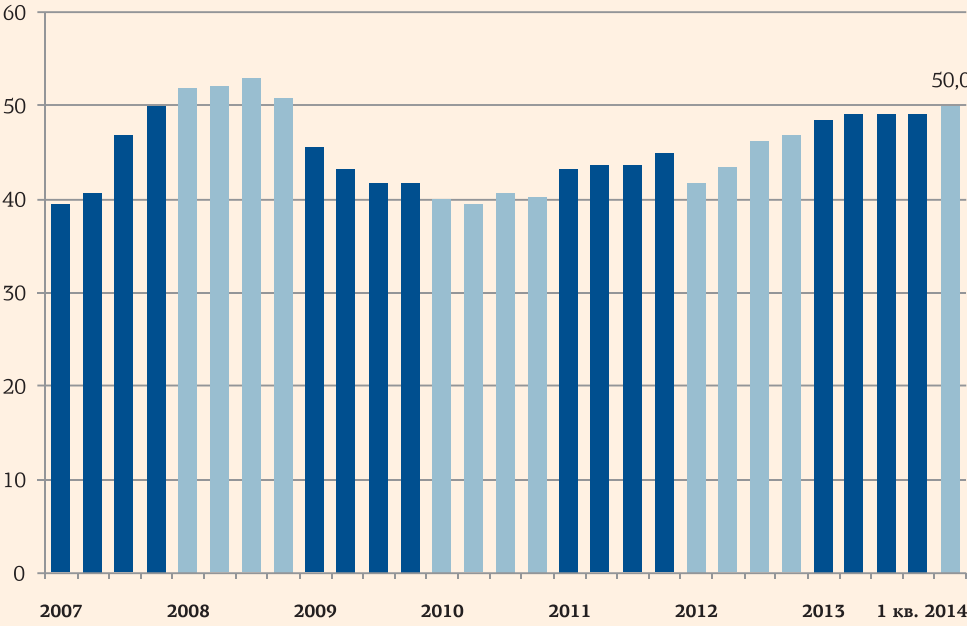
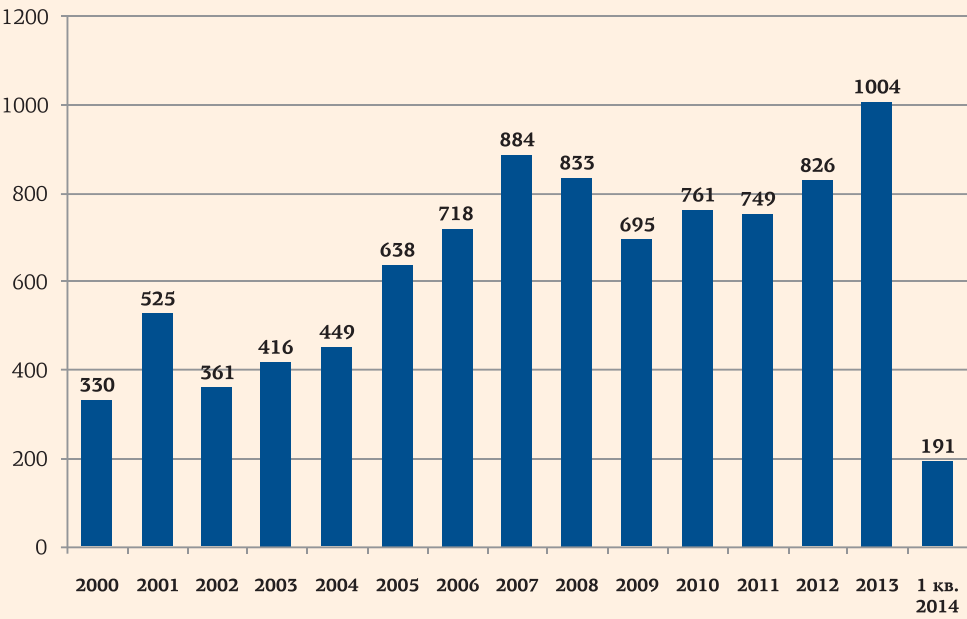


СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на первичном рынке жилья, тыс. руб. (поквартальные данные)



Динамика жилищного строительства, тыс. кв. м



Динамика цен

Официальная статистика сообщает о сохранении тенденции роста средней стоимости строительства жилья. По данным Пермьстата, затраты на 1 кв. м общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа (без индивидуальных жилых домов, построенных населением) составили в январе–апреле 2014 года 31 693 руб. Для сравнения: в январе–апреле 2013 года — 31 116 руб., в январе–декабре 2012 года — 30 632 руб.

