

КАЗУС

«У нас, получается, дома-фантомы... Нас как бы нет»

Прокуратура оспаривает краевой закон о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан

Людмила Максимова

Не менее 4 тыс. семей в Пермском крае не могут оформить в собственность земельные участки под домами, в которых они проживают, десятилетиями. В силу разных причин эти граждане не имеют документов, подтверждающих право передачи им земельного участка в пользование, что делает приватизацию жилья невозможной.

«Задумайтесь только: человек живёт в доме много лет, считает его своим. Его оттуда, конечно, никто не выгоняет, но человек не может никак распорядиться своим имуществом — ни провести реконструкцию, ни продать, ни завещать по наследству», — сформулировала проблему заместитель председателя краевого парламента Лилия Ширяева на специальной пресс-конференции с участием жителей микрорайона Средняя Курья (Дзержинский район Перми), где таких «самовольщиков» насчитывается несколько сотен.

Ширяева этой проблемой занимается уже много лет. В итоге ей стало ясно, что через суд собственность на свои дома у людей оформить не получится (там также требуют документы, которых зачастую не найти ни в каких архивах). У некоторых «самовольщиков» с администрацией Перми заключены договоры аренды на землю, но эти участки они могут использовать только под огороды, но строить на них дома, а значит, и легализовать уже имеющееся жильё, нельзя.

Городские власти, по словам Ширяевой, сейчас работают над проблемой изменения вида использования этих земель. Однако массово эту проблему всё равно не решить, поскольку

у большинства «самовольщиков» нет ни документов, ни договоров на «огородничество».

Решить проблему может закон «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Пермского края под индивидуальными или блокированными жилыми домами», разрешающий бесплатную передачу участков в собственность, принятый краевым Законодательным собранием в феврале. Он разрабатывался два года, прошёл 10 редакций, был согласован с профессиональным сообществом и надзорными органами, в том числе прокуратурой Пермского края.

Лилия Ширяева, заместитель председателя Законодательного собрания Пермского края:

— В этом законе учтены все тонкие моменты, которые могли возникнуть. «Законом о самовольщиках» его можно назвать только в очень больших кавычках. Потому что эти люди не самовольно построили свои дома. Но нельзя, чтобы под действие этого закона попали настоящие «самовольщики». Он не должен стать приманкой для мошенников. Поэтому был введён ряд ограничений. Участок можно зарегистрировать только под домом, который возведён не позднее 1991 года. Проживать в нём надо

не менее 15 лет. Основной посыл закона: дома, которые люди будут оформлять, являются их единственным местом жительства.

Воспользоваться этим законом гражданин может только раз в жизни, а его действие ограничено 2015 годом. За это время, уверена Лилия Ширяева, все нуждающиеся должны успеть зарегистрировать свои дома.

Однако после того как этот закон был принят, прокуратура всё же внесла протест в адрес Законодательного собрания. Парламент в мае его отклонил, после чего прокуратура обратилась в суд. На днях состоялось предварительное заседание.

Жители, уже успевшие собрать необходимый пакет документов, оказались в подвешенном состоянии.

Наталья Давыдова, представительница инициативной группы жителей микрорайона Средняя Курья:

— В микрорайоне Средняя Курья построено около 500 домов, из них 350 — неоформленные. Люди живут в этих домах десятилетиями. На фрагментах карты Курьи 1928 года чётко прорисованы все дома. У нас абсолютно законные постройки. При этом многие не могут прописать ребёнка, устроить его в детский сад, найти работу, оформить пенсию. Мы ущемлены со всех сторон. У нас, получается, дома-фантомы. Мы вроде бы входим в многомиллионный город, а в то же время нас как бы нет.

По словам Натальи Давыдовой, когда Средняя Курья оказалась элитной территорией, здесь начались рейдерские захваты участков. Любой человек, у которого не зарегистрирован дом, может запросто оказаться на улице.

«Логика у «захватчиков» такая: вы же все тут самовольщики», — говорит Давыдова.

«То, что мы не можем оформить земли под своими домами, — историческая несправедливость, которую надо исправить», — замечает ещё один член инициативной группы Галина Меркушева.

По словам Лилии Ширяевой, основной претензией прокуратуры к упомянутому закону является то, что он даёт преимущественные права одной категории граждан.

«Но они настолько ущемлены в своих правах, что ни о каком преимуществе речи нет. Мы подтягиваем людей, которые сейчас находятся за гранью правового регулирования», — уверена Ширяева. По её информации, подобные законы уже действуют на территории некоторых субъектов Федерации.

Лилия Ширяева:

— Сейчас есть три варианта развития событий. Если суд решит отменить закон, то власти могут признать такие дома в районах города и муниципалитетах края самовольными постройками. Тогда их надо будет снести, люди останутся без жилья. Другой вариант — закон отменяют, но городская администрация ничего не будет делать, люди так и будут жить в домах, по-прежнему в бесправном положении. Третий вариант — суд поддержит законодателей, жители оформят участки в собственность. Это дало бы краю новых законных налогоплательщиков, узаконило бы оборот земли и недвижимости, а самое главное — устранило бы социальную напряжённость.

Следующее заседание суда назначено на 23 июля. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Собинбанк уходит из Перми

ОАО «Собинбанк» закрывает свой пермский офис. Клиентам уже направлены соответствующие уведомления. Последним днём проведения расчётных операций станет 24 июля.

Ранее на своём официальном сайте Собинбанк сообщил о закрытии ряда московских и региональных офисов в рамках программы реструктуризации территориальной сети. Решение о закрытии офисов связано «с мерами по сокращению издержек и оптимизации бизнеса банка».

Банк «Россия», чьей «дочкой» является Собинбанк, подвергся санкциям со стороны США, в результате чего международные платёжные системы Visa и MasterCard прекратили своё сотрудничество с обоими банками, сообщила в марте газета «Ведомости».

«Бизнес вынужден приспосабливаться к новым условиям жизни. Решение принято, и клиенты не пострадают», — прокомментировал закрытие управляющий филиалом Собинбанка в Перми Александр Нагаев. По его словам, держателям счетов рекомендовано переходить на обслуживание в банк «Россия», чей филиал в Перми продолжает свою работу. В этом же банке владельцы накопительных вкладов Собинбанка смогут получить свои деньги по оконча-

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



нии срока. Юридические лица, которые не закроют свои счета в пермском офисе Собинбанка, будут переведены на обслуживание в Москву.

Говоря о своих личных планах, Александр Нагаев сообщил, что намерен продолжить деятельность банкира в Русском ипотечном банке, который некогда являлся «дочкой» Собинбанка.