории Пермского края, проведение общественного контроля в сфере госзакупок.

Планируется, что «АДОР-Прикамье» будет выступать в роли организатора внутренней кооперации между состоящими в ней бизнес-структурами (субподряд, взаимное использование производственных мощностей и ресурсов) и будет оказывать информационную, консультационную и методическую помощь представителям отрасли при содействии экспертов Пермской ТПП.

В ближайшее время будет открыт сайт объединения и начнётся выпуск печатного издания. Учредительное собрание ассоциации «АДОР-Прикамье» намечено на 21 августа.

### УТОЧНЕНИЯ И ПОПРАВКИ

В статье «Турчистка» («Новый компаньон» №26 от 12 августа 2014 г.) была неверно указана должность одного из экспертов — генерального директора фирмы международного туризма «Валида» Елены Шперкиной.

Редакция приносит читателям свои извинения.