

• происшествие

«В здании до сих пор опасно находиться»

Дом на ул. Степана Разина, 36 в Перми будет приведён в нормативное состояние к началу отопительного сезона

По словам заместителя главы администрации Перми Николая Уханова, устранение аварийной ситуации в доме на ул. Степана Разина, 36 будет реализовано в два этапа.

Напомним, 10 июня на восьмом этаже дома на ул. Степана Разина, 36 (Мотовилихинский район Перми) произошёл взрыв бытового газа. Очевидцы сообщили о мощном взрыве и частичном разрушении стены. Управление МЧС по Пермскому краю присвоило пожару третью степень сложности. Во время взрыва пострадал один человек (он был госпитализирован), 124 жителя эвакуированы, большинство из них остановились у родственников, некоторых временно разместили в гостинице. В дальнейшем жителям будут предоставлены квартиры из маневренного фонда города.

На следующий день после взрыва заместитель главы администрации Перми Николай Уханов заявил, что причиной происшествия послужила утечка бытового газа в квартире, где устанавливалась новая плита. Эта версия вызвала сомнения у владельца квартиры Павла Колесникова. Он выразил также надежду на максимальную объективность независимой экспертизы.

Николай Уханов, заместитель главы администрации Перми:

— За домом следит частное охранное предприятие. Мы договорились также с полицией о том, что маршруты патрульно-постовой службы проходят через

территорию этого дома. То есть беспокоиться за имущество, оставленное в квартирах, оснований нет.

С сегодняшнего дня (16 июня — ред.), с 16:00 до 22:00 собственникам жилья обеспечен доступ включая выходные, чтобы можно было попасть в квартиры и взять вещи. Сегодня люди задают уже вопросы по крупногабаритному имуществу, чтобы его перевезти. Это будет также организовано. Будет создан график, чтобы жильцы поэтапно

Николай Уханов:

— Наши эксперты продолжают работу: это ОАО «ПЗСП» и проектный институт «Пирс». В выходные дни совместно с администрацией города найдены технические решения, которые касаются двух этапов. Первое — не допустить дальнейшего разрушения дома, чтобы экспертам можно было попасть в ту квартиру, где произошёл взрыв. Надеюсь, в ближайшее время мы поймём и сроки реализации первого этапа, который заключается в установке распорок и подпорок, чтобы не допустить дальнейшего разрушения дома. Второй этап — сроки проек-

«Беспокоиться за имущество, оставленное в квартирах, оснований нет»

могли взять оставшееся имущество, которое им необходимо.

Уханов пояснил, что по данным на 16 июня в пункте временного размещения на туристической базе «Пермские медведи» остаются 14 человек. Они могут там находиться до конца текущей недели. В дальнейшем мэрия планирует рассматривать вопросы размещения индивидуально с каждым собственником. Также с 16 июня жителям дома, где произошёл взрыв, было предложено размещение в маневренном фонде Перми.

тирования и устранения. Проектирование будет выполнено в течение двух-трёх недель.

Именно после заключения экспертов мы начали пускать собственников в квартиры, тогда же мы определили риски, связанные с дальнейшим обрушением. В здании до сих пор опасно находиться. Это подтверждают эксперты.

Уханов пояснил, что дом постараются привести в нормативное состояние до начала отопительного сезона, то есть до конца октября.

Максим Артамонов

• контроль

Пермэнергосбыт и судебные приставы провели рейд по должникам

Специалисты Центрального отделения ОАО «Пермэнергосбыт» и Управления Федеральной службы судебных приставов по Пермскому краю вновь организовали совместный выезд к гражданам, имеющим задолженность за электроэнергию. В отношении этих должников уже вынесены судебные акты и возбуждено исполнительное производство.

Рейд проходил в Свердловском и Индустриальном районах Перми. Специалисты посетили 38 квартир, где произвели наложение ареста на имущество должников (компьютеры, телевизоры, холодильники). Была ограничена подача электроэнергии в 18 квартир.

Как отмечает директор Центрального отделения ОАО «Пермэнергосбыт» Михаил Губасов, совместные рейды с представителями службы судебных приставов эффективны в работе с должниками. После визита приставов, описи имущества, введения ограничения подачи электроэнергии должник

считается за поставленный ресурс. При этом Михаил Губасов отмечает, что компания всегда готова пойти навстречу абоненту и предоставить рассрочку платежа. Для этого необходимо персонально обратиться в ОАО «Пермэнергосбыт».

Совместные рейды энергетиков и приставов проходят в рамках реализации заключённого между ОАО «Пермэнергосбыт» и Управлением Федеральной службы судебных приставов по Пермскому краю соглашения о взаимном сотрудничестве.

Для взыскания коммунальных долгов судебные приставы используют весь арсенал своих полномочий: наложение ареста на имущество, ограничение

права выезда за пределы государства, списание денежных средств с банковских счетов и удержание из заработной платы, пенсии и иных периодических выплат. В случае уклонения от погашения задолженности должники будут привлечены к административной ответственности, а в дальнейшем не исключена перспектива и уголовного преследования.

