

ОБМЕН ЛЮБЕЗНОСТЯМИ

«Слова депутата мы оцениваем как оскорбление»

Жители Средней Курьи предложили Александру Колбину высказать свои подозрения, глядя им в глаза

Людмила Максимова

Жители микрорайона Средняя Курья (Ленинский район Перми) написали открытое письмо депутату Пермской городской думы Александру Колбину и депутату краевого Законодательного собрания Сергею Богуславскому. В нём они заявили, что «морально готовы» отозвать обоих депутатов после того, как те высказали своё мнение о ситуации с земельными участками в Средней Курье.

Напомним, региональная прокуратура оспаривает в суде принятый в феврале закон «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Пермского края под индивидуальными или блокированными жилыми домами», разрешающий бесплатную передачу участков в собственность. В случае, если суд поддержит прокуратуру, около 4 тыс. семей в Пермском крае могут остаться без жилья.

По мнению представителей прокуратуры, новый закон «фактически позволяет гражданам, использующим длительное время земельные участки без правовых оснований, приобрести их в собственность».

Депутат Пермской городской думы Александр Колбин (микрорайон Средняя Курья) входит в его избирательный округ), комментируя ситуацию газете «Business Class», заявил, что инициативы жителей «подкреплены коммерческими интересами, и эти интересы очевидны: стоимость земли растёт, и все, кто этой землей занимается, получают экономические выгоды».

Также Колбин заметил, что вместе с Сергеем Богуславским (депутат краевого Законодательного собрания, в избирательный округ которого входит микрорайон Средняя Курья) участвовал в разработке упомянутого закона.

В своём открытом письме жители Средней Курьи «оценивают слова депутата как оскорбление». Также они заявляют, что обращаться в суд не будут, так как уверены, что в этом случае «депутат привлечёт к солидарной ответственности СМИ» (газету «Business Class» — ред.).

«Мы публично предлагаем депутату Александру Колбину и депутату краевого Законодательного собрания Сергею Богуславскому встретиться с инициативной группой Средней Курьи и высказать все свои мысли и подозрения в глаза жителям. Надеемся, что в результате подобной встречи будет исчерпано возможное недопонимание сторон. Хорошая репутация инициативной группы не является нашей самоцелью. Но мы считаем, что от нашей репутации зависит судьба закона о легализации земельных участков и его дальнейшая реализация», — говорится в открытом письме.

Жители Средней Курьи также «пропонировали» обоих депутатов о том, что те не принимали никакого участия в разработке закона о легализации земельных участков на территории Пермского края, и ещё раз выразили благодарность инициатору разработки этого закона — депутату Законодательного собрания Лилии Ширяевой.

В окружении Александра Колбина и Сергея Богуславского «Новому компаньону» сообщили, что письмо жителей Средней Курьи к ним не поступало. Но с его содержанием оба депутата знакомы из СМИ и удивлены претензиями в свой адрес.

По заявлению источников, «мнение депутата Колбина, которое он высказал в СМИ, никак не может повлиять на решение прокуратуры».

«Как только письмо будет получено, безусловно, будет дан всесторонний ответ его авторам, — говорит собеседник «Нового компаньона». — Содержание письма требует серьёзной оценки. Взять хотя бы тот факт, что Сергей Богуславский не просто поддерживал законопроект «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков...», но и был одним из инициаторов внесения этого документа в Законодательное собрание, почему есть все соответствующие подтверждения. Однако по каким-то причинам авторы письма заявляют обратную позицию. Возможно, это были просто поспешные выводы». ■

«Мы не хотели оскорблять депутатов»

Николай Сажин, председатель ТОС «Средняя Курья»:

— То, что написано в письме, всего лишь мнение инициативной группы. Никто не давал ей права выступать от имени всех жителей Средней Курьи. Большинство жителей и не помышляют о том, чтобы отозвать депутатов Колбина и Богуславского. Они очень много делают для нашего района, помогают нам решать многие проблемные вопросы. В том числе и с самовольными постройками. Мы не хотели оскорблять депутатов.

Что же касается «закона о самовольщиках», то хочу уточнить — под этот закон попадает гораздо меньше жителей Средней Курьи, чем звучат в представителями инициативной группы. Где они насчитали 350 самовольных построек? У нас всего-то 400 жилых домов.

И нам очень обидно, что после их выступления всех жителей Средней Курьи считают «самовольщиками». Именно такое представление о нас сейчас сложилось. Между тем у нас 80% домов являются законными постройками со всеми необходимыми документами.

Среди тех, кто активно выступает за принятие закона о легализации земельных участков, всего 15–20% действительно попадают под этот закон. Поэтому как закон принимался для тех, у кого «самовольная постройка» — единственное жильё. Большинство же членов инициативной группы живут в квартирах, а в Среднюю Курью ездят как на дачу. Имеют там небольшой домик с огородом. Про таких людей Колбин правильно сказал — у них несомненный коммерческий интерес к принятию этого закона.

«Реализация закона всё и всех расставит по местам»

Лилия Ширяева, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Сейчас со стороны краевого Законодательного собрания, правительства и администрации губернатора ведётся кропотливая работа по защите закона о предоставлении земли так называемым «самовольщикам». Я положительно расцениваю тот факт, что в качестве участников судебного процесса привлечены представители не только региональной власти, но и муниципалитетов. Очень надеюсь, что суд воспримет наши доводы о восстановлении социальной или, можно даже сказать, исторической справедливости. В отношении тех, кто годами живёт в собственных домах, не имея возможности как-либо ими распорядиться. В отношении людей, которые не смогли воспользоваться правом приватизации своего имущества.

Что касается мнений о якобы имеющих место в этом вопросе «коммерческих интересах», нечистоплотности интересантов, то я не понимаю и не разделяю такой подход. Мы разрабатывали закон для более чем 4 тыс. домовладений на территории всего Пермского края. Неужели кто-то может утверждать, что все эти тысячи семей по всему Пермскому краю — мошенники?

То, что могут появиться желающие «под шумок» воспользоваться законом, — это мы понимали с самого начала. Поэтому ввели достаточно жёсткие фильтры для возможности воспользоваться правом, которое даёт этот закон. Например, собственник такого дома должен проживать в нём не менее 15 лет, не должен ранее участвовать в приватизации жилья, а само строение должно быть построено не позднее 1991 года.

Странно наблюдать, как вдруг жители Средней Курьи начинают публично обвинять «во всех смертных грехах». Реализация закона всё и всех расставит по местам. Если есть приватизированное жильё, то человек не сможет воспользоваться этим законом. Если дом построен недавно, то это точно самовольное строение, земля под него не будет предоставлена по этому закону. И обобщения здесь неприемлемы.

Если у кого-то есть какие-то нелицеприятные факты в отношении конкретных заявителей на землю, то существуют законные процедуры для их представления компетентным органам. А «выкрикивать из-за угла» обвинения без какой-либо конкретной информации, подтверждённой документально... Мне кажется, что это недостойно.



СРОЧНАЯ ПРОДАЖА
дом в центре пос.Протасы

Охраняемая часть поселка (1я очередь), рядом пруд, магазины, бар, автомойка. в 25км от центра Перми. Участок 16 сот. Кирпич, площадь - 790кв.м. 4 уровня (три этажа + цоколь). Частично выполнена чистовая отделка. Кондиционирование, отопление, газ. Кровля - шведская металличерепица. Котел немецкий с бойлером. Гараж на 2 а/м, автоматические ворота. Элементы ландшафтного дизайна.

(342) 293-07-15 (собственник)