

• спорный момент

# Отдать швартовы!

Собственник здания бывшего Речного училища решил снести постройку, возможно, на её месте появится медицинское учреждение

**Хозяин земельного участка и здания по адресу ул. Александра Матросова, 13 предприниматель Игорь Колесников начал сносить здание бывшего Речного училища. На защиту объекта вышла инициативная группа жителей Перми, которая считает, что дом представляет культурно-историческую ценность.**

**Р**анее Пермский краевой центр охраны памятников провёл научно-исследовательскую работу, касающуюся здания Речного училища. Это исследование прошло экспертизу екатеринбургских специалистов, которые пришли к выводу, что здание является объектом культурного наследия. Результат был передан в Министерство культуры Пермского края. Однако владелец здания «ценностям» значения не придал, и рабочие начали разбирать крышу постройки. На многократные обращения жителей соседних домов с просьбой остановить снос не реагирует и краевое Министерство культуры.

## Речное училище в строю

Согласно официально действующему Проекту зон охраны объектов культурного наследия Перми здание находится в зоне охранных регулирования застройки (Р-4). Кроме того, существует проект реставрации этого объекта, разработанный пермским архитектором Геннадием Возжениковым.

Полукаменный двухэтажный дом по ул. Матросова, 13 (бывшая ул. Ирбитская) был построен в начале XX века и принадлежал городскому обществу. С 1913 по 1960 годы здесь размещалось первое на Урале Речное училище.

На доме висела мемориальная доска, извещавшая, что здесь работал герой Сталинградской битвы, известный пермский литератор Олег Селянкин, однако по распоряжению собственни-

ка доска была удалена со стены здания.

**Лев Перескоков, председатель Пермского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры:**

— Я глубоко возмущён тем, что этот прекрасный объект могут снести, не дождавшись его постановки на охрану!

## «Снос не противоречит реконструкции»

Представители Игоря Колесникова сообщили, что предприниматель приобрёл здание в январе 2013 года вместе с земельным участком без каких-либо обременений, и на данный момент этот участок находится в долгосрочной аренде.

«Соответственно, арендатор решает, что и в какие

сроки реконструировать или строить. Земля сдана группе инвесторов, имена которых мы не можем раскрывать. По данным инвесторов, рассматривается вариант строительства медицинского учреждения», — пояснили представители бизнесмена.

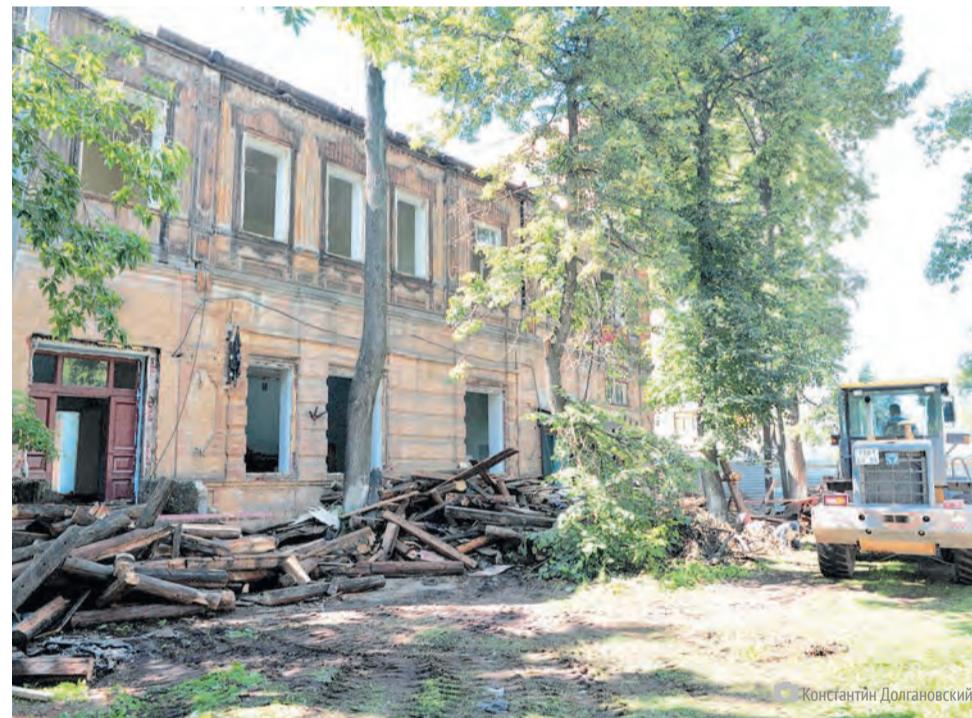
По их словам, «здание находится в аварийном состоянии и требует сноса, поскольку является реальной угрозой для окружающих: перекрытия и кровля разрушаются, здание не соответствует санитарным и противопожарным нормам, а по заключению экспертов оно не подлежит восстановлению в том виде, в котором есть сейчас».

«В данный момент меня как собственника никто не уведомил ни о каком готовящемся пакете документов на признание здания памятником культуры. Мне неизвестно, что происходит сейчас в Министерстве культуры, и какие решения принимаются», — говорит Игорь Колесни-

ков. — На сегодняшний день у меня есть официальное подтверждение, что данное здание в реестр охраняемых памятников не включено, поэтому все действия на данном объекте проводятся строго в рамках законодательства. Кроме того, есть заключение экспертизы, согласно которой при реконструкции или новом строительстве здание нужно разбирать до фундамента. Для выявления каких-либо нарушений заинтересованного органа есть надзорные органы. Если уполномоченные органы на законных основаниях примут обещательные меры по приостановке сноса, мы будем исполнять эти требования».