Кроме того, в мае 2014 года между ОАО «Пермэнергосбыт» и краевой службой судебных приставов заключено соглашение об обмене документами в электронном виде. Благодаря этому значительно повысилась оперативность обмена информацией о должниках.

ОАО «Пермэнергосбыт» рекомендует своевременно вносить плату за потреблённую электрическую энергию, не дожидаясь уведомления об ограничении, судебных разбирательств или прихода приставов.

реклама

• управление

«Сыр» в коммунальной «мышшеловке»

Обещания управляющей компании сделать «всё и дешево» могут обернуться серьёзными проблемами для жителей

Ирина Молокотина



Чем старше многоквартирный дом, тем больше у него коммунальных проблем: то крыша течёт, то межэтажные перекрытия проседают, то трубы нужно менять. Чтобы сохранить такое здание в пригодном состоянии, нужно хорошее управление — надёжный и опытный руководитель ТСЖ или управляющей компании, ведь ремонтные работы обходятся недёшево и подходить к ним нужно со всей ответственностью. Однако некоторые жители готовы рискнуть и перейти в незнакомую управляющую компанию, которая предлагает более выгодный «прайс».

Двухэтажному кирпичному дому по адресу ул. Танкистов, 37 уже 65 лет, за это время в нём ни разу не проводился капитальный ремонт. После жилищно-коммунальной реформы 1991 года к управляющей компании «ПРОФИ-ДОМ». Исполняя законы, она установила внутридомовые и квартирные счётчики на воду и тепло, кроме того, отреставрировала разрушающийся фундамент здания и обустроила отмстки — водонепроницаемое покрытие вокруг дома.

Но у старого здания много проблем, решение которых требует серьёзных денежных вложений. Дом не признан аварийным. Чтобы получить такой статус, жителям нужно собрать деньги на дорогостоящую экспертизу, так что с коммунальными бедами им пока приходится справляться самостоятельно.

Как рассказывает жительница дома Лариса Абросимова, дом стоит в низине, и во время паводка вода проникает в подьезды. Ещё одна важная проблема — протекающая кровля. Когда идут сильные ливни, мокрые разводы появляются даже на первом этаже.

Ещё одна «головная боль»: закончился срок службы деревянных перекрытий между комнатами, как говорится, три года можно ждать, но у жителей дома на ул. Танкистов, 37 столько времени нет. По словам Ларисы Абросимовой, новая

мечает Лариса Абросимова, добавляя, что помимо прочего, весь дом — в трещинах либо из-за грунтовых вод, либо из-за корней срубленных деревьев.

Но самая главная забота жителей — деформированная стена в подвале. Жители опасаются, что она может обрушиться в любой момент. Кроме того, с такой стеной уже в ближайший отопительный сезон жильцы дома могут остаться без тепла: ресурсоснабжающая компания не сможет запустить тепло в аварийный подвал.

Работы по ремонту стены в подвале в управляющей компании «ПРОФИ-ДОМ» оценили в 102 тыс. руб. Учитывая, что в доме всего 16 квартир, в которых живут в основном люди пенсионного возраста, сумма собственникам показалась неподъёмной. Тут-то и появилась новая управляющая компания с заманчивым предложением.

«Нам предложили сделать ремонт как бы «авансом». Обсчитать стоимость реставрации этой стены, отремонтировать её, после чего жители в течение какого-то времени будут собирать нужную сумму», — рассказывает Лариса Абросимова. — Конечно, мы обрадовались и поверили. Для нас это был шанс. В итоге большинство решило на общем собрании переизбрать управляющую компанию в пользу новой».

Обещанного, как говорится, три года можно ждать, но у жителей дома на ул. Танкистов, 37 столько времени нет. По словам Ларисы Абросимовой, новая

управляющая компания не просчитала стоимость ремонта и, более того, отказалась от обещаний дать жителям отсрочку по платежам.

Кроме того, начались проблемы с квитанциями. «Нам сообщили, что у новой управляющей компании пока не заключён договор с ресурсоснабжающими организациями, так что два месяца квитанций не будет. В итоге срок затянулся на полгода, жители перестали платить за горячую и холодную воду, а это значит, стали копиться долги. Кому это надо?» — возмущается жительница дома.

Испытав в полной мере последствия работы новой управляющей компании — не чистенные зимой дорожки, огромные сосульки на крышах, протекающая кровля, — жители дома на ул. Танкистов, 37 приняли решение вернуться в «ПРОФИ-ДОМ». Соответствующее решение на собрании собственников уже принято.

Пример жителей многоквартирного дома, которые попробовали сэкономить на важных работах, доверившись непроверенной управляющей компании, поучителен. Чтобы на рынке управления были только надёжные игроки, в ближайшее время планируют ввести лицензирование. Такой законопроект сейчас находится на рассмотрении в Государственной думе РФ. Компании, которые занимаются управлением многоквартирных домов, должны будут пройти лицензирование до 1 мая 2015 года.

В документе прописаны условия, при которых государство будет вправе отказать компании в получении лицензии. Сегодня уже очевидно, что лицензирование пройдут сильнейшие УК — те, которые имеют большой опыт работы, хорошую техническую базу и квалифицированных управленцев во главе.

Мария Плавникова