

• действующие лица

Умные пошли в гору

Есть мнение, что «умные» технологии применяются только в домах элитного либо бизнес-класса. Однако есть компании, которые внедряют современные технологии в серийной застройке. О возможностях, которыми могут пользоваться жители многоквартирных домов, рассказал директор по продажам ОАО «ПЗСП» Алексей Дёмин.

Алексей Николаевич, заинтересовалась новость, что в квартирах домов, которые вы строите, устанавливаются некие GPRS-датчики, способные передавать сведения со счётчиков воды, электричества непосредственно в бухгалтерию ТСЖ либо управляющей компании. Расскажите, как это вообще возможно?

— Этую систему мы начали внедрять, начиная с объекта на ул. Костычева, 44а. Во-первых, это требование законодательства — организовать поквартирный учёт потреблённых энергоресурсов. Но мы сделали этот шаг несколько раньше, чем предписывает нам законодательство. И получили положительный отзыв от клиентов, которые приобрели квартиры в этом доме.

Сегодня ресурсоснабжающие организации не звонят нашим жильцам и не пытаются получить от них по телефону данные о по-

сигнал на пульт управляющей компании. И она будет знать, что произошло вмешательство, будет организована комиссия — придут, проверят и устроят неисправность. Кроме того, датчики планово проверяют примерно раз в три года.

Но самостоятельность жильцов в управлении своими квартирными «ресурсами» тем не менее есть. Говорят, ПЗСП устанавливает некие инженерные пульты, с помощью которых можно регулировать не только температуру каждой батареи, но и общую температуру в квартире. Это на самом деле очень актуально. У нас на Урале перепады температур случаются очень часто. Расскажите, как это работает?

— Принцип такой: пульт установлен на стойке в санузле. Теплоноситель заходит в квартиру через этот пульт и от него расходится уже дальше, по плинтусам



На правах рекламы

ные плюсы, например, шумоизоляция и теплосбережение. Но и минусы — герметичность помещений, которые словно «закупорены», приходится постоянно открывать и проветривать. Но вы начали устанавливать клапаны приточной вентиляции. Что это даёт жителям?

— Несколько лет назад большинство застройщиков перешли на применение металлопластиковых окон. И мы, действительно, столкнулись с недостаточным воздухообменом в жилых помещениях.

Для того чтобы эту проблему устранить, мы решили устанавливать приточные клапаны, которые позволяют наружному воздуху проникать в помещение и удаляться через вентиляцию. Воздухообмен в помещениях становится лучше. Человеку в таких помещениях комфортнее. Когда мы открываем створку окна, мы получаем большую площадь проветри-

вания, и помещение очень быстро выстуживается. При использовании клапана приточной вентиляции мы не ощущаем этих перепадов температур, при этом комната проветривается.

Клапаны — это уже внешний «апгрейд» квартирных оконных конструкций. А влияет ли на качество металлопластикового окна качество самого стекла?

«В ближайшее время мы планируем начать строительство на Гайве — на улицах Карбышева и Писарева»

— Стекло мы вот уже на протяжении 14 лет покупаем у производителей — у стекольных заводов, которые расположены на территории России, и Европы. Сто-

ит отметить, что качество стекла год от года растёт. И производители стекла всё глубже изучают и решают вопросы энергосбережения, энергоэффективности. Например, придают стёклам особые свойства защиты от солнца, для того чтобы внутренние помещения не перегревались, и в то же время создают такой эффект, который не позволяет внутреннему теплу уходить через это стекло.

Энергоэффективность, действительно, сегодня «в тренде». Так, у ПЗСП есть собственная электростанция, которая питает не только завод, но и часть микрорайона Пролетарский. А не так давно в доме на ул. Менжинского, 36 вы пристроили собственную газовую котельную. Скажите, выгодно ли это для жителей?

— На сегодняшний день, мне кажется, каждый пермяк понимает, что стоимость тепла, которое он покупает у ресурсоснабжающей организации, состоит из нескольких компонентов: это цена газа, который сжигается для получения тепла, и стоимость транспортировки этого тепла до конкретной батареи. Пристраивая котельную к жилому дому, мы исключаем пункт транспортировки, на котором происходят серьёзные энергопотери. Согласитесь, если поставщик поставляет тепло потребителю через несколько

средств уже не остается. Поэтому мы придерживаемся решения, что нужно сдавать дома, готовые для проживания.

Я вспоминаю себя, когда начинал отдельную от родителей жизнь. Тогда у нас с супругой практически ничего не было, кроме дивана и мойки. Постепенно мы начали обживаться и благоустраивать своё жильё. Большинство пермяков, особенно молодых семей, идут точно по такому же пути. Мы, предоставляя им готовое жильё с отделкой, даём возможность начать новую жизнь по обустройству своего жилища. У нас всегда на полах лежит линолеум. Всегда на стенах наклеены приличные обои, сантехнические помещения отделаны керамической плиткой. Есть газовая плита, есть раковина. Несколько лет назад мы внедрили в «базовый набор» зеркальный шкаф-купе. Всё это придаёт новый уровень комфорта для людей, которые проживают в доме. Металлопластиковые окна — это уже само собой. Больше 10 лет мы используем в своих домах полипропиленовые водопроводные и канализационные трубы. Это позволяет в дальнейшем долгие годы не прикасаться к инженерным системам.

А двери какие? Иногда заезжаешь в новый дом, а там стоит какой-то лист железа или, наоборот, лист фанеры, который, конечно, нужно менять немедленно...

Мы изготавливаем металлические входные двери на собственном оборудовании. Я считаю, что они достаточно высокого качества. Межкомнатные двери — ламинированные, они приятны эстетически, тактильно.

Остаётся спросить о ваших планах: какие дома, какие объекты вы собираетесь сдавать в ближайшее время?

На сегодняшний день у нас заканчивается строительство объекта бизнес-класса по ул. Луначарского, 15. Достраивается большой дом в Индустральном районе на ул. Комбайнеров, 39б. Начались продажи первого дома в квартале №589 на ул. Челюскинцев, 26. В Мотовилихинском районе ведётся отделка в доме по ул. Сигаева, 2а.

В ближайшее время мы планируем начать строительство на Гайве — на улицах Карбышева и Писарева. На ул. Целинной в микрорайоне Вышка-2 у нас идёт возведение большого жилого комплекса. Название для него придумали наши покупатели: ЖК «Лазурный». В будущем планируем даже провести опрос, в каком цвете люди хотели бы видеть фасады этих домов.

В то же время мы продолжаем строительство в Заостровке, по ул. Маяковского. В этом году мы там сдали первый дом, сейчас готовится к сдаче вторая очередь. Всего в этом году мы планируем к сдаче более 70 тыс. кв. м современного и комфортного жилья.



Дом по ул. Транспортной, 7 уже оснащён датчиками GPRS и пультами регулировки теплоснабжения