Основную роль в увеличении этого показателя в текущем году сыграл рост фонда оплаты труда: среднемесячная начисленная заработная плата в строительной отрасли выросла за последний год (февраль 2014-го к февралю 2013 года) более чем на 19%. В то же время вклад стройматериалов в увеличение затрат на возведение жилья не был значительным. По ряду наименований, в том числе таким, как кирпич, цемент, бетон, щебень, Пермьстат зафиксировал даже снижение цен за первый квартал, другие (линолеум, плитка для внутренней облицовки, песок) подорожали, но незначительно.

Соответственно растёт и цена продажи жилья, причём на вторичном

рынке быстрее, чем на первичном. По данным Пермьстата, средняя цена 1 кв. м нового жилья за первый квартал 2014 года выросла на 1,3%, а вторичного — на 3,7%. Изменения темпов роста цен на жильё по сравнению с аналогичным периодом прошлого года не отмечается.

Наиболее высокими темпами растёт цена типового жилья, это объясняется его большей доступностью для населения, в соответствии с чем именно на этот сегмент приходится максимальный объём спроса. Только за первый квартал текущего года типовое жильё на первичном рынке подорожало на 6%, на вторичном — на 5,7%.

Темпы роста цен на элитное жильё, напротив, минимальны: 0,4% — на первичном рынке, 1,1% — на вторичном, причём опережающие темпы роста цен на вторичное элитное жильё сохраняются на протяжении достаточно длительного периода. В результате сейчас цена 1 кв. м вторичного элитного жилья на 21% превышает аналогичный показатель первичного рынка: 62,5 тыс. руб. и 51,5 тыс. руб. соответственно. В остальных сегментах первичное жильё в расчёте на 1 кв. м по-прежнему ощутимо дороже вторичного. ■

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«Аврора». Старт продаж третьей очереди



Р AN City Group начинает продажу квартир в третьей очереди нового жилого комплекса «Аврора» по ул. Крупской, 67 в Перми. Окончание строительства запланировано на первый квартал 2016 года. Но увидеть очертания дома будущие покупатели могут уже сейчас — возводится третий этаж из 16.

Девелоперская компания продолжает совершенствовать свои проекты. У третьей очереди несколько отличительных особенностей: это более эффектный и дорогой холл, лучевая разводка системы отопления, что повышает эстетическую привлекательность квартир и позволяет установить индивидуальные счётчики на тепло, а также продажа квартир без отделки. Это даёт возможность будущим владельцам квартир оформить внутреннее пространство исходя из собственных предпочтений и вкусов.

При этом в третьей очереди «Авроры» сохраняются присущие двум другим очередям замечательные качества. Это эргономика планировок, дополнительная межквартирная и межкомнатная шумоизоляция, лифты OTIS, обеспечение видеоконтроля придомовой территории, витражное и «французское» остекление.

Остаются гибкими и условия оплаты. В частности, предоставляются рассрочка, скидки, принимаются сертификаты и ипотека.

В продаже в третьей очереди ЖК «Аврора» — одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры площадью от 36,97 кв. м до 81,45 кв. м. Стоимость 1 кв. м начинается от 50 тыс. руб.

ЖК «Аврора» — это трёхсекционный дом переменной этажности; расположен на пешеходной улице Крупской, что обеспечивает атмосферу тишины и уюта.

За подробной информацией обращайтесь в офис продаж по телефону (342) 257-17-17 Проектная декларация на сайте www.aurogaperm.ru

реклама

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Мэрия Перми продолжит поиски инвестора для строительства аквапарка

Объявленный повторно аукцион на право строительства аквапарка в Орджоникидзевском районе Перми признан несостоявшимся в связи с тем, что на него не поступило ни одной заявки.

Напомним, департамент имущественных отношений администрации Перми выставлял на торги право заключения договора аренды земельного участка на ул. Александра Щербакова, 102 (микрорайон Лёвшино, Орджоникидзевский район). Площадь участка составляет 54 тыс. 860 кв. м, он относится к территориальной зоне Р-5 — специальных парков, находится в водоохранной зоне.

Первый аукцион был объявлен 28 февраля, на него не поступило ни одной заявки, поэтому 31 марта торги не состоялись. После этого стартовая цена снижена почти на 2 млн руб.: с 11,7 млн руб. до 9 млн 949 тыс. руб. с учётом НДС. Размер задатка — 1 млн 990 тыс. руб. (2,3 млн руб.). Срок аренды остался прежним — четыре года 11 месяцев.

Несмотря на два провальных аукциона мэрия Перми не отказалась от планов найти инвестора для строительства аквапарка.

Виктор Агеев, заместитель главы администрации Перми:

— Уже после первого несостоявшегося аукциона мы направили письма крупнейшим федеральным девелоперам, а также организациям, которые, по нашим данным, проявляли интерес к строительству аквапарка в Перми. Объект не беспроblemный, требующий серьёзной стратегии. Результат досадный, но не из ряда вон выходящий. С инвесторами будем контактировать и сможем реализовать этот участок для цели строительства аквапарка. Соответственно, доход в бюджет будет получен.