



тает пермский архитектор, член градостроительного совета при губернаторе Юрий Сухарев.

Теоретически «модернизация «хрущёвок» звучит хорошо. Но реализация её на практике неизменно столкнётся с целым рядом ожидаемых и неожиданных барьеров. Из тех, что можно прогнозировать уже сегодня: «Надо учитывать, что все земельные участки домов в обозримом будущем будут в собственности у горожан, т. е. необходимо будет согласие и разрешение всех собственников, чтобы начать какие-то действия на их участке. Подобное единодушие практически невозможно. Вероятно, было бы дешевле снести и на освободившейся земле поставить, допустим, девятиэтажку. Но для этого необходим маневренный фонд, где люди жили бы на время строительства, и опять же их добрая воля. Понятно, что при наличии в городе земли под застройку на такие

фантазии ни одна даже самая мощная строительная компания не пойдёт», — убеждён Юрий Сухарев.

Впрочем, рано или поздно к идее модернизации домов «хрущёвского» типа Пермь всё равно придёт. На вопрос о сроках Сухарев «оптимистично» отвечает: «Когда «хрущёвки» будут признаны аварийными и станут угрожать жизни».

«Инициатором программы модернизации «хрущёвских» домов должен быть муниципалитет, — уверен Юрий Сухарев. — Вероятность того, что люди сами до этого дойдут, близится к нулю. И потом, людей много, мнения у всех разные. Думаю, даже жильцы дома из двух подъездов не смогут договориться».

Понятно, что помимо минусов у затеи есть и ряд существенных преимуществ, которых достигнут отважные, пережившие модернизацию люди. Вот основные: повышение срока службы

здания; увеличение стоимости жилья за счёт улучшения технических и эстетических характеристик; уменьшение коммунальных платежей.

«После ремонта дом станет теплее. Сейчас у всех стоят счётчики, так что жители сразу заметят этот факт. Понятно, что в этом отношении реконструкция выгодна: люди получают и повышение стоимости жилья и уменьшение расходов на тепло», — считает архитектор Сухарев.

Впрочем, обновление «хрущёвских» домов для сегодняшней Перми, скорее, отдалённая и туманная перспектива. Если исходить из нашего веками освящённого «пока гром не грянет, мужик не перекрестится», можно предположить, что программу, посвящённую «хрущёвкам», станут разрабатывать только тогда, когда они в массовом порядке посыплются на головы жителей.