

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

«Давайте порассуждаем»

Пермским думцам предстоит принять несколько важных решений

Оксана Клиницкая

На ближайшем заседании Пермской городской думы депутаты рассмотрят ряд глобальных вопросов. Среди них, например, ежегодный отчёт главы администрации и исполнение бюджета за 2013 год. Ожидается принятие решений и по резонансным проблемам, таким как подземное освоение эспланады и размещение в городе торговых павильонов. С повестки заседания майской «пленарки» снят пункт об изменении зонирования в микрорайонах Ива-2 и Бахаревка-2.

«Главное — не допустить повторения выявленных нарушений»

Отчёт об исполнении городского бюджета за 2013 год уже утвердил комитет гордумы по бюджету и налогам. Согласно информации начальника департамента финансов администрации Перми Веры Титяпкиной, поступление доходов составило 23 млрд 470 млн руб., годовой план перевыполнен на 0,3%. Расходы оцениваются в 24 млрд 400 млн руб. — это 94,4% от уточнённого плана.

Председатель Контрольно-счётной палаты Перми Мария Батуева, рассказывая об итогах проведения внешней проверки, отметила не только повышение качества подготовленных документов, но и ряд недостатков. В частности, финансовые нарушения составили около 83 млн руб.

Тем не менее глава надзорного органа нашла повод похвалить чиновников. «Администрация сейчас ведёт очень активную работу по вопросу устранения замечаний», — говорит Батуева.

Наталья Мельник, председатель комитета Пермской городской думы по бюджету и налогам:

— Если бюджет освоен достаточно неплохо, то при этом инвестиционная часть освоена гораздо хуже: 1,5 млрд руб. — это небольшая часть бюджета, но она могла бы послужить на благо городу. Если мы с вами напрягаемся, что 95% бюджета — это текущие расходы и только 5% — инвестиционные, при этом они не выполняются, надо влиять на события.

Сергей Захаров, член комитета Пермской городской думы по бюджету и налогам:

— Отмечается очень много нарушений Бюджетного кодекса РФ. Помимо нарушений методологии учёта видим неэффективное использование средств, их перерасход. Достаточно существенный фактор — нецелевое использование. Многие нарушения повторяются из года в год, при этом мы не видим никакой персональной ответственности должностных лиц, которые это допустили.

Самая главная наша задача — не допустить в дальнейшем повторения выявленных нарушений. Когда видим, что кто-то персонально отвечает за какое-то направление, тогда чётко понимаем, справляется он со своими обязанностями или нет и будут ли в дальнейшем повторяться нарушения.

Виктор Агеев, заместитель главы администрации Перми:

— Справедливости ради хочу сказать, что нецелевое использование не выявлено. Что касается остальных нарушений, это предмет озабоченности Контрольно-счётной палаты, мы это не скрываем. Дмитрий Самойлов (врио главы администрации Перми — ред.) поручил внести предложения о привлечении к ответственности должностных лиц. Я их подписал и направил главе администрации. К заседанию Пермской городской думы эти решения приняты и реализованы.

Профильный комитет также заслушал и принял к сведению информацию об исполнении бюджета Перми по данным на 1 апреля 2014 года. В казну поступило 4 млрд 948 млн руб. (98,5% от плана), израсходовано 5 млрд 264 млн руб. (95%), бюджет города исполнен с дефицитом в 315 млн руб.

«Это поможет правильно распоряжаться участками»

Гордума, скорее всего, внесёт изменения в своё решение «Об утверждении Порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, на территории города». В частности, профильный комитет по экономическому развитию одобрил введение нормы, при которой предприниматель может получить обоснованный отказ в предоставлении земельного участка в аренду на срок четыре года 11 месяцев. Интересно будет предложено направить в мэрию новое заявление на срок 11 месяцев.

Ранее департамент земельных отношений администрации Перми рассматривал запросы на аренду в течение четырёх лет 11 месяцев. В случае если в течение этого времени предполагается развитие территории, например, расширение дороги, обустройство детской площадки, предприниматель получал участок. Но не на весь срок, а только на 11 месяцев. Решение мэрии он успешно оспаривал в суде.

«Сейчас не будет такой возможности, чтобы идти в суд и забирать у города то, что ему понадобится через три года. Это поможет администрации более правильно распоряжаться земельными участками», — предположил председатель комитета Арсен Болквадзе.

«Слово «подземный» исключает все риски»

В рамках принятых поправок в Генеральный план Перми думцы обсудят внесение изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в отношении территории эспланады.

