

о существовании определённого тренда, который охватил все классы жилья не только в России, но и в Перми. А именно — строительство современных многоквартирных жилых домов подразумевает внедрение систем повышения энергоэффективности и диспетчеризации как элемента интеллектуального здания. Пусть

В РОССИИ «УМНЫЕ ДОМА» ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ КОМФОРТА И РАБОТАЮТ НА ИМИДЖ ВЫСОКОБЮДЖЕТНЫХ ПРОЕКТОВ

даже это «эконом» или «эконом-комфорт», отмечает Южаков. В пример он приводит новые жилые комплексы экономкласса — «Галактика» и «Триумф» — и бизнес-класса — «Астра», «Симфония». «У инвесторов есть понимание, что задача не только построить жильё, но и эксплуатировать его, и здесь затраты выше», — поясняет Южаков.

«Тренд идёт в эту сторону: чтобы жильё было тёплым и энергоэффективным, чтобы снизить финансовую нагрузку на содержание», — солидарен с Южаковым директор по продажам ОАО ПЗСП Алексей Дёмкин.

Элементы «умного дома» становятся характерными не только для жилых ком-



плексов бизнес-класса, соглашаются в девелоперской компании PAN City Group. Прогрессивные девелоперы стремятся строить жилые комплексы с максимальным набором опций даже в домах классов «эконом» и «эконом-комфорт».

За что платим?

Системы диспетчеризации можно увидеть в домах, где стоимость квадратного метра составляет как 55 тыс. руб., так и около 100 тыс. руб. Ведь независимо от «статуса» дома обслуживание такой системы оценивается примерно в одинаковую сумму — 8 тыс. руб. в месяц за дом. Из этого следует, что «поквартирные» расходы незначительны, рассказывает Алексей Южаков. Зато внедрив