

ООО «Вторчермет НЛМК Пермь»

ПРИМЕТ:

- МАШИНИСТА АВТОКРАНА
- ВОДИТЕЛЯ АВТОМОБИЛЯ (кат. «С» «Е»)
- ИНЖЕНЕРА ПО ОХРАНЕ ТРУДА

Тел.: 262-77-70, 8-922-245-49-72



НПО «ИСКРА» требуются:

- ПЛОТНИК
- СЛЕСАРЬ МСР
- ИНЖЕНЕР-ПРОГРАМИСТ
- ИНЖЕНЕР ПО ОХРАНЕ ТРУДА
- ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ (КИПА)
- КОНТРОЛЕР ОТК (работа в Закамске)
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИК-СХЕМНИК
- ДЕФЕКТОСКОПИСТ ПО МАГНИТНОМУ И УЛЬТРАЗВУКОВОМУ КОНТРОЛЮ
- НАЛАДЧИК СВАРОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Справки по телефонам в Перми: 262-73-14, 262-71-28.  
Резюме отправляйте по факсу (342) 284-53-98;  
по электронной почте zov961@iskra-perm.ru  
Адрес отдела кадров: г. Пермь, ул. Веденеева, 26, тел. 262-73-14.

• банковские новости

## В центре Перми открылся новый офис Сбербанка

Офис Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» начал принимать клиентов по адресу ул. Луначарского, 69. Он находится в самом центре Перми, и его открытие сделает жизнь пермяков и гостей города ещё более удобной. В офисе воплощён новый формат обслуживания Сбербанка, ориентированный на комфорт клиентов.

В офисе клиентам предлагается широкий спектр банковских услуг: кредитование, операции по вкладам, приём платежей, денежные переводы и другие. Также клиенты могут воспользоваться услугами банка в большой зоне самообслуживания, которая функционирует в круглосуточном режиме.

Оформление в соответствии с обновлённым брендом Сбербанка России предполагает новый подход к организации работы офиса как с точки зрения внешнего вида, так и качества обслуживания клиентов.

В планах Западно-Уральского банка Сбербанка России в течение 2014 года произвести переформатирование 68 действующих офисов на территории Пермского края, Удмуртской Республики и Республики Коми. Также запланировано открытие новых офисов банка.

• цифры

## Средняя зарплата в Перми — 26 тыс. руб.

Это на 1000 руб. больше, чем в прошлом году, но значительно меньше, чем рассчитывают получать горожане

Служба исследований HeadHunter проанализировала около 6000 вакансий, размещённых на своём пермском сайте, чтобы узнать, какую зарплату в среднем предлагали работодатели.

В Перми средняя заработная плата за прошедший год увеличилась на 1000 руб. и к июню 2014 года составила 26 тыс. руб. Что касается соискателей, то их ожидания значительно выше. В среднем горожане рассчитывают получать не меньше 30 тыс. руб.

Анна Хвостова, директор уральского филиала HeadHunter:

— Разрыв между той зарплатой, на которую рассчитывают соискатели, и той, которую реально готовы платить работодатели, сейчас достаточно высок и составляет 15%.

В последние несколько лет в свете достаточно благоприятной экономической ситуации и дефицита квалифицированных кадров, работодатели индексировали зарплаты. Теперь же экономическая ситуация не способствует росту, компании стремятся к сокращению всех издержек, в том числе и на персонал.

Если среднее предложение в Перми за год пусть и не значительно, но выросло, то многие позиции не только не прибавили, но и потеряли «в цене». Например, среднее зарплатное предложение для инженера-конструктора сократилось — 24 тыс. руб. вместо 25 тыс. руб. год назад. Также уменьшились зарплаты у менеджеров по персоналу — 23 тыс. руб. сегодня вместо 25 тыс. руб. в 2013 году, и у юристов — 23 тыс. руб. вместо 25 тыс. руб.

