

# Плати, не доходя до кассы

Распоряжаться денежными средствами онлайн становится всё удобнее

Сегодня в интернете можно найти множество онлайн-сервисов, которые призваны облегчить процесс оплаты самых разных товаров и услуг. Возможность сделать покупку через интернет пользуется всё больше людей, даже самые ярые приверженцы «налички». Приобрести платье из модного европейского бутика, заказать новый гаджет напрямую у поставщика или, в конце концов, просто заплатить за электротехнику — всё это уже давно можно делать в интернете. Российские пользователи всемирной паутины пока только начинают осваивать потенциал онлайн-платежей.

**В**оспользоваться своими деньгами в режиме онлайн можно и для выполнения банковских операций: денежных переводов и платежей. Такую услугу предоставляют практически все крупные банки: достаточно завести на сайте банка «Личный кабинет» и получить возможность руководить своим банковским счётом. Чтобы открыть такой «кабинет», нужно обратиться в банк, который выдал вам карту, и заключить договор на предоставление услуги интернет-банкинга.

Удобны онлайн-сервисы и для оплаты коммунальных услуг. Используя интернет, абонент не привязан ко времени работы пункта приема платежей, ему не нужно ехать куда-то и стоять в очереди, чтобы заплатить за газ, свет или воду. Он может заплатить за «коммуналку» даже ночью, если в течение дня у него не было свободного времени.

Кроме того, ряд организаций предлагает расширенные возможности для внесения платежей через «Личный кабинет» на сайте компании. «Например, доступны услуги

отложенного платежа и оплаты всех сформированных заранее квитанций в указанное время. Такая возможность пригодится на случай отъезда из города — нужные средства спишутся с вашего счёта автоматически в запланированное вами время», — рассказывает директор компании «Единый Расчётный Центр» Олег Балашов. — При этом не нужно пополнять баланс на сайте или в интернет-кошельке. Всё, что необходимо, — привязать банковскую карту к «Личному кабинету» на сайте компании».

Вся информация, которая может понадобиться в последующем, например, реквизиты организации — получателя платежа, виды и суммы внесённых платежей, копии электронных квитанций, сохранится в «Личном кабинете» и будет доступна для использования.

Перечень платежей, которые возможно делать че-

рез интернет, расширяется с каждым днём. Уже сейчас таким способом абоненты могут оплачивать не только коммунальные услуги, но и госпошлины и штрафы ГИБДД, делать родительские взносы за детский сад, перечислять ежемесячные платежи по кредитным обязательствам и др.

Как отмечает Олег Балашов, одно из основных преимуществ оплаты онлайн в том, что человек может совершать все необходимые для него финансовые операции в любое удобное время. Он не привязан к конкретному месту оплаты, а значит, оплатить услуги или покупку какого-либо товара можно, находясь в любой точке мира. Главное, чтобы был компьютер с возможностью доступа в интернет и банковская карта с ненулевым балансом.

Мария Плавникова

Максим Артамонов

# «Мы работаем адресно со всеми обратившимися»

Окончание. Начало на стр. 1

**С** 2006 года частные общежития Перми постепенно передаются в муниципальную собственность. Это делается для того, чтобы предоставить людям, которые в них проживают, возможность приватизировать свои жилые помещения. При смене формы собственности жильцы общежитий должны заключить с Управлением жилищных отношений администрации Перми договор социального найма. Согласно федеральному законодательству и требованиям прокуратуры Перми мэрия обязана проверять, на каком правовом основании люди занимали помещения, которые находились на балансе предприятий.

Мария Сирина, начальник Управления жилищных отношений администрации Перми:

— В начале 2006 года в Перми насчитывалось порядка 140 общежитий, 70 из них уже были муниципальными. В последнее время общежития достаточно активно передавались в собственность города.

В конце 2013 года в муниципалитет были переданы восемь общежитий на ул. Декабристов, 39/1, 39/2, 41, 41/1, ул. Подводников, 13, 15, ул. Качалова, 17, ул. Беляева, 33. В начале 2014 года по решению судов за ними последовали общежития на бульваре Гагарина, 36 и ул. Таборской, 20. В ближайшее время ещё ряд частных общежитий должен быть передан в муниципальную соб-

ственность. Квартирный вопрос пытаются решить также обитатели общежития на ул. Рабоче-Крестьянской, 21.

По словам Марии Сириной, первоначально судебная практика складывалась таким образом, что в 95% случаев решения судов принимались в пользу граждан. Если прежний наймодатель не имел претензий к жильцам общежития и не требовал их выселения, то и администрация Перми соответственно не имела права требовать этого и должна была заключить с ними договор социального найма.

