

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРАВИЛА ИГРЫ

«Мы сами можем загнать себя в угол»

Пермские думцы определились со статусом Ивы-2, на очереди — Бахаревка

Оксана Клиницкая

Думцы поддерживают застройку новых микрорайонов Бахаревки-2 и Ивы-2. В то же время они опасаются, что с предоставлением земельных участков в достаточно удалённых и труднодоступных микрорайонах городской бюджет будет нести достаточно большие издержки — около 2 млн руб.

Депутаты Пермской городской думы на своём пленарном заседании, состоявшемся 20 июня, внесли изменения в Правила землепользования и застройки в отношении микрорайона Ива-2. Здесь будет установлена территориальная зона индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешённого строительства и реконструкции 10,5 метров (Ж-4). Это решение ранее поддержала комиссия по землепользованию и застройке Перми, а также оно было одобрено на публичных слушаниях. Накануне «пленарки» изменение градостроительного зонирования одобрил комитет гордумы по пространственному развитию.

Комитет также рассматривал изменение зонирования на Бахаревке. Депутат Михаил Черепанов напомнил коллегам, что на предыдущем заседании было решено продолжить рассмотрение проекта, а мэрии — разделить его на составляющие. Это связано с тем, что не выполне-

но обязательное условие: не разработан проект планировки территории. Только после его готовности изменения в ПЗЗ в отношении Бахаревки будут рекомендованы гордуме на рассмотрение.

В отличие от изменения зонирования Бахаревки, выделение участков на Иве-1 многодетным семьям стало предметом длительного обсуждения.

Первый заместитель председателя Пермской городской думы Аркадий Кац поинтересовался у присутствовавших на заседании чиновников, рассчитана ли потребность в инженерной инфраструктуре.

Начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации Перми Дмитрий Лапшин сообщил, что, по предварительным оценкам, стоимость всех мероприятий по подведению сетей составит в целом около 1 млрд руб., а в расчёте на один земельный участок — около 2 млн руб. На Иве-2 планируется размежевать 274 участка.

Аркадия Каца также интересовало, насколько обеспечена ресурсами цен-

трализованная схема. Заместитель главы администрации Андрей Ярославцев пояснил, что это предусмотрено законом: мэрия обязана предоставлять участки с подведёнными коммуникациями «сообразно инфраструктуре, типичной для города».

«То есть нам надо полностью обеспечить эти участки водой, газом, канализацией», — резюмировал Ярославцев и признался, что в бюджете на это денег сейчас нет. Окончательная стоимость инженерных сетей будет определена после их проектирования.

Развитие Ивы-2 тесно связано с освоением соседнего микрорайона Ива-1 компанией «Девелопмент-Юг», напомнил Аркадий Кац. «Есть ли сценарии развития на случай, если мы физически не сможем обеспечить жизнедеятельность Ивы-2, поскольку она «отрезана» от других территорий?» — забеспокоился первый вице-спикер гордумы.

Развитие обоих микрорайонов имеет одно планировочное решение улично-дорожной сети, постарался развеять сомнения депутата Дмитрий Лапшин. В то же время он стал отрицать, что в перечне инфраструктурных мероприятий отсутствует статья затрат на привязку к улице Уинской.

Александр Филиппов, депутат Пермской городской думы:

— Мы сами можем загнать себя в угол, приняв предлагаемое решение. Через суды

нас обяжут провести коммуникации. По моим ощущениям, за 2 млн руб. можно приобрести на рынке «влёт», они полностью будут обеспечены необходимой инфраструктурой. Для чего нам, думе, входить в эту ловушку, я не понимаю. Не готов поддерживать предлагаемый проект решения.

Аркадий Кац посетовал: сложность вопроса заключается в том, что федеральное законодательство наделило муниципалитеты обязанностями, но не утвердило альтернативные формы реализации права многодетными семьями. В частности, инициатива выдавать им денежную компенсацию взамен земельного участка ещё не принята, но рассматривается.

Аркадий Кац считает, что реализация проекта «Девелопмент-Юг» на соседней Иве-1 «даст определённую синергию и существенно снизит издержки» бюджета. «Если всё пойдёт позитивно, на развитие инфраструктуры потребуются годы», — отмечает Кац.

Алексей Дёмкин, депутат Пермской городской думы:

— Мы стратегически не совсем согласны с этим решением, но необходимо действовать в рамках законодательства.

Если законодательство будет изменено, мы готовы сделать более удобный манёвр разворота, без серьёзных потерь для городского бюджета. ■

СЕРВИС

Удобно и надёжно

«Безопасная перевозка денежных средств — это наша работа», — говорят инкассаторы Западно-Уральского банка Сбербанка России

Выбирая услугу инкассации ОАО «Сбербанк России», организации могут быть спокойны за свои денежные средства, которые будут своевременно доставлены в офис банка, пересчитаны кассовыми сотрудниками банка и зачислены на счёт организации.

Служба инкассации ОАО «Сбербанк России» оказывает широкий перечень услуг:

- инкассация денежных средств в кассу банка;
- перевозка денежных средств между офисами организации;
- перевозка документов клиентов одновременно с инкассацией денежной наличности;
- доставка денежных средств и ценностей на различные выплаты в кассу организации;
- доставка монет и банкнот Банка России в обмен банкноты Банка России другого номинала;
- обслуживание устройств самообслуживания.

Наличие службы инкассации практически в каждом городе Пермского края, Удмуртской Республики и Республики Коми позволяет обслуживать организации в любом населённом пункте по удобному для клиента графику: по заявке, по звонку, в определённые дни недели, ежедневно.

Служба инкассации Сбербанка России располагает подготовленным на высокопрофессиональном уровне персоналом, оснащена самым современным оружием, бронированным спецавтотранспортом, специальной техникой, позволяющей осуществлять контроль за процессом движения автомобилей, перевозящих средства.

Перевозка денежных средств и ценностей клиентов осуществляется в спецконтейнерах, что позволяет обеспечить сохранность денежных средств и ценностей.

Для оказания услуг инкассации наличие счёта в ОАО «Сбербанк России» не обязательно.

Благодаря тому что ОАО «Сбербанк России» оказывает клиентам целый комплекс кассово-инкассаторских услуг, денежные средства, доставленные инкассаторами в банк, будут своевременно пересчитаны и зачислены на счёт клиента, открытый как в ОАО «Сбербанк России», так и в другой кредитной организации.

Клиентами службы инкассации являются как крупные федеральные и региональные торговые сети, так и торговые организации с небольшими объёмами выручки.

По данным «Интерфакс-ЦЭА», ОАО «Сбербанк России» является бесспорным лидером по объёму перевозок денежных средств.

Выбирая инкассацию ОАО «Сбербанк России», вы выбираете самый безопасный способ перевозки денежных средств!

реклама