

В середине 2008 года я разговорился с одним московским знакомым на актуальную тогда тему надвигающегося кризиса. Слово за слово, мы даже поспорили на ящик пива, что индекс РТС в скором времени упадёт ниже 1500 (даже я тогда не смог оценить, насколько глубоко он упадёт на самом деле). И вдруг в конце разговора мой знакомый небрежно заметил: «Но вообще-то, фондовый рынок — это МММ, серьёзные люди покупают золото, вот у меня, например, четыре килограмма лежит в банковском сейфе».

Буквально через месяц фондовые индексы покатались под откос, разразился страшный кризис 2008-го, подешевела даже московская недвижимость, которая «всегда в цене». А цены на золото, немного потеряв в первые месяцы, двинулись в обратную сторону (рис. 1). Не раз и не два за долгие месяцы кризиса я вспоминал своего московского знакомого (хотя завидовать и нехорошо). Купив в июле 2008 года золото, можно было бы в дальнейшем получить неплохую прибыль, в то время как два остальных рынка до сих пор приносят сплошные убытки. А всё потому, что золото — реальный актив, использующийся не только в спекуляциях финансистов, но ещё и в ювелирной и электронной промышленности.

Так может быть, вместо рискованного РТС и не менее спекулятивной московской недвижимости попробовать инвестировать в реальные активы? Например, сразу в нефть, цены на которую, как правило, повторяют в своих движениях российский фондовый рынок (рис. 2).

Но разве может простой человек — не нефтебаза! — купить сколько-то там баррелей нефти? Непосредственно — чтобы положить, как мой знакомый, в банковскую ячейку — конечно же, нет. Но в XXI веке необязательно покупать физический товар, чтобы иметь возможность его продать. Многие брокерские компании (например, «Форекс-клуб» и Саксобанк) предоставляют своим клиентам возможность заключать контракты на разницу цен (Contract For Difference — CFD). Вместо физической нефти инвестор покупает контракт (например, на 100 баррелей

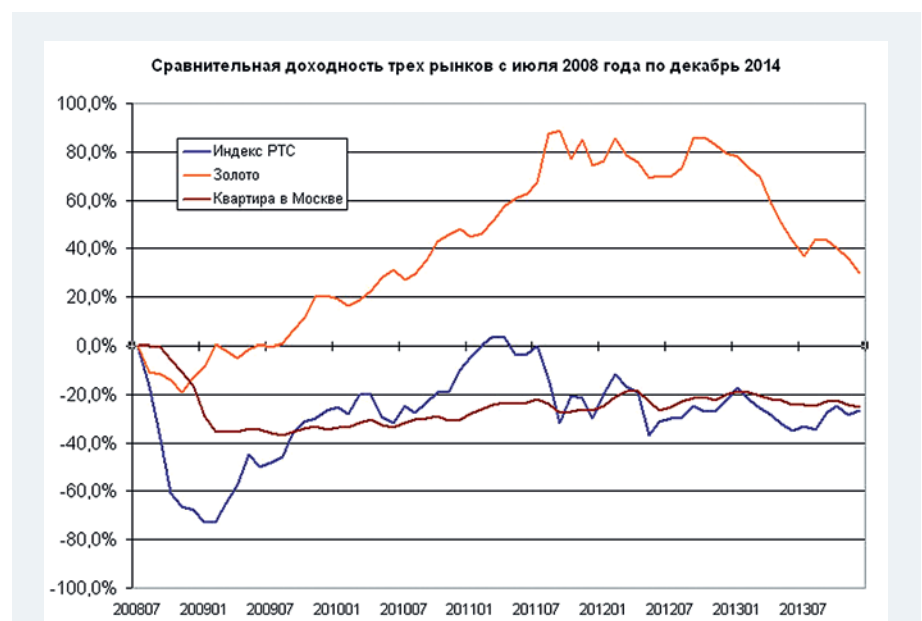


Рис. 1. Сравнение трёх рынков: фондового, недвижимости и золота. Данные об индексе РТС взяты с сайта [finam.ru](http://finam.ru), о ценах на московские квартиры — с сайта [realprice.ru](http://realprice.ru), о ценах на золото — с сайта [data.worldbank.com](http://data.worldbank.com), расчёты автора.

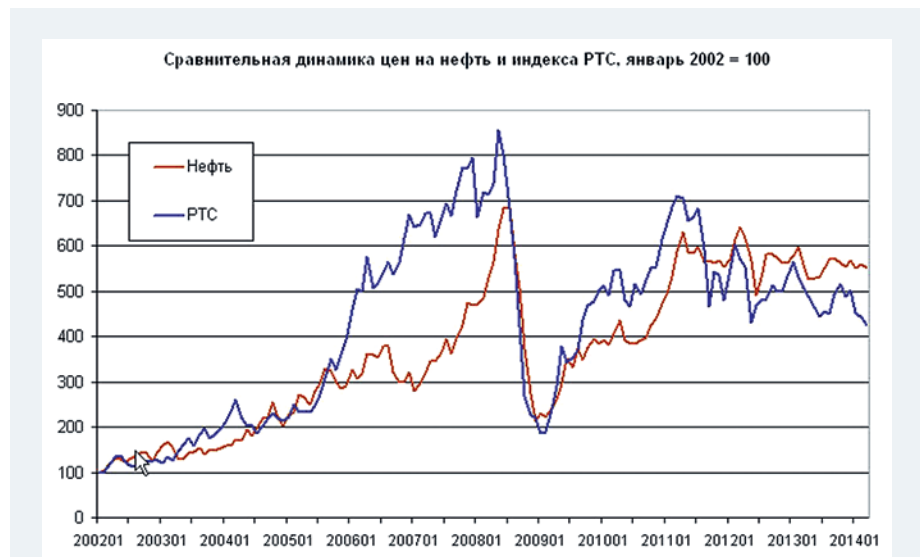


Рис. 2. Индекс РТС уже больше 10 лет повторяет динамику цен на нефть. Данные о ценах на нефть — с сайта [data.worldbank.com](http://data.worldbank.com).

нефти по \$105 за баррель) и в любой момент может продать его обратно (хоть на следующий день по \$106, хоть через год по \$120).

Стоимость контракта жёстко привязана к цене нефти на мировых биржах, не нужно быть нефтебазой, чтобы заработать на росте цен (или чтобы сохранить свои сбережения в надёжном

товаре, в отличие от «ничем не обеспеченного доллара»). Достаточно внести деньги на счёт компании-брокера и перевести их в нужный актив простым нажатием кнопки.

В период «российского экономического чуда» никакой мировой актив не мог сравниться по доходности с нашим фондовым рынком и нашим