Однако некоторые позиции серьёзно подросли. Так, например, программисту 1С работодатели готовы платить 51 тыс. руб. (в прошлом году эта цифра была равна 46 тыс. руб.). Увеличились также зарплаты маркетологов — с 27 тыс. руб. до 30 тыс. руб. А вот предложение для одной из самых востребованных работодателями позиций — менеджер по продажам — не изменилось и осталось на уровне 33 тыс. руб.

newsco.ru

# Пожизненные жильцы

• правовой ликбез

Юлия Баталина

Приобретая квартиру, обязательно проверяйте, чтобы в ней не осталось ни одного прописанного жильца

Наталья, её муж Максим и двое детей (имена героев изменены по просьбе их адвоката) жили в однокомнатной квартире. Не редкость в наших краях! Пока дети были маленькие, теснота не очень тяготила дружную семью, но когда началась школа, места стало катастрофически не хватать. Собрав силы, средства, заручившись поддержкой родственников и банковским кредитом, семья решила приобрести двухкомнатную квартиру и обратилась к риелтору.

**П**одходящий вариант нашёлся быстро — однокомнатная старушка готова была поменять свою двухкомнатную квартиру на «однушку». Наталья и Максим с их доплатой. Началось оформление документов, и тут выяснилось, что в квартире зарегистрированы ещё жильцы: женщина по имени Елена (дочь бабушки-владелицы) с совершеннолетним сыном (соответственно, внуком собственника). Бабушка-продавец, казалось, была удивлена этим обстоятельством не меньше, чем покупатели: её дочь жила в квартире мужа, а внук — в квартире своей девушки. Они не то что не пользовались бабушкиной квартирой — почти и не появлялись в ней.

В непростой ситуации взялась разбираться женщина-риелтор, клиентами которой были Наталья и Максим. Она заверила покупателей, что людей, зарегистрированных в купленной квартире, можно будет легко выписать через суд: ведь Наталья, будучи новым собственником, легко докажет, что Елена с сыном в квартире не проживают и не являются членами семьи нового собственника!

Договор заключили, подписали, деньги передали. Наталья, как и советовала ей риелтор, немедленно обратилась в суд. В своём исковом заявлении она доказывала, что Елена и её сын фактически в квартире не проживают и формально не имеют на ней прав, поскольку не являются членами семьи собственника. Суд в иске отказал.

В чём же дело? Оказывается, есть одна юридическая закавыка, которую риелтор не учла: и Елена, и её сын были пропи-

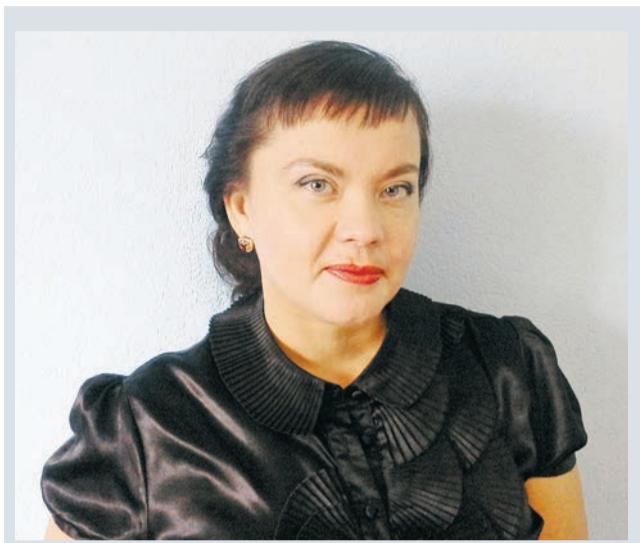
саны в квартире с момента рождения в качестве членов семьи тогда ещё главного квартиросъёмщика. В момент приватизации они уже имели регистрацию по указанному адресу, следовательно, имели право на участие в приватизации, но отказались от неё для быстроты оформления документов. Такие лица сохраняют пожизненное право пользования жилым помещением независимо от смены собственника.

Теперь Наталья и Максим судятся уже с бабушкой-продавцом: пытаются отменить сделку и вернуть свои деньги. Но бабушка, по её словам, их уже потратила!