Мария Сирина:

— Такая позиция была заявлена судами и действовала фактически до прошлого года, когда были внесены изменения

ления граждан. Фактически мы должны проверить, состояло ли житель с владельцем общежития в трудовых отношениях и нуждался ли он действительно в предоставлении жилого помещения.

На каком основании проживаете?

В связи с этим решение о выселении может приниматься в отношении только тех людей, которые не предоставили никаких подтверждений законности своего проживания в общежитии. «Когда мы изначально столкнулись с ситуацией передачи общежитий в муниципальную собственность, то действовали по индивидуальному подходу: смотрели

жильё. «Конечно, мы этого не требовали, потому что это было частное общежитие. Сейчас, когда оно передано в муниципалитет, существует требование, чтобы жильец это помещение освободил, потому что по норме получил другую квартиру. Во всех остальных случаях мы полагаем, что если из действий гражданина не следует, что он требует приватизации ради получения дохода, а реально в этом помещении долгие годы проживал, и у него нет никакого другого жилья, то с ним должен быть заключён такой договор», — рассказала Сирина.

Проблема заключается ещё в том, что закон не регулирует, каким жильём человек должен владеть, а говорит только о том, что общежития — это специализированный жилищный фонд и на него гражданин может претендовать, но только в том случае, если он не обеспечен жильём на территории данного муниципального образования.

Мария Сирина:

— Вопросы возникают у людей, имеющих небольшую долю в собственности жилья. Закон требует, чтобы мы отказали им в заключении договора, потому что только в этом случае можно обеспечить равный подход ко всем. Поэтому во всех ответах мы разъясняем гражданам, что они могут доказать своё право проживания в общежитии в суде, потому что суд будет изучать конкретную ситуацию каждого человека. Кроме того, суд может требовать любые доказательства, чего органы местного самоуправления делают не вправе.

**«Мы не планируем массово предъявлять иски о выселении, потому что понимаем, что это достаточно острая проблема»**

в ст. 7 закона «О введении в действие Жилищного кодекса РФ», где появилась фраза о том, что нормы Жилищного кодекса о договоре социального найма распространяются на граждан, вселившихся в общежитие на законных основаниях. В связи с этим мы получили сразу два представления от районных прокуратур о том, что, когда частные общежития передаются в муниципальную собственность, мы обязаны проверять основания законности все-

на законность вселения, но исходили из того, что ситуации у граждан могут быть разные, — объясняет Сирина. — Мы выясняли, где раньше проживал гражданин и было ли у него жилое помещение в черте Перми на тот момент».

Например, если работник органов внутренних дел, проживающий в частном общежитии, получил по договору социального найма жилое помещение, то он обязан освободить ранее занимаемое

Массовых исков о выселении не будет

«Мы не планируем массово предъявлять иски о выселении, потому что понимаем, что это достаточно острая проблема», — поясняет Мария Сирина.

По мнению представителей Пермского фонда содействия ТСЖ и адвоката Станислава Шестакова, проблема заключается в толковании норм Жилищного

кодекса РФ прокуратурой, на котором она настояла и перед администрацией Перми. Станислав Шестаков, адвокат:

— Прокуратура, а вслед за ней и администрация Перми исходят из того, что договор социального найма может заключаться только с теми гражданами, которые и на момент предоставления жилого помещения, и на момент передачи в муниципалитет должны быть нуждающимися. Между тем договор социального найма возникает по указанию закона и никаких дополнительных требований не предполагает. Возникает

кодекса РФ прокуратурой, на котором она настояла и перед администрацией Перми.

Станислав Шестаков, адвокат:

— Прокуратура, а вслед за ней и администрация Перми исходит из того, что договор социального найма может заключаться только с теми гражданами, которые и на момент предоставления жилого помещения, и на момент передачи в муниципалитет должны быть нуждающимися. Между тем договор социального найма возникает по указанию закона и никаких дополнительных требований не предполагает. Возникает

и сядет за стол переговоров. Как бы то ни было, конкретных действий судебных приставов по выселению жильцов общежитий пока не было, потому что выселить гражданина можно только на основании судебного решения, вступившего в законную силу.

«Специалисты управления жилищных отношений стараются оказать адресную помощь каждому обратившемуся с вопросом о приватизации помещений в общежитиях и подсказать возможные механизмы решения его вопроса», — подчеркнула Мария Сирина.

С вопросами по своей ситуации жители общежитий могут обратиться к юристам Управления жилищных отношений администрации Перми. Консультации проходят по вторникам и четвергам с 10:00 до 17:00 по адресу: ул. Ленина, 34.

**В 2013 году в муниципалитет были переданы**

**8 общежитий**