



Основные годы застройки Перми «хрущёвками» — 1960-е – 1970-е. Прибавляем к годам застройки сроки эксплуатации, получаем очень примерный «срок годности» зданий. Для панельных «хрущёвок» — 2010–2020 годы. Для кирпичных — 2060–2070 годы. Отдельно следует отметить, что эти сроки весьма и весьма приблизительны. В основном эксперты строительного рынка сходятся на том, что «хрущёвки» ещё нас переживут». Они и в Москве бы многих деятелей пережили, но в силу столичной дороговизны земли и квадратных метров, в силу того, что речь идёт о городе федерального значения, московский муниципалитет не стал дожидаться «естественной кончины» свидетелей эпохи «Большой Кукурузы», а пустил их под снос.

Впрочем, у некоторых жителей «хрущёвок» первопрестольной была альтернатива: на собственные деньги провести реконструкцию милого

СПЕЦИАЛИСТЫ ГОВОРЯТ О ТРЁХ АПРОБИРОВАННЫХ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ ВАРИАНТАХ: СНОС «ХРУЩЁВОК», РЕКОНСТРУКЦИЯ С РАССЕЛЕНИЕМ ЖИТЕЛЕЙ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ БЕЗ РАССЕЛЕНИЯ

сердцу здания. Как свидетельствуют интернет-источники, сегодня реализуется как минимум один такой проект. В результате строительных манипуляций здание должно стать больше по площади и «вырасти» до девяти этажей. При этом только обследование несущей способности грунтов жильцам дома на улице Мишина обошлось в 2,5 млн руб.

Сегодня специалисты говорят о трёх апробированных на российском рынке вариантах: снос «хрущёвок», реконструкция с расселением жителей и модернизация зданий без расселения.

Когда речь идёт не о Москве, а о Перми, эксперты убеждены: говорить сле-

дует не о сносе «хрущёвок», а именно об их модернизации в рамках муниципальной или государственной программы, где в равных долях участвовали бы бюджетные деньги и средства жителей. И всё это не сегодня, а в достаточно отдалённой перспективе.

«В нашем случае следует говорить не о реконструкции, которая предполагает увеличение площадей, а о модернизации здания. Она увеличит цену жилья. Речь идёт о приведении в порядок коммуникаций, укреплении фасадов, замене кровель. Возможно «наращивание» шестого этажа. Если поднимать «хрущёвку» до девяти этажей, то в Перми дешевле будет её снести и на этом месте построить что-то заново», — счи-