



системы энергоэффективности, собственники жилья могут сэкономить от 5 до 50% затрат на его содержание.

В PAN City Group привели в пример собственный ЖК «Аврора» на улице Крупской, 67, который отличает концепция чётко организованной системы безопасности. Она предусматривает ограждение по периметру, контроль доступа, комплексную систему видеонаблюдения, единый диспетчерский пункт инженерных систем. В каждой квартире установлен видеодомофон с возможностью вывода изображения внешних камер в квартиру. То есть прямо из квартиры жильцы смогут наблюдать, что происходит во дворе и в безопасности ли там дети.

ООО «ИнтеллектСтрой» сейчас работает над проектом реализации систем, присущих «умному дому» в ЖК «Астра», который «СтройРегионХолдинг» строит в центре Перми. Помимо системы, которая следит за общедомовым оборудованием, в каждой квартире предполагается отдельный тепловой пункт, контроллер, к которому можно подключить любое оборудование. «В подъезде встречать жильцов будет он-

лайн-консьерж, он сообщит о просрочке квартплаты, привозили ли без вас воду, были ли у вас посетители и когда общее собрание жильцов», — делится своим проектом Южаков. По его словам, функциональные возможности, которые закладываются в «Астре», в несколько раз выше всего того, что существует сегодня в Перми.

Близким к «Астре», с элементами «умного дома», проектом «ИнтеллектСтроя» станет ЖК «Симфония» на ул. Советской, 30. Но здесь будет применено другое оборудование, так как в «Симфонии» не 162 квартиры, как в «Астре», а всего 28. «Есть шанс, что два объекта будут похожи, но в «Симфонии» поквартирная реализация «умного дома» не предполагается», — уточнил инженер.

Застройщиком ЖК «Симфония» является ОАО «Камская долина». К новостройкам повышенных классов качества, в частности, предъявляются высокие требования по инженерной составляющей, соглашается PR-менеджер компании Наталья Короткая. По её словам, в ЖК «Симфония» будет внедрён погодозависимый индивидуальный тепловой пункт. Он автоматически регу-