

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ



ФОТО МАРИНА ЗАМЯТИНА

Жители Акуловского настроены решительно. На общем собрании, где присутствовали более 20 человек, они не раз единодушно подчёркивали, что намерены до конца сопротивляться строительству многоквартирного дома, и не могли сдержать эмоций.

«В январе на суде вы заявили, что не будете строить многоквартирный дом, а продолжаете, — заявила одна из местных жительниц Кристина Белых застройщику. — Исторически район сложился как индивидуальная жилая застройка. Поменяли зону, а вы быстренько этим воспользовались. Нам не нужен многоквартирный дом! Стройте таунхаус, вам никто слова не скажет. Если бы это была единичная ситуация, но у вас по всем домам такие «косяки». Вы — недобропорядочный застройщик. Вы с Ширинкиным — два компаньона, это ни для кого не секрет. Вы знали, что по мировому соглашению нельзя строить многоквартирный дом, но нет, вы пишите да лезете. Почему мы должны страдать? Пожалуйста, не отравляйте нам жизнь».

«Я понимаю ваше возмущение, что встанет дом, но не мы создали ситуацию, а администрация города, которая в своё время сменила зону. У меня всё по закону», — прямолинейно заявил Кабиров жителям и поинтересовался, почему они молчали раньше. Он заметил, что на собрание пришли не только соседи ул. Путейской, 12, но и живущие от неё в двух кварталах. Тем временем в Акуловском проживает 3600 жителей.

Владимир Тебелев встал на защиту застройщиков. «Лично у меня к Кабирову нет претензий: у него есть все документы. У меня претензии к администрации города, а именно к департаменту градостроительства и архитектуры, который в результате своих неправильных действий создал конфликтную ситуацию», — поделился он с соседями.

В то же время Тебелев отметил, что мэрия уже «не отмахивается» от жителей Акуловского, как это было раньше, и «приступила к поиску выхода из конфликта». В то же время чиновники, по его словам, не могут отозвать выданное разрешение на строительство, так как «такая процедура в нормативных актах Перми не прописана».

«Претензии к Рустаму Кабирову тоже есть. Он подал нечестное заявление в «Пермские городские сети», «Новогор-Прикамье», нечестный проект, нечестные поступки», — расстроен Николай Хрисанов.

«Я, как и жители, пострадавший. Я бы не купил этот участок, если бы не позволяла зона», — говорит Рустам Кабиров.

По информации Владимира Тебелева, жители намерены подать в суд шесть новых исков по ст. 304 Гражданского кодекса РФ (Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения). Они будут готовы до 20 августа.

«Встречаться и обсуждать надо было год назад, а не сейчас. Сейчас ситуацию «прорвало». Возможно, это будет прецедент для города», — предположил Тебелев.

Жители Акуловского опасаются, что стройплощадку могут продать, и если на ней будет построен индивидуальный дом, конфликт себя исчерпает.

Кабиров сомневается, что его затраты будут компенсированы. Сейчас он анализирует ситуацию для принятия решения по возникшим коммерческим рискам.

Напомним, правление ТОС «Акуловский» пытается остановить возведение нового многоквартирного дома на ул. Путейской, 12. Общая площадь трёхэтажного здания — 1636,2 кв. м, площадь застройки — 620,2 кв. м, площадь земельного участка составляет 1067 кв. м. Разрешение на строительство выдал департамент градостроительства и архитектуры администрации Перми с учётом действовавшего на тот момент зонирования — Ж-3 (смешанная застройка индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами). В зону Ж-3 часть микрорайона Акуловский была переведена из зоны Ж-4 (индивидуальная жилая застройка) в 2007 году, а в марте 2014 года Ж-4 была возвращена. Появлению многоквартирного дома воспротивились жители Акуловского и подтолкнули администрацию Дзержинского района обратиться в суд в сентябре 2013 года. В январе 2014 года спор был завершён подписанием мирового соглашения с владельцем стройплощадки, которым на тот момент был Сергей Ширинкин. Он обязался, в том числе, не осуществлять строительство многоквартирного дома, но не выполнил обещание. До момента ареста судебными приставами стройплощадки 25 июля, застройщиком на свой страх и риск был заложен фундамент. ■

«Возможно, это будет прецедент для города»

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Дорогие коллеги, друзья! С Днём строителя!

Нам с вами в жизни очень повезло: у нас замечательная профессия — важная, благодарная, востребованная. Мы не просто строим дома — мы помогаем людям осуществлять их мечту о собственном доме, где поселятся счастье, любовь, детский смех. Такая мечта есть у каждого. Мы развиваем город, который с каждым новым домом и двором становится уютнее и гостеприимнее. Совершенствуем его облик, внедряя новые технологии строительства и архитектурные решения. Наша работа — показатель благополучия города, региона, страны. Ведь если строятся дома и в них появляются счастливые новосёлы, значит, жизнь идёт, экономика развивается, страна растёт. От всей души желаю, чтобы работы у нас с вами всегда было невпроворот! И давайте делать её так, чтобы от жителей наших домов слышать только слова благодарности.



ПЗСП

Генеральный директор ООО «ПЗСП», Заслуженный строитель РФ Николай Дёмкин

реклама



Генеральный директор ООО «СтройПанельКомплект», председатель совета Ассоциации «Пермские строители», председатель президиума НП СРО «ЗападУралСтрой», Заслуженный строитель РФ Виктор Суетин

Уважаемые коллеги и жители города Перми! От всей души поздравляю вас с Днём строителя! Труд строителя почётен и значим для всех жителей Прикамья. С каждым годом наш город и край становятся лучше: в Перми вырастают яркие современные жилые комплексы, а в районных центрах возводятся качественные новостройки, которые радуют жителей и дают им возможность жить в комфортных условиях. Строятся новые промышленные предприятия, автомагистрали, образовательные и медицинские учреждения. Ежедневная работа не всегда легка, она требует максимального профессионализма, высокой степени ответственности и собранности. Плоды вашего труда — это «начало начал» человека, его дом. Дом для каждого из нас — это тыл, крепость и островок спокойствия и гармонии среди напряжённого темпа современной жизни. Желаю всем строителям процветания, реализации новых проектов и широких перспектив! Успехов, здоровья и финансового благополучия вам и вашим близким!

СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

реклама



Облик городов меняется из года в год. И в этот день хочется поздравить тех, кто причастен к этим переменам — архитекторов, проектировщиков, строителей. Пожалуй, нет на свете более созидательных профессий!

Разрешите в честь профессионального Дня Строителя пожелать Вам инновационных проектов, творческого вдохновения и покорения всех новых профессиональных высот!

С глубоким уважением, директор ООО «ТЖК на Закаменной»

В. В. Аутухович