

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ЖИЛЬЁ

# Новоселье на Зелёной

Эксперты строительного рынка убеждены, что в ближайшие годы Пермский район будет активно застраиваться и развиваться. Подтверждением тому — новый жилой дом, возведённый ОАО «СтройПанельКомплект» в посёлке Лобаново

Пятиэтажный жилой дом на улице Зелёной в Лобаново получился очень стильным. Дизайнеры ОАО «СтройПанельКомплект» предложили решить его в зелёном цвете. Учитывая, что с экологической обстановкой в Пермском районе всё в порядке, такое обилие зелёного можно считать символичным. Не случайно есть мнение, что Пермский район идеален для жизни. Сочетание экологии, развивающейся инфраструктуры, доступности — вот на чём базируется эта точка зрения. Цена за «квадрат» тоже, к слову, играет не последнюю роль в решении тех, кто выбрал местом жительства Пермский район.



**В** районной администрации уверены, что активное развитие территории идёт и благодаря давнему сотрудничеству с ОАО «СтройПанельКомплект».

**Александр Кузнецов, глава Пермского района:**

— В прошлом году в Пермском районе построили 126 тыс. кв. м жилья. На этот год мы намеряем сдать такой же объём. У нас в Лобаново прекрасная школа искусств, дом спорта, открытый дом культуры. А 1 сентября мы планируем сдать новый детский сад на 250 мест. Мы создаём все условия, чтобы в Пермском районе можно было жить, рожать и радоваться жизни.

Новый дом на Зелёной — это одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры экономкласса, очень ходовой товар на рын-

ке недвижимости. Тем более что сдаются они с чистовой отделкой. Застройщики позаботились даже о нагревателе для воды, который вмонтирован в санузел каждой квартиры.

**Иван Хахлов, коммерческий директор ОАО «СтройПанельКомплект»:**

— Мы давно работаем совместно с администрацией в Пермском районе. Могу сказать, что наши цели совпадают — это строительство доступного, комфортного жилья. Сейчас мы сдали дом, в который переехали 117 семей, в том числе 23 семьи из аварийного жилья. Рядом строим ещё три дома. Только в этом году в Лобаново мы сдадим 15 тыс. кв. м жилья. Продолжим работу и в следующем году. Сегодня параллельно площадке в Лобаново ведётся строительство жилого дома в Гамово

и крупного жилого комплекса «Медовый» в Кондратово.

Компания «СтройПанельКомплект» проявила себя социально-ответственным застройщиком: в доме по улице Зелёной получили квартиры переселенцы из аварийного жилого фонда. Руководство компании приняло решение участвовать в региональной адресной программе по расселению аварийного жилья.

**Фаина Минх, заместитель министра строительства и архитектуры Пермского края:**

— Цена, за которую правительство края приобретает жильё, невысока. Поэтому мы очень благодарны инвесторам, оказывающим помощь в реализации целевой программы по расселению, в том числе «СтройПанельКомплекту».

**Александр Кузнецов:**

— Мы вручили ключи от квартир 23 семьям, переезжающим из аварийного жилья. Я считаю это своей главной задачей, задачей, которую поставил российский президент, — к 2017 году ликвидировать аварийное жильё.

Среди новосёлов и семья Екатерины Шмыровой. Они переезжают в двухкомнатную квартиру. Новоселье для них тем более актуально, в конце прошлого года в этой семье произошло пополнение — родился Илюша. Старший сын, Ярослав, в новой квартире сразу сообразил, что «здесь можно на велике кататься!», выбрал себе комнату и показал, где будет стоять его кровать. А на вопрос, что больше всего понравилось в новом доме, убеждённо ответил: «Больше всего мне понравится тут жить!»

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## Береговая линия на правом берегу Камы в Перми застраивается незаконно

Земельный участок береговой линии реки Камы в Верхней Курье (Мотовилихинский район Перми), на котором в апреле началось строительство таунхауса, предоставлен в 1994 году на основании сфабрикованных документов. Такой ответ от Пермской природоохранной межрайонной прокуратуры получили мужской Богоявленский монастырь и одна из жительниц Верхней Курьи.

Об этом «Новому компаньону» сообщила председатель совета территориального общественного самоуправления «Верхняя Курья» Елена Дубровина. Она не смогла назвать имя первоначального приобретателя участка, но отметила, что это «длинная цепочка собственников».

Дубровина подчеркнула, что пока нет реакции от прокурора Перми и мэрии, куда обеспокоенные застройкой жители также направили свои

обращения. До получения ответов они никаких действий предпринимать не планируют.

«Ждём реакции из администрации. Однозначно это дело так не оставим. Жители возмущены», — говорит Дубровина. По её информации, освоение стройплощадки приостановлено, с неё вывезены бетонные блоки.

«Это уже не первый случай в Верхней Курье, когда земельный участок выделяется по поддельным документам», — сообщает Елена Дубровина.

«Возникла ещё одна проблема в Курье-1. Лесочек, который не признают лесом, вырубается. В нём построят таунхаусы. Тема эта животрепещущая», — говорит Дубровина, отмечая, что строительство на ул. Лесопарковой, 20 ведёт «частное лицо Жан Малекович Хоменко».