Предварительно эту тему обсудил и одобрил комитет по пространственному развитию. На нём депутат Михаил Черепанов отметил, что управление экспертизы и аналитики гордумы предлагает внести в проект решения ряд правок. Среди них — поручение мэрии организовать и провести конкурс на право аренды земельного участка под эспланадой в срок до 1 мая 2015 года. В конкурсной документации планируется предусмотреть следующие критерии: стоимость, предельные сроки подземного строительства, наличие финансовых ресурсов для реализации проекта подземного строительства, опыт и деловую репутацию квалифицированных специалистов.

Рекомендуется также зафиксировать обязательства подрядчика по обеспечению транспортной, инженерной и пешеходной инфраструктурой для обслуживания объектов подземного строительства. По окончании срока аренды застройщик должен передать мэрии земельный участок. До 1 октября 2014 года чиновники направят проект конкурсной документации в комитет гордумы по пространственному развитию.

«Всё будет исключительно под землёй, и наверху не будет никаких препятствий для дальнейшей эксплуатации эспланады жителями?» — волновалась депутат Наталья Мельник. Заместитель главы администрации Перми Андрей Ярославцев успокоил её, что все пожелания депутатов мэрия учтёт.

Первый заместитель председателя гордумы Перми Аркадий Кац напомнил коллегам, что подземная застройка эспланады вызывала у них «серьёзные беспокойства». Это пять рисков: застройка; утрата статуса общественного пространства; вывод земли; приватизация; ухудшение транспортной инфраструктуры. Их все Кац, по его словам, внимательно изучил. На его взгляд, риск застройки снимается полностью, поскольку «администрация очень правильно нашла хорошее решение, слово «подземный» исключает все риски».

«Статус общественного пространства — железно, прочёл спереди назад, задом наперёд, рисков не увидел, целевое назначение эспланады сохраняется», — продолжил делиться мнением Кац. Он также отметил, что транспортная инфраструктура — очень важный вопрос, обязательной нормой является строительство подземной парковки.

ОАО «Пермгражданпроект» совместно с учёными Пермского политехнического университета произвело детальный расчёт транспортной схемы перекрёстка улиц Попова и Ленина, выявило причины плотного трафика. В частности, в час пик его пересекают до 1 тыс. человек. Предложено перенести остановки пассажирского общественного транспорта, предусмотреть сеть

подземных переходов, создать 750 парковочных мест вдоль улицы Ленина.

Появление торгового центра под эспланадой не даст новую нагрузку, а снизит её — следует из вывода учёных.

Приватизация также уже не является угрозой, так как строительство носит подземный характер и после его завершения эспланада остаётся в муниципальной собственности.

Риск остаётся в плане, о котором говорила Наталья Мельник: если инвестор «зайдёт» на площадку, а проект окажется очень тяжёлым, соглашается Аркадий Кац. Он предложил дополнить конкурсную документацию несколькими пунктами, которые касаются архитектурных и технологических решений, транспорта, сроков реализации проекта.

«Считаю, что получили очень приличный документ. Администрации можно сказать слова признательности за грамотную, умную работу», — заявил Кац.

Наталья Мельник поделилась ещё одной своей тревогой: «Я разговаривала с архитекторами, и многие из них считают, что проект нежизнеспособен из-за состояния грунтов. Может, зафиксировать, что современные технологии позволяют вести строительство? Этот момент может снять риск, что будет стоять котлован».

Председатель комитета Алексей Дёмкин предположил, что перед выходом на площадку инвестор проведёт изучение грунтов и учтёт их состояние при разработке проекта.

В состав конкурсной комиссии, которая отберёт застройщика подземного пространства эспланады, войдут депутаты Аркадий Кац, Сергей Климов, Анатолий Саклаков, Михаил Черепанов.

Напомним, освоить эспланаду под поверхностью пожелало ООО «ГТЦП» (Москва).

«Это реально дорого, это реально много»

Ожидается, что 27 мая депутаты гордумы примут решение о внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов. Поправки в документ уже одобрил комитет по экономическому развитию. Ранее думцы утвердили типологию павильонов и ларьков. В частности, были определены требования к их внешнему виду и оформлению.

Арсен Болквадзе, председатель комитета по экономическому развитию:

— Была задумка, чтобы привести все павильоны к определённому внешнему виду. Они создают облик города, но не всегда были приятны глазу: объекты стояли ржавые, старые, с выбитыми или заколоченными окнами. Вводя типологию, город пытался избавиться от старых объектов и сообщить предпринимателям: если они хотят вести бизнес на территории Перми, то нужно соблюдать требования к внешнему виду павильонов. Предпринимателей это тоже устраивало. Тем не менее типология была оспорена, администрация и гордума в суде проиграли. Сейчас мы приводим муниципальные нормативные документы в соответствие с решением суда.