

РАЗВОРОТ



Территория, обведённая на карте жёлтой линией, — так называемый «участок за ДКЖ». Новый зоопарк планируется разместить именно здесь

Денис Галицкий, член Комиссии по землепользованию и застройке Перми:

— Я предложил отложить вопрос о смене зонирования, чтобы все обещания по количеству сохраняемых деревьев, проценту застройки территории и прочим успокоительным заверениям краевых властей были сформулированы и внесены в регламент специальной зоны зоопарка. Через неделю комиссия могла бы принять такую специальную зону, так как, по заверению зоопарка и властей, всё уже спроектировано и посчитано.

Если бы краевые власти действительно были готовы соблюдать всё то, о чём они всегда говорят, то они бы точно воспользовались подсказкой, так как нет никакой другой возможности придать силу закона обещаниям сохранить лес, кроме как включение их в Правила землепользования и застройки Перми.

По словам Галицкого, отсрочка по времени «ничего не решала», зато краевые власти «получили бы убийственный аргумент против защитников Черняевского леса» — закреплённые в нормативном акте обещания сохранить лес. «А раз не захотели, значит, никто обещания выполнять и не собирался», — резюмирует Галицкий.

Получив одобрение комиссии по землепользованию и застройке, представители мэрии провели презентацию будущего зоопарка для депутатов гордумы. На встречу с ними пришли и руководители Московского и Новосибирского зоопарков.

Игорь Аверкиев, председатель Пермской гражданской палаты:

— Презентация и обсуждение были удивительными: участники один за другим выдавали информацию в пользу совершенно другого проекта — на улице Братской — и даже не замечали этого. Точнее, несколько депутатов заметили, но промолчали.

Отметил Аверкиев и ещё одну деталь. Восемь месяцев назад, презентуя «Черняевский проект» на градостроительном совете при губернаторе, Виктор Басаргин объявил цены постройки зоопарков: на улице Братской — 2,4 млрд руб., в Черняевском лесу — ровно 2 млрд руб.

«Сопротивление «Черняевскому проекту» заставило разработчиков серьёзнее подойти к бюджету, в результате стоимости проектов сравнялись — по 2,4 млрд руб. То есть на презентации официально умер главный аргумент губернатора в пользу зоопарка в Черняевском лесу — его сравнительная дешевизна», — считает правозащитник.

По словам Аверкиева, зоопарк в Черняевском лесу, если он там вдруг появится, займёт площадь, аналогичную Московскому зоопарку. Новосибирский зоопарк почти в три раза больше «Черняевского», а Ярославский зоопарк — в четыре. При этом территория, выделенная в 2008 году под зоопарк на Братской,

составляет по разным данным от 100 до 130 га.

«Зачем губить существующее, реальное и любимое многими место отдыха, чтобы на его месте создать другое место отдыха?» — недоумевает Аверкиев. Он считает, что право на существование имеют и приведённый в порядок лес за ДКЖ, и новый зоопарк на Братской.

«И главное — там проще построить. Там уже давно всё для строительства готово. Из вредности что ли хотим строить зоопарк в Черняевском лесу?» — задаётся вопросом правозащитник.

Появление зоопарка в Черняевском лесу создаст опасный прецедент, и под предлогом спасения леса от деградации начнётся застройка остальных его участков, опасается Аверкиев, отмечая, что «существует движение пермяков против зоопарка в Черняевском лесу, но нет движения пермяков за зоопарк в Черняевском лесу». ■

ЦИТАТЫ

«Черняевский лес мы все защищаем не столько от зоопарка, сколько от любой застройки»

Игорь Аверкиев, председатель Пермской гражданской палаты:

— Все эти действия властей по «замене зон», «разработке проектов планировки» и т. п. ровно ничего не значат, пока с леса за ДКЖ не снят федеральный охранный статус «городских лесов» и муниципальный охранный статус «особо охраняемой природной территории», и у пермских властей нет никаких новых возможностей добиться снятия этих статусов...

Решение (Комиссии по землепользованию и застройке Перми по изменению зонирования для Черняевского леса — ред.) не означает путь к началу строительства, а все-таки лишь экономит чиновникам время на бюрократию, если когда-нибудь будет принято решение о лишении этой территории охранных статусов. И даже в этом случае строительство начнётся не раньше 2017 года (денег на зоопарк в трёхлетних бюджетах нет). И то только в том случае, если в 2017 году Законодательное собрание или гордума найдут на строительство 2,4 млрд руб. (к тому времени уже миллиарда три — инфляция).

Всё это — игра с очень небольшим риском для Черняевского леса. Но риск всё-таки есть...

Сегодня главный козырь группы губернатора в «зоопарковой войне нервов» — это всеобщая усталость от нерешаемости вопроса с зоопарком. Типа «сколько можно болтать, давайте построим зоопарк хоть где-нибудь». Давайте! Но почему «хоть где-нибудь» — это в Черняевском лесу? Площадку в лесу за ДКЖ юридически и бюрократически ещё готовить и готовить, без гарантии на успех. А на Братской, 100 уже давным-давно всё готово. Поэтому, если устали — милости просим на Братскую, только ещё хотя бы миллиард рублей для «первой очереди» с собой прихватите.

Черняевский лес мы все защищаем не столько от зоопарка, сколько от любой застройки. И защищаем не столько лес, сколько право горожан влиять на городские решения.