Есть мнение, что бабушка, её дочь и внук были в сговоре: продажа квартиры, в которой они сохранили право проживания, была для них способом подзаработать. Но доказать этот факт в суде вряд ли получится, равно как и вернуть деньги у 70-летней бабули: даже если супруги-покупатели выиграют суд, у пенсионерки будут вычтены 30% из пенсии размером 10 тыс. руб.

Этот случай — далеко не единичный. Существует немало недобросовестных личностей, которые используют лазейки в законе, чтобы придумывать схемы обмана других граждан.

Сейчас Наталья, Максим и их дети живут в двухкомнатной квартире. Пока им вроде бы никто и ничто не мешает, но настроения обживать новое помещение, делать там ремонт, закупать мебель и бытовую технику у новосёлов нет. Ведь в любой момент Елена может разойтись с мужем или её сын поссориться с девушкой и спокойно вселиться на жилплощадь, где они всё ещё зарегистрированы и имеют право проживать.



Татьяна Лушчеко, адвокат:

— Многие думают, что, купив квартиру, в которой кто-то прописан, они потом легко смогут выписать прежних жильцов через суд. В этом вас заверят многие риелторы, сопровождающие вашу сделку.

Действительно, законодатель закрепил в ч. 1 ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), что собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. В силу статьи 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. В соответствии с ч. 2 ст. 292 ГК РФ переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом. Таким образом, получается, что право пользования жилым помещением у родственников прежнего владельца можно аннулировать.

Однако для некоторых лиц, зарегистрированных в жилом помещении, имеется оговорка. В соответствии со ст. 19 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» действие положений ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса РФ не распространяется на бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим жилым помещением с лицом, его приватизовавшим.

Иными словами, приобретая жильё, проверяйте, не обладали ли прописанные в нём люди правом приватизации, которым по той или иной причине не воспользовались. Если такие лица есть среди прописанных в квартире, они должны быть выписаны до совершения сделки, поскольку имеют право проживать и быть зарегистрированными в данном жилом помещении пожизненно.

Законодатель таким образом охраняет право на жильё людей, которые отказались от приватизации, понадеявшись на то, что сохранят право проживания. Однако эта забота о тех, кто прописан в квартире, обернулась неприятным сюрпризом для некоторых покупателей.

В таких тонкостях законодательства сможет разобраться только профессиональный юрист, а не риелтор. Выход из сложной ситуации при покупке квартиры всегда можно найти, только в каждом случае такой выход нужно искать индивидуально. Поэтому, приобретая жильё, пожалуйста, проконсультируйтесь у юриста.

## За чей счёт?

Уральский арбитраж дал рекомендации по расходам на ремонт и содержание бесхозных тепловых сетей Перми

Президиум Федерального арбитражного суда Уральского округа дал свои рекомендации, которые были приняты по итогам «круглого стола», посвящённого правовым проблемам применения законодательства об энергосбережении. Члены президиума уточнили порядок определения ответчика по искам, связанным с возложением обязанности по ремонту бесхозных тепловых сетей.

**С**огласно рекомендациям окружного арбитража, затраты на содержание и ремонт таких сетей должны оплачиваться теплосетевыми и теплоснабжающими организациями, так как они используют их для оказания услуг в своей

сторону. Ремонт возлагается непосредственно на жильцов дома. В ходе рассмотрения жалоб и судебных разбирательств по данным вопросам, в том числе в рамках акции «Ревизия цен», специалисты Управления ФАС по Пермскому краю говорили о недопустимости подобной ситуации. Рекомендации президиума Федерального арбитражного суда Уральского округа подтвердили правоту антимонопольного органа.

— Ранее возникали ситуации, когда теплоснабжающие организации отказывались ремонтировать бесхозяйные тепловые сети, тепло по которым подавалось в отдельный жилой дом, мотивируя это тем, что они не являются собственниками этих се-

тей. По информации пресс-службы Управления ФАС по Пермскому краю