

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

КАЗУС

Окончательный отказ

Компания «ДЖ-Вит» не смогла добиться в суде признания торгов на аренду квартала №179 в Перми недействительными

Оксана Клиничская, Юлия Сырова

Aпелляционная жалоба на решение Арбитражного суда Пермского края ООО «ДЖ-Вит» была рассмотрена 31 июля.

Напомним, ООО «ДЖ-Вит» обратилось в Арбитражный суд Пермского края с требованием признать недействительной сделку по объявлению ОАО «ПермагроСтройзаказчик» 30 декабря 2013 года аукциона на право заключения договора аренды земельных участков под жилищное строительство, договора мены госимущества на акции ОАО «ПермагроСтройзаказчик» и сделку по приватизации госимущества Пермского края рыночной стоимостью 593 млн 830 тыс. руб. путём внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества. Все требования касаются территории, ограниченной улицами Глеба Успенского, Куйбышева, Революции и Комсомольским проспектом в Перми (квартал №179).

В компании «ДЖ-Вит» опасались, что апелляционная жалоба будет рассмотрена по формальным основаниям. «Мы бы хотели, чтобы разбирательство шло по существу, как это было в первой инстанции. Тогда у нас появится возможность предоставить новые доказательства», — говорил до рассмотрения апелляционной жалобы юрист консультант «ДЖ-Вит» Глеб Максимов.

Как пояснил «Новому компаньону» Максимов, по итогам заседания, состоявшегося 31 июля, решение суда от 5 мая вступило в законную силу. Тогда, напомним, суд отказал «ДЖ-Вит» в удовлетворении требований.

КСТАТИ

В квартале №179 кто-то начал расчищать территорию бывшей «психушки»

В Перми, на территории, ограниченной улицами Глеба Успенского, Куйбышева, Революции и Комсомольским проспектом (квартал №179), начался демонтаж зданий, некогда принадлежавших Пермской краевой клинической психиатрической больнице. В то же время два корпуса, которые находятся в пользовании Пермской государственной фармацевтической академии, остаются нетронутыми.

Как сообщил «Новому компаньону» и. о. директора ОАО «ПермагроСтройзаказчик» Сергей Садратинов через своего секретаря, площадка приводится в порядок после непогоды: вывозится мусор, укрепляется ограждение. По словам топ-менеджера, если кто и проводит снос, то это предприниматель Андрей Минин, который якобы строит здесь двухэтажную частную клинику. По словам Садратинова, центральный вход в неё запланирован с улицы Куйбышева, но так как сейчас с неё нет подъезда, предприниматель использует для ввоза стройматериалов и вывоза мусора другие ворота.

Связаться с самим Андреем Мининым не удалось, но в СРО «Под знаком Гильдии», в которое входит этот предприниматель, «Новому компаньону» заявили, что площадка в районе квартала №179 им не принадлежит, и никакого строительства на ней гильдия не ведёт.

Юрист консультант ООО «ДЖ-Вит» Глеб Максимов считает, что согласно конкурсной документации на застройку площадки в квартале №179 расположенные на ней здания включены в стоимость годовой арендной платы. «Нужно будет объявлять новый аукцион», — уверен Максимов.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«СтройПанельКомплект» ввёл в эксплуатацию первый дом в «Солдатской слободке»

СК СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



Более 150 семей получили 24 июля ключи от новых квартир в первой очереди жилого комплекса «Солдатская слободка», построенного в Перми компанией «СтройПанельКомплект».

Этот 20-этажный дом с панорамным остеклением, расположенный в центре города, на ул. Островского, 40, виден издалека. Как отмечают новосёлы, у него отличное расположение. Рядом — великолепная транспортная доступность, из окон верхних этажей открывается красивый вид.

Здесь светлые современные квартиры площадью от 26,56 до 117,69 кв. м. Грамотные планировки с первого по 16-й этаж позволяют максимально эффективно использовать пространство, а квартиры свободной планировки, расположенные с 17-го по 19-й этажи, предоставляют широкие возможности планировочных решений, с учётом индивидуальных потребностей их владельцев. Даже покупатели однокомнатных квартир могли сделать выбор из нескольких вариантов планировок.

Дина Ханафеева, директор по строительству ОАО «СтройПанель-Комплект»:

— При реализации этого проекта застройщик попытался учесть потребности всех групп покупателей. Здесь использованы исключительно качественные и современные материалы. Также среди приятных бонусов — панорамное остекление, бесшумные лифты, энергосберегающие технологии. «Солдатская слободка» — идеальный выбор для активного городского жителя.

Жилой комплекс «Солдатская слободка», несомненно, станет украшением архитектурного облика города. Он будет состоять из четырёх домов. Сдача второй очереди запланирована на четвёртый квартал 2016 года.

РЕКЛАМА

«Мы столкнулись с фальсификацией результатов публичных слушаний»

В Пермской гражданской палате считают, что чиновники пермской мэрии пытаются манипулировать мнением горожан и вводят в заблуждение думцев, составляя по результатам публичных слушаний протоколы, якобы не соответствующие действительности.

Правозащитники напоминают, что 27 марта в актовом зале администрации Мотовилихинского района Перми прошли публичные слушания, на которых обсуждался проект планировки долины реки Уинки, где, в частности, реализуется общественный проект «Сад соловьёв». Ознакомившись с видеозаписью слушаний и с официальным протоколом мэрии, сотрудники палаты пришли к выводу, что этот документ не отражает реального обсуждения проекта.

Видеозапись, на которую ссылаются правозащитники, фиксирует, что больше половины выступивших на слушаниях граждан заявили о несогласии с рассматриваемым проектом планировки, однако в протоколе слушаний зафиксировано лишь 12 соответствующих высказываний, что составляет 33% от всех выступлений.

По словам сотрудников Пермской гражданской палаты, «выступления многих противников проекта планировки в официальном протоколе изложены таким образом, что их позиция превращается в нейтральную или просто в непонятную, или позиция выступающего в протоколе отражается лишь частично, наиболее важные аргументы и предложения просто не упоминаются».

В качестве примера предлагается выступление президента фонда «Обвинская роза» Елены Плешковой. Видеозапись фиксирует её предложение рассмотреть «гораздо более экологичный проект», разработанный на проектном семинаре под руководством ведущего урбаниста России, профессора Санкт-Петербургского университета Валерия Нефёдова. Также Плешкова предложила сделать в долине реки Уинки рекреационную зону для всех жителей микрорайона Садовый. В официальном протоколе слушаний значится: «Выступление Плешковой Елены Владимировны — жители не доверяют каким-то картинкам, какому-то экологическому заключению, против принятия этого проекта».

Правозащитники считают, что в итоге публичные слушания утрачивают свой изначальный смысл, дезинформируют депутатов и должностных лиц органов местного самоуправления об отношении граждан к инициативам, выносимым на публичные слушания, а их результаты не могут вызывать доверия и быть основанием для принятия каких-либо решений.