Представители собственника заверяют, что мемориальная доска в честь героя-фронтовика Олега Селянкина, которая ранее располагалась на здании, передана в Музей истории Пермского речного училища.

Максим Артамонов



Константин Долгановский

# Переезд по высшему разряду!

• услуга

**Говорят, переезд — хуже пожара. На первый взгляд, это всегда долго, дорого, сложно и достаточно утомительно. Но вместе с компанией «Альбатрос» вы забудете о всех трудностях этого дела!**

**К**омпания «Альбатрос» за 10 лет успешной работы в сфере грузоперевозок стала одной из лучших в Пермском крае и давно зарекомендовала себя как надёжный партнёр. Компания предоставляет весь комплекс услуг по переезду любого формата — квартирного, офисного или переезда предприятия. Кроме того, клиентам предоставляется и упаковочный материал: вам не придётся искать коробки или

мешки для вещей, потому что всё это с лёгкостью вы можете заказать у нас.

«Альбатрос» предлагает не только транспорт для переездов, но услуги опытных грузчиков, имеющих многолетний опыт работы с самыми разными и негабаритными грузами. Они, несомненно, справятся с любым объёмом работ.

Если при переезде вам предстоит **сборка или разборка мебели**, грузчики компании сделают это быстро и качественно.

Если у вас недавно был ремонт, после которого осталось много строительного мусора, который нужно вывезти на свалку, мы сделаем это без проблем!

Главное преимущество нашей компании в том, что все работы мы выполняем максимально быстро и точно в срок, мы работаем без выходных и праздников. Важно, что **стоимость наших услуг не может быть повышена в процессе работы**. Некоторые компании при переезде сначала озвучивают одну цену, а при его завершении — другую, иногда в несколько раз больше. При работе нашей компании такое недопустимо! Ещё до начала переезда

мы обговариваем цену с клиентом и составляем договор, чтобы не возникало конфликтных ситуаций.

Компания «Альбатрос» предоставляет полный комплекс услуг для наиболее комфортного и быстрого переезда. **Мы работаем в любое время суток** — не важно, день на улице или ночь!

**Если вам предстоит переезд — обращайтесь к нам, мы будем рады помочь!**

Сайт: [переезд-пермь.рф](http://переезд-пермь.рф)

Телефоны: 298-32-37, 276-26-69

реклама

• продолжение темы

## «Мы пойдём до конца»

Жителям подлежащего сноса многоквартирного дома в Голованово остаётся надеяться лишь на победу в кассационной инстанции

**Борьба за сохранение жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: 1-й Мозырьский переулок, 19, продолжается. В Пермском краевом суде 7 июля была рассмотрена апелляционная жалоба на решение Орджоникидзевского районного суда от 17 октября 2013 года, поданная лицами, зарегистрированными по месту жительства в спорном объекте и которые ранее не были привлечены к участию в деле. Несмотря на многостороннюю аргументацию жильцов, краевой суд оставил жалобу без рассмотрения. Таким образом, этот дом по-прежнему подлежит сносу.**

В качестве аргументов, ответчики заявили, что спорный объект недвижимости возведён на земле, предоставленной для целей строительства, а значит, не является самовольной постройкой, как утверждают истцы.

Ответчики опровергают также, что дом изначально строился с нарушениями и был задуман как многоквартирный. Кроме того, по их мнению, выводы суда о возможной угрозе жизни и здоровью граждан не подтверждаются материалами дела. В качестве доказательств приводятся результаты двух экспертиз, согласно которым жилые помещения «пригодны к нормальной эксплуатации», а «дом соответствует всем нормам и правилам, предъявляемым к жилым зданиям».

Несмотря на эти и другие аргументы, изложенные представителем ответчиков на 13 листах, краевой суд постановил оставить их жалобу без рассмотрения. Мотивировочная часть будет готова через 10 дней в Орджоникидзевском районном суде.

Напомним, 22 января 2014 года Пермский краевой суд оставил без изменения решение первой судебной инстанции по иску администрации Орджоникидзевского района Перми к группе физических лиц. Трёхэтажный дом с подвалом по адресу: 1-й Мозырьский переулок, 19 был признан самовольной постройкой, а на ответчиков возложена обязанность снести объект.

Застройщик и ответчик Андрей Портнов в феврале 2011 года приобрёл право собственности на земельный участок площадью под строительство индивидуального жилого дома. Однако в марте 2012 года на этот дом было зарегистрировано право общедолевой собственности, со владельцами объекта стали 16 человек.

Заинтересованные лица, в т. ч. Андрей Портнов, который является застройщиком, уже обращались ранее с апелляцией в Пермский краевой суд, однако решение Орджоникидзевского суда было оставлено без изменений. Таким образом, дом по-прежнему подлежит сносу.

Согласно законодательству у ответчиков есть шесть месяцев на то, чтобы подать кассационную жалобу. По словам представителя ответчика Натальи Агапитовой, это уже сделано. «Мы пойдём до конца», — добавила она.

Марина Замятina

## Новый жилой комплекс Gamovo House

**Пермский край, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, 22**

Жилой комплекс предусматривает периметральную застройку территории, образуя тем самым внутреннее дворовое пространство, удобное для комфортного проживания.

**Срок сдачи — 4 квартал 2015**

Строительство ведёт надёжный пермский застройщик ОАО «СтройПанельКомплект» проектная декларация на сайте <http://www.spk.perm.ru>

**УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ТОЛЬКО ОДНА КВАРТИРА!  
ПО ЦЕНЕ 1 550 000 рублей.**

1-комнатная квартира, 10 этаж. Общая площадь — 46,2 кв. м, жилая — 19 кв. м, кухня — 9 кв. м. Окна и балкон выходят во двор, 2 подъезд.

**Телефон 246-11-47**

